



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 384 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Nylandvegen 23
4275 SÆVELANDSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Einar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 694 912	4 632 262
Annen driftsinntekt		101 237	122 249
Sum inntekter		4 796 149	4 754 511
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2	1 208 000	1 208 000
Annen driftskostnad		973 489	944 622
Sum kostnader		2 181 489	2 152 622
Driftsresultat		2 614 660	2 601 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 569
Sum finansinntekter			1 569
Annen rentekostnad		454 825	546 525
Sum finanskostnader		454 825	546 525
Netto finans		-454 825	-544 956
Ordinært resultat før skattekostnad		2 159 835	2 056 933
Skattekostnad	5	475 164	452 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 684 671	1 604 706
Årsresultat		1 684 671	1 604 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 684 671	1 604 706
Totalresultat		1 684 671	1 604 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overføring annen egenkapital	4	1 684 671	1 604 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 684 671	1 604 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	35 660 000	36 868 000
Skip	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		35 660 000	36 868 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		
Sum anleggsmidler		35 660 000	36 868 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	34 580	30 991
Andre kortsiktige fordringer	6	778 222	1 547 415
Sum fordringer		812 802	1 578 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 800 196	105 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 800 196	105 098
Sum omløpsmidler		2 612 998	1 683 504
SUM EIENDELER		38 272 998	38 551 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	6 945 000	6 945 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		6 945 000	6 945 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 374 089	9 635 049
Sum opptjent egenkapital		9 374 089	9 635 049
Sum egenkapital		16 319 089	16 580 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	323 002	396 672
Sum avsetninger for forpliktelser		323 002	396 672
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 981 240	19 073 086
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		16 981 240	19 073 086
Sum langsiktig gjeld		17 304 242	19 469 758
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	820 621	
Leverandørgjeld		63 983	20 159
Betalbar skatt	5	66	25
Skyldig offentlige avgifter		45 371	46 826
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 719 627	2 434 686
Sum kortsiktig gjeld		4 649 667	2 501 696
Sum gjeld		21 953 909	21 971 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 272 998	38 551 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192085

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 384 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Nylandvegen 23
4275 SÆVELANDSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Einar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 888 384 812
HAUGALAND EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 694 912	4 632 262
Annen driftsinntekt		101 237	122 249
Sum inntekter		4 796 149	4 754 511
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2	1 208 000	1 208 000
Annen driftskostnad		973 489	944 622
Sum kostnader		2 181 489	2 152 622
Driftsresultat		2 614 660	2 601 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 569
Sum finansinntekter			1 569
Annen rentekostnad		454 825	546 525
Sum finanskostnader		454 825	546 525
Netto finans		-454 825	-544 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	2 159 835	2 056 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 684 671	1 604 706
Årsresultat		1 684 671	1 604 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 684 671	1 604 706
Totalresultat		1 684 671	1 604 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overføring annen egenkapital	4	1 684 671	1 604 706
Sum overføringer og disponeringer		1 684 671	1 604 706



Organisasjonsnr: 888 384 812
HAUGALAND EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	35 660 000	36 868 000
Skip	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	35 660 000	36 868 000
Sum varige driftsmidler		35 660 000	36 868 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 6		
Sum anleggsmidler		35 660 000	36 868 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	34 580	30 991
Andre kortsiktige fordringer	6	778 222	1 547 415
Sum fordringer		812 802	1 578 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 800 196	105 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 800 196	105 098

Sum omløpsmidler		2 612 998	1 683 504
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 272 998	38 551 504
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	6 945 000	6 945 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		6 945 000	6 945 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	9 374 089	9 635 049
Sum opptjent egenkapital		9 374 089	9 635 049
Sum egenkapital		16 319 089	16 580 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	323 002	396 672
Sum avsetninger for forpliktelser		323 002	396 672
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 981 240	19 073 086
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		16 981 240	19 073 086
Sum langsiktig gjeld		17 304 242	19 469 758
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	820 621	
Leverandørgjeld		63 983	20 159
Betalbar skatt	5	66	25
Skyldig offentlige avgifter		45 371	46 826
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 719 627	2 434 686
Sum kortsiktig gjeld		4 649 667	2 501 696
Sum gjeld		21 953 909	21 971 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 272 998	38 551 504



Organisasjonsnr: 888 384 812
HAUGALAND EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Jarle Einar Gundersen
2022-03-24

Legally signed by
Roy Arild Espedal
2022-03-26

Legally signed by
Jarle Wikre
2022-04-02

Resultatregnskap

Haugaland Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 694 912	4 632 262
Annen driftsinntekt		101 237	122 249
Sum driftsinntekter		<u>4 796 149</u>	<u>4 754 511</u>
Avskrivning	2	1 208 000	1 208 000
Annen driftskostnad		973 489	944 622
Sum driftskostnader		<u>2 181 489</u>	<u>2 152 622</u>
Driftsresultat		<u>2 614 660</u>	<u>2 601 889</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	1 569
Rentekostnad		454 825	546 525
Resultat av finansposter		<u>-454 825</u>	<u>-544 956</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 159 835</u>	<u>2 056 933</u>
Skattekostnad	5	475 164	452 227
Årsresultat		<u>1 684 671</u>	<u>1 604 706</u>
Overføringer			
Overføring annen egenkapital	4	1 684 671	1 604 706
Sum overføringer		<u>1 684 671</u>	<u>1 604 706</u>



Legally signed by
Jarle Einar Gundersen
2022-03-24

Legally signed by
Roy Arild Espedal
2022-03-26

Legally signed by
Jarle Wikre
2022-04-02

Balanse

Haugaland Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	35 660 000	36 868 000
Sum varige driftsmidler		<u>35 660 000</u>	<u>36 868 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 660 000</u>	<u>36 868 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	34 580	30 991
Andre kortsiktige fordringer	6	778 222	1 547 415
Sum fordringer		<u>812 802</u>	<u>1 578 406</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 800 196	105 098
Sum omløpsmidler		<u>2 612 998</u>	<u>1 683 504</u>
Sum eiendeler		<u>38 272 998</u>	<u>38 551 504</u>

Legally signed by
Jarle Einar Gundersen
2022-03-24Legally signed by
Roy Arild Espedal
2022-03-26Legally signed by
Jarle Wikre
2022-04-02**Balanse**

Haugaland Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 945 000	6 945 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 945 000</u>	<u>6 945 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 374 089	9 635 049
Sum opptjent egenkapital		<u>9 374 089</u>	<u>9 635 049</u>
Sum egenkapital		<u>16 319 089</u>	<u>16 580 049</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	323 002	396 672
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 981 240	19 073 086
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 981 240</u>	<u>19 073 086</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	820 621	0
Leverandørgjeld		63 983	20 159
Betalbar skatt	5	66	25
Skyldig offentlige avgifter		45 371	46 826
Annen kortsiktig gjeld	6	3 719 627	2 434 686
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 649 667</u>	<u>2 501 696</u>
Sum gjeld		<u>21 953 909</u>	<u>21 971 454</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 272 998</u>	<u>38 551 504</u>

Sævelandsvik

Jarle Wikre
Styrets lederJarle Einar Gundersen
Styremedlem/daglig lederRoy Arild Espedal
Styremedlem



Haugaland Eiendommer AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Haugaland Eiendommer AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar	Tekniske installasjoner	Forretningsbygg	Bolighus og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	27 709	7 223 050	41 282 349	2 409 000	50 942 108
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 709	7 223 050	41 282 349	2 409 000	50 942 108
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-27 709	-4 048 050	-9 998 349	0	-14 074 108
Årets avskrivning	0	-361 000	-847 000	0	-1 208 000
Bokført verdi pr. 31.12	0	2 814 000	30 437 000	2 409 000	35 660 000
Økonomisk levetid	5	20	50		
Avskrivningsplan	Lineær over 5 år	Lineær over 20 år	Lineær over 50 år	Ingen avskrivning	

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 801 861	19 073 086
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	35 660 000	36 868 000
Kundefordringer	34 580	30 991
Totalt	35 694 580	36 898 991

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 522 900	8 614 746
--------------------------------	-----------	-----------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	6 945 000	9 635 050	16 580 050
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		1 684 671	1 684 671
Avgitt konsernbidrag		-1 945 632	-1 945 632
Egenkapital 31. desember 2021	6 945 000	9 374 089	16 319 089

Selskapet har avgitt 2 494 400 i konsernbidrag til mor- og søsterselskap. Konsernbidraget er regnskapsført netto etter skatt direkte mot annen egenkapital.

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 6 945 aksjer pålydende 1 000 og eies av:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skudetrål Holding AS	6 945	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	6 945	100,0 %	100,0 %

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	66
Skatteeffekt av konsernbidrag	548 768
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-73 670
Årets totale skattekostnad	475 164

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	2 159 835	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	334 863	
Avgitt konsernbidrag	-2 494 400	
Årets skattegrunnlag	298	
Betalbar skatt	22 %	66

Utsatt skatt

	1.1.21	31.12.21	Endring	
Driftsmidler	1 890 556	1 538 193	352 363	
Gevinst- og tapskonto	-87 501	-70 001	-17 500	
Netto grunnlag	1 803 055	1 468 192	334 863	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	396 672	323 002	73 670

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

	2021	2020
Andre fordringer	766 007	1 535 649
Kortsiktig gjeld	3 128 840	2 349 000



Til generalforsamlingen i HAUGALAND EIENDOMMER AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haugaland Eiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 684 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 5. april 2022

ALMA REVISJON AS

Anne Marit J. Langåker

statsautorisert revisor