



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 730 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARREVIK-SOTRA BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skulebakken 2
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	171 150
Annen driftskostnad		42 228	73 899
Sum kostnader		110 688	245 049
Driftsresultat		-110 688	-245 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 141	384 507
Sum finansinntekter		290 141	384 507
Annen rentekostnad		5 819	8 654
Sum finanskostnader		5 819	8 654
Netto finans		284 322	375 853
Resultat før skattekostnad		173 634	130 804
Skattekostnad på resultat		39 268	34 257
Årsresultat		134 366	96 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 366	96 547
Totalresultat		134 366	96 547
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		134 366	-2 903 453
Sum overføringer og disponeringer		134 366	96 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 835 030	7 923 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 835 030	7 923 799
Sum omløpsmidler		4 835 030	7 923 799
SUM EIENDELER		4 835 030	7 923 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 556 362	3 421 996
Sum opptjent egenkapital		3 556 362	3 421 996
Sum egenkapital		3 676 362	3 541 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		864 752	1 080 940
Sum avsetninger for forpliktelser		864 752	1 080 940
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		864 752	1 080 940
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		255 456	300 863
Skyldig offentlige avgifter		38 460	
Utbytte			3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		293 916	3 300 863
Sum gjeld		1 158 668	4 381 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 835 030	7 923 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 441327

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 730 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARREVIK-SOTRA BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skulebakken 2
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henning Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 730 912
KNARREVIK-SOTRA BYGGESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	171 150
Annen driftskostnad		42 228	73 899
Sum kostnader		110 688	245 049
Driftsresultat		-110 688	-245 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 141	384 507
Sum finansinntekter		290 141	384 507
Annen rentekostnad		5 819	8 654
Sum finanskostnader		5 819	8 654
Netto finans		284 322	375 853
Resultat før skattekostnad		173 634	130 804
Skattekostnad på resultat		39 268	34 257
Årsresultat		134 366	96 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 366	96 547
Totalresultat		134 366	96 547
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		134 366	-2 903 453
Sum overføringer og disponeringer		134 366	96 547



Organisasjonsnr: 930 730 912
KNARREVIK-SOTRA BYGGESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 835 030	7 923 799
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 835 030	7 923 799
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

4 835 030	7 923 799
-----------	-----------

SUM EIENDELER

4 835 030	7 923 799
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

120 000	120 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

120 000	120 000
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 556 362	3 421 996
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

3 556 362	3 421 996
-----------	-----------

Sum egenkapital

3 676 362	3 541 996
-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

864 752	1 080 940
---------	-----------

Sum avsetninger for
forpliktelser

864 752	1 080 940
---------	-----------

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

864 752	1 080 940
---------	-----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

255 456	300 863
---------	---------

Skyldig offentlige avgifter

38 460	
--------	--

Utbytte

	3 000 000
--	-----------

Sum kortsiktig gjeld

293 916	3 300 863
---------	-----------



Sum gjeld	1 158 668	4 381 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 835 030	7 923 799



Organisasjonsnr: 930 730 912
KNARREVIK-SOTRA BYGGESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Knarrevik-Sotra Byggeselskap AS

Årsregnskap

2025

Org.nr. 930 730 912



Knarrevik-Sotra Byggeselskap AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2025	31.12.2024
Driftsinntekter			
Drifts inntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnader	1	68 460	171 150
Andre driftskostnader		42 228	73 899
Sum driftskostnader		110 688	245 049
Driftsresultat		-110 688	-245 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		290 141	384 507
Finanskostnader		5 819	8 654
Netto finansposter		284 322	375 853
Resultat før skattekostnad		173 634	130 804
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 268	34 257
ARSRESULTAT		134 366	96 547
Overføringer:			
Endring annen egenkapital	3	-134 366	2 903 453
Utbytte		0	-3 000 000
Sum overføringer		-134 366	-96 547



Knarrevik-Sotra Byggeselskap AS

BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	5	4 835 030	7 923 799
Sum bankinnskudd		4 835 030	7 923 799
Sum omløpsmidler		4 835 030	7 923 799
SUM EIENDELER		4 835 030	7 923 799



Knarrevik-Sotra Byggeselskap AS

Beløp i NOK	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr.2.000,-)	6	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 556 362	3 421 996
Sum egenkapital	3	3 676 362	3 541 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelser	2	864 752	1 080 940
Sum avsetning for forpliktelser		864 752	1 080 940
Sum langsiktig gjeld		864 752	1 080 940
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt, ikke utlignet	2	255 456	300 863
Skyldige offentlige avgifter	5	38 460	0
Utbytte		0	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		293 916	3 300 863
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 835 030	7 923 799

Bergen, den 24.03.2026

I styret for Knarrevik-Sotra Byggeselskap AS

Henning Horn
Styrets leder

Christian Horn
Styremedlem

Bjarte S. Falkanger
Styremedlem



Knarrevik-Sotra Byggeselskap AS

Noter til regnskapet for 2025

Beløp i NOK

Årsregnskap 2025

Årsregnskapet for Knarrevik-Sotra Byggeselskap AS består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Revisor er fravalgt.

Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven. Selskapet følger forenklede regler for små foretak der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Driftsinntekter

Driftsinntekter følger opptjeningsprinsippet, dvs at tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres og ihht. kontrakt.

Driftskostnader

Kostnader følger sammenstillingsprinsippet, dvs at utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen som en eiendel.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de utsettes for verdiforringelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.



Knarrevik-Sotra Byggeselskap AS

Noter til regnskapet for 2025

Beløp i NOK

Note 1 - Lønnskostnader / antall ansatte

	2025	2024
Styrehonorar	60 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	21 150
Tjenestepensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	68 460	171 150
Antall ansatte	0	0

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter Lov om tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad

Utsatt skatt

	2025	2024
Gevinst & Tapskonto	-3 930 690	-4 913 363
Sum midlertidige forskjeller	<u>-3 930 690</u>	<u>-4 913 363</u>
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-3 930 690</u>	<u>-4 913 363</u>
Beregnet utsatt skatteforpliktelse	-864 752	-1 080 940
Skatteprosent benyttet	22 %	22 %
Årets endring i midlertidige forskjeller	<u>982 673</u>	
Årets endring utsatt skatteforpliktelse	<u>-216 188</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	173 634
Permanente forskjeller	4 855
Midlertidige forskjeller	982 673
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	<u>1 161 162</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 161 162</u>
Betalbar skatt 22%	<u>255 456</u>

Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	255 456
Endring utsatt skatt	-216 188
Skattekostnad	<u>39 268</u>

Note 3 - Endring i egenkapital

Egenkapital 01.01	3 541 996
Årets resultat	134 366
Egenkapital 31.12	<u>3 676 362</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

Eiendommens bokførte verdi er kr. 0 som følge av tidligere fradeling.

Note 5 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd, er kr. 30.000 knyttet til skattetrekk. Skyldig skattetrekk er bokført med kr. 30.000.



Knarrevik-Sotra Byggeselskap AS

Noter til regnskapet for 2025

Beløp i NOK

Note 6 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 120.000 - pålydende kr. 2.000 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Representert i selskapet
Sparebanken Norge	20	33,33 %	
Veidekke ASA	13	21,67 %	
AS Fabo	10	16,67 %	Styrets leder og styremedlem
Newco Holding AS	10	16,67 %	Styrets leder og styremedlem
Rune Stensen	4	6,67 %	
Sara Ulveseth	3	5,00 %	
Sum	60	100,00 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.



RESULTATREGNSKAP

KNARREVIK-SOTRA BYGGSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad		68 460	171 150
Annen driftskostnad		42 228	73 899
Sum driftskostnader		110 688	245 049
Driftsresultat		-110 688	-245 049
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		290 141	384 507
Annen rentekostnad		5 819	8 654
Resultat av finansposter		284 322	375 853
Resultat før skattekostnad		173 634	130 804
Skattekostnad på resultat		39 268	34 257
Årsresultat		134 366	96 547
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		134 366	-2 903 453
Sum overføringer		134 366	96 547



BALANSE

KNARREVIK-SOTRA BYGGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 835 030	7 923 799
Sum omløpsmidler		4 835 030	7 923 799
Sum eiendeler		4 835 030	7 923 799



BALANSE

KNARREVIK-SOTRA BYGGSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 556 362	3 421 996
Sum opptjent egenkapital		3 556 362	3 421 996
Sum egenkapital		3 676 362	3 541 996
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		864 752	1 080 940
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		255 456	300 863
Skyldig offentlige avgifter		38 460	0
Utbytte		0	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		293 916	3 300 863
Sum gjeld		1 158 668	4 381 803
Sum egenkapital og gjeld		4 835 030	7 923 799