



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 310 924	2 198 592
Sum inntekter		2 310 924	2 198 592
Kostnader			
Annen driftskostnad		167 646	158 365
Sum kostnader		167 646	158 365
Driftsresultat		2 143 278	2 040 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		347 108	243 595
Annen renteinntekt		1 359	1 840
Annen finansinntekt		3 846	3 766
Sum finansinntekter		352 313	249 201
Annen rentekostnad		55 474	75 511
Sum finanskostnader		55 474	75 511
Netto finans		296 840	173 690
Resultat før skattekostnad		2 440 118	2 213 917
Skattekostnad	1	536 820	487 062
Årsresultat		1 903 298	1 726 855
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	1 638 000
Annen egenkapital		343 298	88 855
Sum overføringer og disponeringer		1 903 298	1 726 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 640 000	5 640 000
Sum varige driftsmidler		5 640 000	5 640 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 975 577	6 783 469
Sum finansielle anleggsmidler		6 975 577	6 783 469
Sum anleggsmidler		12 615 577	12 423 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 505	11 593
Sum fordringer		12 505	11 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 913	407 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 913	407 121
Sum omløpsmidler		307 417	418 714
SUM EIENDELER		12 922 994	12 842 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 765 598	9 422 301
Sum opptjent egenkapital		9 765 598	9 422 301
Sum egenkapital		9 865 598	9 522 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		840 000	1 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		840 000	1 120 000
Sum langsiktig gjeld		840 000	1 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 013	0
Betalbar skatt	1	96 820	25 062
Kortsiktig konserngjeld	3	2 000 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		117 563	74 821
Sum kortsiktig gjeld		2 217 396	2 199 883
Sum gjeld		3 057 396	3 319 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 922 994	12 842 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570480

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 957 917
FREDENSBORGVEIEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 310 924	2 198 592
Sum inntekter		2 310 924	2 198 592
Kostnader			
Annen driftskostnad		167 646	158 365
Sum kostnader		167 646	158 365
Driftsresultat		2 143 278	2 040 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		347 108	243 595
Annen renteinntekt		1 359	1 840
Annen finansinntekt		3 846	3 766
Sum finansinntekter		352 313	249 201
Annen rentekostnad		55 474	75 511
Sum finanskostnader		55 474	75 511
Netto finans		296 840	173 690
Resultat før skattekostnad		2 440 118	2 213 917
Skattekostnad	1	536 820	487 062
Årsresultat		1 903 298	1 726 855
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	1 638 000
Annen egenkapital		343 298	88 855
Sum overføringer og disponeringer		1 903 298	1 726 855



Organisasjonsnr: 988 957 917
FREDENSBORGVEIEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 640 000	5 640 000
Sum varige driftsmidler		5 640 000	5 640 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 975 577	6 783 469
Sum finansielle anleggsmidler		6 975 577	6 783 469
Sum anleggsmidler		12 615 577	12 423 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 505	11 593
Sum fordringer		12 505	11 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 913	407 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 913	407 121
Sum omløpsmidler		307 417	418 714
SUM EIENDELER		12 922 994	12 842 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 765 598	9 422 301
Sum opptjent egenkapital		9 765 598	9 422 301
Sum egenkapital		9 865 598	9 522 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		840 000	1 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		840 000	1 120 000
Sum langsiktig gjeld		840 000	1 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 013	0
Betalbar skatt	1	96 820	25 062
Kortsiktig konserngjeld	3	2 000 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		117 563	74 821
Sum kortsiktig gjeld		2 217 396	2 199 883
Sum gjeld		3 057 396	3 319 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 922 994	12 842 184



Organisasjonsnr: 988 957 917
FREDENSBORGVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5640000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5640000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5640000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6975577.00	6783469.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	2100000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



FREDENSBORGVEIEN 29 AS
988 957 917

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 310 924	2 198 592
Sum driftsinntekter		2 310 924	2 198 592
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-167 646	-158 365
Sum driftskostnader		-167 646	-158 365
Driftsresultat		2 143 278	2 040 227
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		347 108	243 595
Annen renteinntekt		1 359	1 840
Annen finansinntekt		3 846	3 766
Sum finansinntekter		352 313	249 201
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-55 474	-75 511
Sum finanskostnader		-55 474	-75 511
Netto finans		296 840	173 690
Resultat før skattekostnad		2 440 118	2 213 917
Skattekostnad	1	-536 820	-487 062
Årsresultat		1 903 298	1 726 855
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	1 638 000
Annen egenkapital		343 298	88 855
Sum overføringer		1 903 298	1 726 855



FREDENSBORGVEIEN 29 AS
988 957 917

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 640 000	5 640 000
Sum varige driftsmidler		5 640 000	5 640 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 975 577	6 783 469
Sum finansielle anleggsmidler		6 975 577	6 783 469
Sum anleggsmidler		12 615 577	12 423 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 505	11 593
Sum fordringer		12 505	11 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 913	407 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 913	407 121
Sum omløpsmidler		307 417	418 714
SUM EIENDELER		12 922 994	12 842 183



FREDENSBORGVEIEN 29 AS
988 957 917

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 765 598	9 422 301
Sum opptjent egenkapital		9 765 598	9 422 301
Sum egenkapital		9 865 598	9 522 301
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		840 000	1 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		840 000	1 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 013	0
Betalbar skatt	1	96 820	25 062
Kortsiktig konserngjeld	3	2 000 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		117 563	74 821
Sum kortsiktig gjeld		2 217 396	2 199 883
Sum gjeld		3 057 396	3 319 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 922 994	12 842 184

Oslo, 11.03.2024

Knut Ulvestad
styrets leder



FREDENSBORGVEIEN 29 AS
988 957 917

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FREDENSBORGVEIEN 29 AS
988 957 917

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	536 820	487 062
Skattekostnad	536 820	487 062
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 440 118	2 213 917
Permanente forskjeller	-27	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 000 000	-2 100 000
Skattepliktig inntekt	440 092	113 917
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	536 820	487 062
Betalbar skatt på konsernbidrag	-440 000	-462 000
Sum betalbar skatt i balansen	96 820	25 062

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 640 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 640 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 640 000

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 975 577	6 783 469

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	2 100 000

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	9 422 301	9 522 301
Årsresultat	0	1 903 298	1 903 298
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 560 000	-1 560 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	9 765 598	9 865 598

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.