



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 120 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN & LOHNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronmarka 6
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	171 250
Sum inntekter		102 000	171 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 000	26 000
Annen driftskostnad		104 230	71 616
Sum kostnader		130 230	97 616
Driftsresultat		-28 230	73 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		114 743	106 844
Sum finanskostnader		114 743	106 844
Netto finans		-114 742	-106 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 972	-33 208
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 972	-33 209
Årsresultat		-142 972	-33 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 972	-33 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 972	-33 209
Sum overføringer og disponeringer		-142 972	-33 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 807 000	1 833 000
Sum varige driftsmidler		1 807 000	1 833 000
Sum anleggsmidler		1 807 000	1 833 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		30 650	29 600
Sum fordringer		30 650	29 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 145	3 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 145	3 101
Sum omløpsmidler		37 795	32 701
SUM EIENDELER		1 844 795	1 865 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	318 550	175 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-318 550	-175 578
Sum egenkapital		-298 550	-155 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 072 727	1 113 321
Sum annen langsiktig gjeld		1 072 727	1 113 321
Sum langsiktig gjeld		1 072 727	1 113 321
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 070 618	907 958
Sum kortsiktig gjeld		1 070 618	907 958
Sum gjeld		2 143 345	2 021 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 795	1 865 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688598

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 120 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN & LOHNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronmarka 6
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 120 821
LARSEN & LOHNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	171 250
Sum inntekter		102 000	171 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 000	26 000
Annen driftskostnad		104 230	71 616
Sum kostnader		130 230	97 616
Driftsresultat		-28 230	73 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		114 743	106 844
Sum finanskostnader		114 743	106 844
Netto finans		-114 742	-106 842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-142 972	-33 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 972	-33 209
Årsresultat		-142 972	-33 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 972	-33 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 972	-33 209
Sum overføringer og disponeringer		-142 972	-33 209



Organisasjonsnr: 912 120 821
LARSEN & LOHNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 807 000	1 833 000
Sum varige driftsmidler		1 807 000	1 833 000
Sum anleggsmidler		1 807 000	1 833 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		30 650	29 600
Sum fordringer		30 650	29 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 145	3 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 145	3 101
Sum omløpsmidler		37 795	32 701
SUM EIENDELER		1 844 795	1 865 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	318 550	175 578
Sum opptjent egenkapital		-318 550	-175 578
Sum egenkapital		-298 550	-155 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 072 727	1 113 321



Sum annen langsiktig gjeld	1 072 727	1 113 321
Sum langsiktig gjeld	1 072 727	1 113 321
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 1 070 618	907 958
Sum kortsiktig gjeld	1 070 618	907 958
Sum gjeld	2 143 345	2 021 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 844 795	1 865 701



Organisasjonsnr: 912 120 821
LARSEN & LOHNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Larsen & Lohne Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Larsen & Lohne Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912120821



Larsen & Lohne Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	171 250
Sum driftsinntekter		102 000	171 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 000	26 000
Annen driftskostnad		104 230	71 616
Sum driftskostnader		130 230	97 616
DRIFTSRESULTAT		(28 230)	73 634
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 743	106 844
Sum finanskostnader		114 743	106 844
NETTO FINANSPOSTER		(114 742)	(106 842)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(142 972)	(33 208)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	1
ORDINÆRT RESULTAT		(142 972)	(33 209)
ÅRSRESULTAT		(142 972)	(33 209)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(142 972)	(33 209)
SUM OVERF. OG DISP.		(142 972)	(33 209)



Larsen & Lohne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

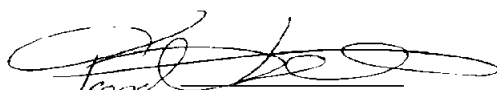
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 807 000	1 833 000
Sum varige driftsmidler		1 807 000	1 833 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 807 000	1 833 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		30 650	29 600
Sum fordringer		30 650	29 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 145	3 101
SUM OMLØPSMIDLER		37 795	32 701
SUM EIENDELER		1 844 795	1 865 701



Larsen & Lohne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(318 550)	(175 578)
Sum opptjent egenkapital		(318 550)	(175 578)
SUM EGENKAPITAL		(298 550)	(155 578)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 072 727	1 113 321
Sum annen langsiktig gjeld		1 072 727	1 113 321
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 072 727	1 113 321
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 070 618	907 958
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 070 618	907 958
SUM GJELD		2 143 345	2 021 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 795	1 865 701

Kristiansand, 24.08.2021
Styret i Larsen & Lohne Eiendom AS

Trond Larsen
styreleder



Claes Bauer Lohne
styremedlem/daglig leder



Larsen & Lohne Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktige til å etablere OTP ordning.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Utsatt skattefordel er valgt ikke oppført som eiendel.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 002 120
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 002 120
Akk. av/nedskr. pr 1/1	169 120
+ Ordinære avskrivninger	26 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	195 120
Balanseført verdi pr 31/12	1 807 000
Prosentats for ord.avskr	1-1



Larsen & Lohne Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-142 972
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 000
= Inntekt	-116 972

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 072 727
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
Sum gjeld sikret ved pant	1 072 727
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Fast eiendom	1 807 000
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	1 807 000



Larsen & Lohne Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Larsen & Lohne Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Eier per 31/12:

	Ordinære	Eierandel
Larsen & Lohne Holding AS	30 000	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Larsen & Lohne Holding AS eies 50% av Claes Lohne (Daglig leder/Styremedlem) og 50% av Trond Larsen (Styrets leder)

Note 5 - Udekket tap

Styret er klar over at egenkapitalen på papiret er tapt.

Eiendommens reelle verdi er høyere enn bokført verdi.

Likviditetsmessig sikrer eiere nødvendige midler om det er påkrevet, det vises også til note nummer 6. Styret bekrefter at grunnlag for fortsatt drift således er tilstede.

Note 6 - Gjeld til styremedlemmer/eiere

Trond Larsen har lånt inn kr 427.513 per 31/12/20 (357.916 per 31/12/2019 og 334.029,-, per 31/12/2018).

Claes Lohne har lånt inn kr 362.262 per 31/12/20 (297.200 per 31/12/2019 og 280 000,-, per 31/12/2018).

Lahal Invest AS (eies av Trond Larsen) har lånt inn kr 271.289 per 31/12/20 (243.289,25 per 31/12/2019 og 195 681 per 31/12/2018).

Innlån har fleksibel tilbakebetaling og vil avhenge av selskapets behov for likviditet. Det er ikke belastet renter på lånene.