



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 697 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MT GRØTNES AM AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		1 148 280	1 073 400
Sum inntekter		1 148 280	1 073 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	50 000	31 491
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		187 523	209 013
Sum kostnader		237 523	240 504
Driftsresultat		910 757	832 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	667 587	849 659
Annen rentekostnad			961
Sum finanskostnader		667 587	850 620
Netto finans		-667 587	-850 620
Resultat før skattekostnad		243 170	-17 724
Skattekostnad på resultat	5	53 497	-3 899
Årsresultat	6	189 673	-13 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 673	-13 825
Totalresultat		189 673	-13 825
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		189 673	
Overført fra annen egenkapital			-13 825
Sum overføringer og disponeringer		189 673	-13 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	15 050 000	15 100 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	15 050 000	15 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 055 000	2 055 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		2 055 000	2 055 000
Sum anleggsmidler		17 105 000	17 155 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 883	
Konsernfordringer		5 044 460	
Sum fordringer		5 050 343	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		168 195	304 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 195	304 776
Sum omløpsmidler		5 218 538	304 776
SUM EIENDELER		22 323 538	17 459 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	326 119	326 119
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 630 595	1 630 595
Annen innskutt egenkapital	6	5 000 000	
Sum innskutt egenkapital		6 956 714	1 956 714
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	273 654	83 980
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		273 654	83 980
Sum egenkapital		7 230 368	2 040 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 961	1 700
Sum avsetninger for forpliktelser		18 961	1 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 935 618	14 334 230
Sum annen langsiktig gjeld		14 935 618	14 334 230
Sum langsiktig gjeld		14 954 579	14 335 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 358	17 637
Betalbar skatt	5	23 696	
Skyldig offentlige avgifter		46 537	43 713
Kortsiktig konserngjeld	4	57 000	1 021 801
Sum kortsiktig gjeld		138 591	1 083 151
Sum gjeld		15 093 170	15 419 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 323 538	17 459 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389387

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 697 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MT GRØTNES AM AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 697 165
MT GRØTNES AM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		1 148 280	1 073 400
Sum inntekter		1 148 280	1 073 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	50 000	31 491
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		187 523	209 013
Sum kostnader		237 523	240 504
Driftsresultat		910 757	832 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	667 587	849 659
Annen rentekostnad			961
Sum finanskostnader		667 587	850 620
Netto finans		-667 587	-850 620
Resultat før skattekostnad		243 170	-17 724
Skattekostnad på resultat	5	53 497	-3 899
Årsresultat	6	189 673	-13 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 673	-13 825
Totalresultat		189 673	-13 825
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		189 673	
Overført fra annen egenkapital			-13 825
Sum overføringer og disponeringer		189 673	-13 825



Organisasjonsnr: 932 697 165
MT GRØTNES AM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7	15 050 000	15 100 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	15 050 000	15 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 055 000	2 055 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		2 055 000	2 055 000
Sum anleggsmidler		17 105 000	17 155 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		5 883	
Konsernfordringer		5 044 460	
Sum fordringer		5 050 343	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		168 195	304 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 195	304 776
Sum omløpsmidler		5 218 538	304 776
SUM EIENDELER		22 323 538	17 459 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	326 119	326 119
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 630 595	1 630 595
Annen innskutt egenkapital	6	5 000 000	
Sum innskutt egenkapital		6 956 714	1 956 714
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	273 654	83 980
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		273 654	83 980
Sum egenkapital		7 230 368	2 040 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 961	1 700
Sum avsetninger for forpliktelses		18 961	1 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 935 618	14 334 230
Sum annen langsiktig gjeld		14 935 618	14 334 230
Sum langsiktig gjeld		14 954 579	14 335 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 358	17 637
Betalbar skatt	5	23 696	
Skyldig offentlige avgifter		46 537	43 713
Kortsiktig konserngjeld	4	57 000	1 021 801
Sum kortsiktig gjeld		138 591	1 083 151
Sum gjeld		15 093 170	15 419 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 323 538	17 459 776



Organisasjonsnr: 932 697 165
MT GRØTNES AM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Mt Grøtnes Am AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penn eo Dokumentnøkkel: GCFXF-DTTOT-ITUBU-95QRD-BXTPX-ORZ8D



Org.nr.: 932 697 165



RESULTATREGNSKAP

MT GRØTNES AM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 148 280	1 073 400
Sum driftsinntekter		1 148 280	1 073 400
Avskrivning av driftsmidler	3	-50 000	-31 491
Annen driftskostnad		-187 523	-209 013
Sum driftskostnader		-237 523	-240 504
Driftsresultat		910 757	832 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-667 587	-849 659
Annen rentekostnad		0	-961
Resultat av finansposter		-667 587	-850 620
Resultat før skattekostnad		243 170	-17 724
Skattekostnad på resultat	5	-53 497	3 899
Årsresultat	6	189 673	-13 825
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		189 673	0
Overført fra annen egenkapital		0	-13 825
Sum overføringer		189 673	-13 825

Penn eo Dokumentnøkkel: GCFX-FDTT0T-ITUBU-95QRD-BXTPX-ORZ8D



BALANSE

MT GRØTNES AM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	15 050 000	15 100 000
Sum varige driftsmidler	3	15 050 000	15 100 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	2 055 000	2 055 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 055 000	2 055 000
Sum anleggsmidler		17 105 000	17 155 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 883	0
Konsernfordringer		5 044 460	0
Sum fordringer		5 050 343	0
Bankinnskudd		168 195	304 776
Sum omløpsmidler		5 218 538	304 776
Sum eiendeler		22 323 538	17 459 776

Penneo Dokumentnr: GCFX-DTTOT-ITUBU-95QORD-BXTPX-ORZ8D



BALANSE

MT GRØTNES AM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	326 119	326 119
Overkurs	6	1 630 595	1 630 595
Annen innskutt egenkapital	6	5 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 956 714	1 956 714
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	273 654	83 980
Sum opptjent egenkapital		273 654	83 980
Sum egenkapital		7 230 368	2 040 694
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	18 961	1 700
Sum avsetning for forpliktelser		18 961	1 700
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	14 935 618	14 334 230
Sum annen langsiktig gjeld		14 935 618	14 334 230
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 358	17 637
Betalbar skatt	5	23 696	0
Skyldig offentlige avgifter		46 537	43 713
Konserngjeld	4	57 000	1 021 801
Sum kortsiktig gjeld		138 591	1 083 151
Sum gjeld		15 093 170	15 419 081
Sum egenkapital og gjeld		22 323 538	17 459 776

Tau, 17.04.2026
Styret i Mt Grøtnes Am AS

Terje Ur
styreleder

Magnar Ur
styremedlem/daglig leder



MT GRØTNES AM AS

932 697 165

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

AKSJER I DATTERSELSKAPER

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttes i fremtiden.

Penn eo Dokumentnøkkel: GCFXF-DTTOT-ITUBU-95QRD-BXTPX-ORZ8D

MT GRØTNES AM AS

SIDE 5



MT GRØTNES AM AS

932 697 165

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Selskapet driver med utleie av fast eiendom på Jørpeland i Strand Kommune. Selskapets kontoradresse er på Tau i Strand Kommune

Note 2 Årsverk

Mt Grøtnes Am AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 346 491	15 346 491
Anskaffelseskost 31.12.25	15 346 491	15 346 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	296 491	296 491
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	296 491	296 491
Bokført verdi 31.12.25	15 050 000	15 050 000
Årets ordinære avskrivninger	50 000	50 000
Økonomisk levetid	10-20 år	

Note 4 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Selskapet har gjeld til morselskapet MT Entreprenør AS på kr 14 935 618 pr 31.12.2025.

Lånet renteberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan, men beste estimat er at nedbetaling skjer senere enn 12 måneder etter balansedagen.

Selskapet har en fordring på morselskapet MT Entreprenør AS på kr 5 000 000 pr 31.12.2025 knyttet til mottatt konsernbidrag for 2025, og beløpet vil bli motregnet mot gjelden i 2026.

Selskapet har en kortsiktig fordring på datterselskap på kr 44 460 vedr mottatt utbytte for 2025, samt en kortsiktig gjeld til datterselskapet AS på kr 57 000, nettobeløpet vil bli gjort opp i løpet av 2026.

Penn eo Dokumentnøkkel: GCFXF-DTTOT-ITUBU-95QRD-BXTPX-ORZ8D

MT GRØTNES AM AS

SIDE 6



MT GRØTNES AM AS

932 697 165

Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	36 236	0	
Endring i utsatt skatt	17 261	-3 899	
Sum skattekostnad	53 497	-3 899	
Beregning av årets skattegrunnlag	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	243 170	-17 724	
Endring i midlertidige forskjeller	13 631	-8 919	
Avgitt konsernbidrag	-57 000	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 092	0	
Årets skattegrunnlag	107 710	-26 643	
Betalbar skatt i balansen	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	36 236	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 540	0	
Sum betalbar skatt i balansen	23 696	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	86 188	99 819	13 631
Sum	86 188	99 819	13 631
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-92 092	-92 092
Sum	86 188	7 727	-78 461
Utsatt skatt (22 %)	18 961	1 700	-17 261

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	326 119	1 630 595	0	83 980	2 040 694
Årets resultat				189 673	189 673
Konsernbidrag mottatt			5 000 000		5 000 000
Pr 31.12.2025	326 119	1 630 595	5 000 000	273 654	7 230 368

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon av sikkerhetsstillelse for andres gjeld	31.12.2025	31.12.2024
Gjeld til kredittinstitusjoner i MT Entreprenør AS	9 966 652	14 533 324
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Tomter og bygninger	15 050 000	15 100 000

MT GRØTNES AM AS

SIDE 7

Penn eo Dokumentnøkkel: GCFXF-DTTOT-ITUBU-95QRD-BXTPX-ORZ&D



MT GRØTNES AM AS

932 697 165

Note 8 Investeringer i datterselskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Lagunen Eiendom Grøtnes AS Strand		100,0%	2 055 000	2 053 851	-14 437
Sum			2 055 000	2 053 851	-14 437

Penneo Dokumentnr: GCFX-DTTOT-ITUBU-95QRD-BXTPX-ORZ8D

MT GRØTNES AM AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Ur

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-320095

IP: 84.49.xxx.xxx

2026-04-17 13:13:14 UTC



QES



Magnar Ur

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-320095

IP: 84.49.xxx.xxx

2026-04-17 13:13:14 UTC



QES



Terje Ur

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-2636481

IP: 80.202.xxx.xxx

2026-04-19 19:03:12 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GCFXF-DTTOT-ITUBU-95QRD-BXTPX-QRZ8D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.