



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 741 760
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GIMSØY VIII BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Skien BBL Cappelens gate 11 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Inge Sæteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 171 064	2 171 064
Sum inntekter		2 171 064	2 171 064
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	92 421	86 716
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	0	1 770
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,12	1 137 396	1 206 541
Sum kostnader		1 229 815	1 295 025
Driftsresultat		941 249	876 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 574	2 760
Sum finansinntekter		21 574	2 760
Annen rentekostnad	9	397 900	244 171
Sum finanskostnader		397 900	244 171
Netto finans		-376 326	-241 411
Ordinært resultat før skattekostnad		564 921	634 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 921	634 626
Årsresultat		564 923	634 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	564 923	634 628
Sum overføringer og disponeringer		564 923	634 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	5 721 796	5 721 796
Sum varige driftsmidler		5 721 796	5 721 796
Sum anleggsmidler		5 721 796	5 721 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 715	13 721
Andre fordringer	10	227 363	207 468
Sum fordringer		234 078	221 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 541	1 359 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 541	1 359 043
Sum omløpsmidler		1 543 618	1 580 232
SUM EIENDELER		7 265 415	7 302 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-9 325 489	-9 860 644
Sum opptjent egenkapital		-9 325 489	-9 860 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-9 325 489	-9 860 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	16 190 985	16 728 683
Øvrig langsiktig gjeld	14	112 000	112 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 302 985	16 840 683
Sum langsiktig gjeld		16 302 985	16 840 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 619	214 329
Annen kortsiktig gjeld	2	144 299	107 660
Sum kortsiktig gjeld		287 918	321 989
Sum gjeld		16 590 903	17 162 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 265 415	7 302 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470130

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 741 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY VIII BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Sæteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 946 741 760
GIMSØY VIII BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 171 064	2 171 064
Sum inntekter		2 171 064	2 171 064
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	92 421	86 716
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	0	1 770
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	1 137 396	1 206 541
Sum kostnader		1 229 815	1 295 025
Driftsresultat		941 249	876 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 574	2 760
Sum finansinntekter		21 574	2 760
Annen rentekostnad	9	397 900	244 171
Sum finanskostnader		397 900	244 171
Netto finans		-376 326	-241 411
Ordinært resultat før skattekostnad		564 921	634 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 921	634 626
Årsresultat		564 923	634 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	564 923	634 628
Sum overføringer og disponeringer		564 923	634 628



Organisasjonsnr: 946 741 760
GIMSØY VIII BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	5 721 796	5 721 796
Sum varige driftsmidler		5 721 796	5 721 796

Sum anleggsmidler		5 721 796	5 721 796
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 715	13 721
Andre fordringer	10	227 363	207 468
Sum fordringer		234 078	221 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 541	1 359 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 541	1 359 043

Sum omløpsmidler		1 543 618	1 580 232
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 265 415	7 302 028
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-9 325 489	-9 860 644
Sum opptjent egenkapital		-9 325 489	-9 860 644

Sum egenkapital		-9 325 489	-9 860 644
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	13,14	16 190 985	16 728 683
Øvrig langsiktig gjeld	14	112 000	112 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 302 985	16 840 683



Sum langsiktig gjeld		16 302 985	16 840 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 619	214 329
Annen kortsiktig gjeld	2	144 299	107 660
Sum kortsiktig gjeld		287 918	321 989
Sum gjeld		16 590 903	17 162 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 265 415	7 302 028



Organisasjonsnr: 946 741 760
GIMSØY VIII BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy VIII borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 219 008	1 216 320	1 218 995	1 193 009
Leieinntekt garasjer	2	37 800	37 800	37 800	37 800
Dekning kapitalkostnader renter		419 328	431 760	419 369	609 517
Dekning kapitalkostnader avdrag		494 928	485 184	495 090	431 793
Sum driftsinntekter		2 171 064	2 171 064	2 171 254	2 272 119
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	6 163	5 768	6 000	6 300
Styrehonorar	4	81 000	76 000	76 000	81 000
Forretningsførerhonorar		84 144	88 470	91 600	96 000
Andre forvaltningstjenester		4 024	3 135	1 300	1 400
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		7 000	7 000	7 000	7 000
Lønnskostnader	5	11 421	10 716	10 716	11 421
Vedlikehold av eiendom	6, 12	87 731	119 538	0	0
Sommer og vinterkostnader		85 986	81 217	83 000	60 000
Periodisk vedlikehold		67 363	145 733	100 000	123 000
Kabel-tv og bredbånd		166 444	161 915	169 400	171 400
Forsikring		118 430	111 309	115 800	129 800
Kommunale avgifter	7	447 382	427 932	445 000	467 500
Lys og varme fellesarealer		11 081	12 872	17 000	17 000
Driftsutgifter garasje	2	8 032	7 903	37 800	37 800
Andre driftsutgifter	8	43 616	33 749	10 600	10 600
Avskrivninger	12	0	1 770	0	0
Sum driftskostnader		1 229 815	1 295 025	1 171 216	1 220 221
Driftsresultat		941 249	876 039	1 000 038	1 051 898
Finansposter					
Renteinntekter		21 574	2 760	500	500
Sum finansinntekter		21 574	2 760	500	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	397 900	244 171	419 369	609 517
Sum finanskostnader		397 900	244 171	419 369	609 517
Netto finansposter		-376 326	-241 411	-418 869	-609 017
Årsresultat		564 923	634 628	581 169	442 881
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		535 155	604 731	581 169	442 881
Overført disp. midler garasjer	2	29 768	29 897	0	0
Sum overføringer		564 923	634 628	581 169	442 881

Gimsøy VIII borettslag



Balanse Gimsøy VIII borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12, 14	17 563	17 563
Bygninger	12, 14	1 208 065	1 208 065
Aktiverte påkostninger	14	4 496 168	4 496 168
Sum anleggsmidler		5 721 796	5 721 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 715	13 721
Andre fordringer	10	315	244
Forskuddsbetalte kostnader		227 048	207 224
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 309 541	1 359 043
Sum omløpsmidler		1 543 618	1 580 232
SUM EIENDELER		7 265 415	7 302 028

Gimsøy VIII borettslag



Balanse Gimsøy VIII borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	700	700
Opptjent egenkapital	11	-9 326 189	-9 861 344
Sum egenkapital		-9 325 489	-9 860 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	16 190 985	16 728 683
Borettsinnskudd	14	112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld		16 302 985	16 840 683
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 784	12 948
Leverandørgjeld		143 619	214 329
Disponible midler garasje	2	124 480	94 712
Annen kortsiktig gjeld		35	0
Sum kortsiktig gjeld		287 918	321 989
Sum gjeld		16 590 903	17 162 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 265 415	7 302 028

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Jan Inge Sæteren
Leder

Anne Aagetvedt
Styremedlem

Tom Erik Jensen
Styremedlem

Gimsøy VIII borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 258 243	1 221 916
Endring disponible midler:		
Årets resultat	535 155	604 731
Tilbakeføring av avskrivninger	0	1 770
Nedbetaling av lån	-537 698	-570 174
Årets endring i disponible midler	-2 543	36 327
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 255 700	1 258 243
Omløpsmidler	1 543 618	1 580 232
Kortsiktig gjeld	-287 918	-321 989
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 255 700	1 258 243

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2022	2021
Disponible midler garasjer 01.01	94 712	64 815
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	37 800	37 800
Driftsutgifter garasjer	-8 032	-7 903
Årets endring disponible midler garasjer	29 768	29 897
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	124 480	94 712

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.

Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	6 163	5 768
Sum	6 163	5 768

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	81 000	76 000
Sum	81 000	76 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	11 421	10 716
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	11 421	10 716

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	25 564	49 862
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	28 961	27 500
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	33 206	42 176
Sum	87 731	119 538

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	322 075	0
7760 Eiendomsskatt	125 307	427 932
Sum	447 382	427 932



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6800 Kontorrekvisita	6 454	726
6900 Elektronisk kommunikasjon	26 705	25 666
6940 Porto og andre fraktkostnader	570	0
7520 Premie husleiefond	1 628	1 600
7720 Generalforsamling	1 417	651
7740 Øresdiff	1	0
7770 Bank- og kortgebyr	4 131	4 194
7790 Andre kostnader	2 710	913
Sum	43 616	33 749

Note 9 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	397 900	244 171
Sum	397 900	244 171

Note 10 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	315	244
Sum	315	244

Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	700	700
2075 Akkumulert resultat	-9 326 189	-9 861 344
Sum	-9 325 489	-9 860 644

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 208 065	4 496 168	17 563	31 850
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 208 065	4 496 168	17 563	31 850
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	31 850
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 208 065	4 496 168	17 563	0

Antatt levetid i år : 3

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Formål:	konvertering-byggelån
Lånenummer:	26108068476
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	19 350 000
Lånesaldo 01.01:	16 728 683
Avdrag i perioden:	537 698
Lånesaldo 31.12:	16 190 985

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-16 190 985	-16 728 683
Borettsinnskudd	-112 000	-112 000
Sum	-16 302 985	-16 840 683
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	17 563	17 563
Bygninger/påkostninger	5 704 233	5 704 233
Sum	5 721 796	5 721 796

Gimsøy VIII borettslag



Resultat og balanse med noter for Gimsøy VIII borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy VIII borettslag

Styreleder	Jan Inge Sæteren (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Anne Aagetvedt (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Tom Erik Jensen (sign.)	01.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy VIII borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy VIII borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 0VL0E-3CB11-TUXSY-5B70D-EZ0ZE-QC0DX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-17 13:47:51 UTC



Penneo DokumentID: 0VL0E-3CB11-TUXSY-5B70D-EZ0ZE-QC0DX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>