



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 292 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATENKVARTALET AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 654 192	6 654 192
Sum inntekter		6 654 192	6 654 192
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 419 071	1 419 071
Annen driftskostnad	3	15 507	12 505
Sum kostnader		1 434 578	1 431 576
Driftsresultat		5 219 614	5 222 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 070	16 362
Annen finansinntekt		3 277	
Sum finansinntekter		9 347	16 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 962	848 964
Annen rentekostnad		7 097	3 673
Sum finanskostnader		229 059	852 637
Netto finans		-219 712	-836 275
Ordinært resultat før skattekostnad		4 999 902	4 386 341
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 101 540	965 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 898 362	3 420 538
Årsresultat		3 898 362	3 420 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 898 362	3 420 538
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 914 975	
Overføringer annen egenkapital		983 387	3 420 538
Sum overføringer og disponeringer		3 898 362	3 420 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	61 676 800	63 095 871
Sum varige driftsmidler		61 676 800	63 095 871
Sum anleggsmidler		61 676 800	63 095 871
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 479 187	3 793 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 479 187	3 793 908
Sum omløpsmidler		3 479 187	3 793 908
SUM EIENDELER		65 155 987	66 889 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	7 610 679	7 610 679
Annen innskutt egenkapital	7	25 710 165	25 710 165
Sum innskutt egenkapital		35 820 843	35 820 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 146 791	8 163 404
Sum opptjent egenkapital		9 146 791	8 163 404
Sum egenkapital		44 967 635	43 984 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 037 750	5 066 002
Sum avsetninger for forpliktelser		5 037 750	5 066 002
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 037 750	5 066 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 214	1 214
Betalbar skatt		307 619	971 157
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	5	14 826 268	16 867 158
Annen kortsiktig gjeld		15 500	
Sum kortsiktig gjeld		15 150 602	17 839 529
Sum gjeld		20 188 352	22 905 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 155 987	66 889 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528568

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 292 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATENKVARTALET AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 976 292 405
STRANDGATENKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 654 192	6 654 192
Sum inntekter		6 654 192	6 654 192
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 419 071	1 419 071
Annen driftskostnad	3	15 507	12 505
Sum kostnader		1 434 578	1 431 576
Driftsresultat		5 219 614	5 222 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 070	16 362
Annen finansinntekt		3 277	
Sum finansinntekter		9 347	16 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 962	848 964
Annen rentekostnad		7 097	3 673
Sum finanskostnader		229 059	852 637
Netto finans		-219 712	-836 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 101 540	965 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 898 362	3 420 538
Årsresultat		3 898 362	3 420 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 898 362	3 420 538
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 914 975	
Overføringer annen egenkapital		983 387	3 420 538
Sum overføringer og disponeringer		3 898 362	3 420 538



Organisasjonsnr: 976 292 405
STRANDGATENKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	61 676 800	63 095 871
Sum varige driftsmidler		61 676 800	63 095 871
Sum anleggsmidler		61 676 800	63 095 871
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 479 187	3 793 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 479 187	3 793 908
Sum omløpsmidler		3 479 187	3 793 908
SUM EIENDELER		65 155 987	66 889 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	7 610 679	7 610 679
Annen innskutt egenkapital	7	25 710 165	25 710 165
Sum innskutt egenkapital		35 820 843	35 820 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 146 791	8 163 404
Sum opptjent egenkapital		9 146 791	8 163 404
Sum egenkapital		44 967 635	43 984 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 037 750	5 066 002
Sum avsetninger for forpliktelser		5 037 750	5 066 002
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	5 037 750	5 066 002
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 214	1 214
Betalbar skatt	307 619	971 157
Skyldig offentlige avgifter	1	
Kortsiktig konserngjeld 5	14 826 268	16 867 158
Annen kortsiktig gjeld	15 500	
Sum kortsiktig gjeld	15 150 602	17 839 529
Sum gjeld	20 188 352	22 905 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 155 987	66 889 779



Organisasjonsnr: 976 292 405
STRANDGATENKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500000.00	1.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magic Properties Holding AS	2500000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Strandgatenkvartalet AS

Org.nr. 976292405

Årsrapport 2020

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Strandgatenkvartalet AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 654 192	6 654 192
Sum driftsinntekter		6 654 192	6 654 192
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 419 071	1 419 071
Annen driftskostnad	3	15 507	12 505
Sum driftskostnader		1 434 578	1 431 576
DRIFTSRESULTAT		5 219 614	5 222 616
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 070	16 362
Annen finansinntekt		3 277	0
Sum finansinntekter		9 347	16 362
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		221 962	848 964
Annen rentekostnad		7 097	3 673
Sum finanskostnader		229 059	852 637
NETTO FINANSPOSTER		(219 712)	(836 275)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 999 902	4 386 341
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 101 540	965 803
ORDINÆRT RESULTAT		3 898 362	3 420 538
ARSRESULTAT		3 898 362	3 420 538
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 914 975	0
Overføringer annen egenkapital		983 387	3 420 538
SUM OVERF. OG DISP.		3 898 362	3 420 538



Strandgatenkvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	61 676 800	63 095 871
Sum varige driftsmidler		61 676 800	63 095 871
SUM ANLEGGSMIDLER		61 676 800	63 095 871
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 479 187	3 793 908
SUM OMLØPSMIDLER		3 479 187	3 793 908
SUM EIENDELER		65 155 987	66 889 779
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	7 610 679	7 610 679
Annen innskutt egenkapital	7	25 710 165	25 710 165
Sum innskutt egenkapital		35 820 843	35 820 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 146 791	8 163 404
Sum opptjent egenkapital		9 146 791	8 163 404
SUM EGENKAPITAL		44 967 635	43 984 248
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 037 750	5 066 002
Sum avsetning for forpliktelser		5 037 750	5 066 002
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 037 750	5 066 002
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 214	1 214
Betalbar skatt		307 619	971 157
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	14 826 268	16 867 158
Annen kortsiktig gjeld		15 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 150 602	17 839 529
SUM GJELD		20 188 352	22 905 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 155 987	66 889 779

Bergen 18. juni 2021

Tom Rune Pedersen
Styrets lederBenedicte H. Pedersen
Styremedlem



Strandgatenkvartalet AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strandgatenkvartalet AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekter etter fremleie til konsernselskap.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	57 176 160	10 000	57 186 160
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	57 176 160	10 000	57 186 160
Oppskrivning pr. 1/1	38 497 400	0	38 497 400
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	38 497 400	0	38 497 400
Akk. av/nedskr. pr 1/1	32 577 689	10 000	32 587 689
+ Ordinære avskrivninger	852 723	0	852 723
+ Avskr. på oppskrivning	566 348	0	566 348
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	33 996 760	10 000	34 006 760
Balanseført verdi pr 31/12	61 676 800	0	61 676 800
Procentsats for ord.avskr	2-12	20-20	

Note 3 - Ansatte, lønn, godtgjørelse

Selskaper har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepesjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer i selskapet

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 15 500 eks mva. Harav utgjør annen bistand kr 8 000.



Strandgatenkvartalet AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 999 902
+ Permanente og andre forskjeller	7 097
+ Endring i midlertidige forskjeller	128 418
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	5 135 417
- Ytet konsernbidrag	3 737 148
= Inntekt	1 398 269

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 129 792
= Sum betalbar skatt	1 129 792
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-28 252
= Ordinær skattekostnad	1 101 540
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 129 792
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-822 173
= Betalbar skatt i balansen	307 619

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	22 898 864	23 027 282
= Grunnlag utsatt skatt	22 898 864	23 027 282
Utsatt skatt	5 037 750	5 066 002

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap / pantstillelser

Gjeld til konsernselskap renteberegnes/gjøres opp i henhold til avtale.

Eiendommen er pantsatt til fordel for banklån opptatt i morselskap.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital på kr 2 500 000 er fordelt på 2 500 000 aksjer til pålydende kr 1,-

Magic Properties Holding AS eier 100% av aksjene i selskapet.



Strandgatenkvartalet AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	7 610 679	33 873 569	43 984 248
+Fra årets resultat			983 387	983 387
Pr 31.12.	2 500 000	7 610 679	34 856 956	44 967 635



Til generalforsamlingen i

Strandgatenkvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Strandgatenkvartalet AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 898 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Til Generalforsamlingen i
Strandgatenkvartalet AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18. juni 2021

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor