



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 159 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DH-UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 15  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Helene Kahrs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 320 312	3 620 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 320 312</b>	<b>3 620 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 524 243	826 137
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		480 341	935 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 004 584</b>	<b>1 761 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 315 728</b>	<b>1 858 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 265	0
Annen finansinntekt		434 264	226 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441 529</b>	<b>226 803</b>
Annen rentekostnad		2 686 871	1 790 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 686 871</b>	<b>1 790 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 245 342</b>	<b>-1 564 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 386</b>	<b>293 933</b>
Skattekostnad	3, 4	68 007	118 914
<b>Årsresultat</b>		<b>2 380</b>	<b>175 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-497 620	175 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 380</b>	<b>175 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	40 894 656	41 483 327
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	3 561 232	3 796 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 455 888</b>	<b>45 280 195</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 600 000	1 600 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 055 888</b>	<b>46 880 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 537 846	1 961 196
Andre kortsiktige fordringer	7	89 773	869 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 627 619</b>	<b>2 830 400</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 008 784	2 503 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 008 784</b>	<b>2 503 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 636 403</b>	<b>5 334 261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 692 291</b>	<b>52 214 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	230 000	230 000
Overkurs		6 300 000	6 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 530 000</b>	<b>6 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 433 148	2 930 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 433 148</b>	<b>2 930 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 963 148</b>	<b>9 460 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 025 956	957 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 025 956</b>	<b>957 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 919 135	38 810 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 919 135</b>	<b>38 810 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 945 091</b>	<b>39 768 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 495	2 730 858
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		189 853	0
Annen kortsiktig gjeld		519 704	254 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>784 052</b>	<b>2 984 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 729 143</b>	<b>42 753 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 692 291</b>	<b>52 214 456</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 159 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DH-UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 15  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Helene Kahrs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 923 159 053  
DH-UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 320 312	3 620 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 320 312</b>	<b>3 620 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 524 243	826 137
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		480 341	935 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 004 584</b>	<b>1 761 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 315 728</b>	<b>1 858 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 265	0
Annen finansinntekt		434 264	226 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441 529</b>	<b>226 803</b>
Annen rentekostnad		2 686 871	1 790 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 686 871</b>	<b>1 790 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 245 342</b>	<b>-1 564 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 386</b>	<b>293 933</b>
Skattekostnad	3, 4	68 007	118 914
<b>Årsresultat</b>		<b>2 380</b>	<b>175 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-497 620	175 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 380</b>	<b>175 019</b>



Organisasjonsnr: 923 159 053  
DH-UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	40 894 656	41 483 327
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	3 561 232	3 796 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 455 888</b>	<b>45 280 195</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 600 000	1 600 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 055 888</b>	<b>46 880 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 537 846	1 961 196
Andre kortsiktige fordringer	7	89 773	869 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 627 619</b>	<b>2 830 400</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 008 784	2 503 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 008 784</b>	<b>2 503 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 636 403</b>	<b>5 334 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 692 291</b>	<b>52 214 456</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	230 000	230 000
Overkurs		6 300 000	6 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 530 000</b>	<b>6 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 433 148	2 930 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 433 148</b>	<b>2 930 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 963 148</b>	<b>9 460 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 025 956	957 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 025 956</b>	<b>957 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 919 135	38 810 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 919 135</b>	<b>38 810 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 945 091</b>	<b>39 768 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 495	2 730 858
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		189 853	0
Annen kortsiktig gjeld		519 704	254 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>784 052</b>	<b>2 984 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 729 143</b>	<b>42 753 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 692 291</b>	<b>52 214 456</b>



Organisasjonsnr: 923 159 053  
DH-UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de ytes. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Konsernregnskap


Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





 BankID Signing  
Geir Sture  
2025-05-06

 BankID Signing  
Rune Ketil Fredriksen  
2025-05-12

## Arsoppgjør for

# DH-UTLEIE AS

923159053

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



DH-UTLEIE AS  
923 159 053



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 320 312	3 620 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 320 312</b>	<b>3 620 014</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 524 243	-826 137
Annen driftskostnad		-480 341	-935 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 004 584</b>	<b>-1 761 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 315 728</b>	<b>1 858 030</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 265	0
Annen finansinntekt		434 264	226 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441 529</b>	<b>226 803</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 686 871	-1 790 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 686 871</b>	<b>-1 790 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 245 342</b>	<b>-1 564 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 386</b>	<b>293 933</b>
Skattekostnad	3, 4	-68 007	-118 914
<b>Årsresultat</b>		<b>2 380</b>	<b>175 019</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-497 620	175 019
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 380</b>	<b>175 019</b>



DH-UTLEIE AS  
923 159 053



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	40 894 656	41 483 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	3 561 232	3 796 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 455 888</b>	<b>45 280 195</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 055 888</b>	<b>46 880 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 537 846	1 961 196
Andre kortsiktige fordringer	7	89 773	869 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 627 619</b>	<b>2 830 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 008 784	2 503 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 008 784</b>	<b>2 503 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 636 403</b>	<b>5 334 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 692 291</b>	<b>52 214 456</b>



DH-UTLEIE AS  
923 159 053



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	230 000	230 000
Overkurs		6 300 000	6 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 530 000</b>	<b>6 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 433 148	2 930 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 433 148</b>	<b>2 930 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 963 148</b>	<b>9 460 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 025 956	957 949
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>1 025 956</b>	<b>957 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 919 135	38 810 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 919 135</b>	<b>38 810 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 495	2 730 858
Skyldige offentlige avgifter		189 853	0
Annen kortsiktig gjeld		519 704	254 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>784 052</b>	<b>2 984 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 729 143</b>	<b>42 753 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 692 291</b>	<b>52 214 456</b>

FROLAND, 06.05.2025

Rune Ketil Fredriksen  
styrets leder

Geir Sture  
styremedlem



DH-UTLEIE AS  
923 159 053



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de ytes.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DH-UTLEIE AS  
923 159 053



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 894 930	46 962 798	50 857 728
Tilgang i året	185 620	514 315	699 935
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 080 550</b>	<b>47 477 113</b>	<b>51 557 663</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-98 062	-5 479 472	-5 577 534
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-519 318	-6 582 459	-7 101 777
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>3 561 232</b>	<b>40 894 654</b>	<b>44 455 886</b>
Årets av- og nedskrivninger	421 256	1 102 987	1 524 243
Økonomisk levetid	4,98 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Inkludert i anskaffelseskost og bokført verdi ovenfor er tomt med kr 3 082 000.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	68 007	118 914
<b>Skattekostnad</b>	<b>68 007</b>	<b>118 914</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	70 386	293 933
Permanente forskjeller	-7 265	581
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-294 337	-1 073 504
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-231 215</b>	<b>-778 990</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	15 039 427	15 295 640	-256 213
Fremførbart underskudd	-778 990	-1 010 205	231 215
Andre forskjeller	-9 868 000	-9 622 000	-246 000
Kortsiktig gjeld	-38 124	0	-38 124
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 354 313</b>	<b>4 663 434</b>	<b>-309 121</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>4 354 313</b>	<b>4 663 434</b>	<b>-309 121</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	957 949	1 025 956	-68 007



DH-UTLEIE AS  
923 159 053



## Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pant mv

	2024	2023
<b>Pantsettelsler</b>		
Gjeld sikret med pant	38 919 135	38 810 840
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og annen fast eiendom	40 894 656	41 483 327
Driftsløsøre etc	1 160 465	1 290 610

Selskapet har inngått rentebytteavtale (renteswap) på deler av lånet.

## Note 6 - Investering i andre aksjer og andeler

Selskap:	Eierandel i %	Balanseført verdi
Direct House AS	10,169%	1 600 000

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	230 000	1	230 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gestu Holding AS	115 000	50,00	Ordinære
Storstein Invest AS	115 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>230 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Rune Fredriksen eier alle stemmeberettigede aksjer i Storstein Invest AS.  
Gestu Holding AS eies 100 % av styremedlem Geir Sture.



Til generalforsamlingen i  
DH-utleie AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DH-utleie AS som viser et overskudd på kr 2 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. mai 2025  
Agder-Team Revisjon AS



Inge Vidar Frivoll  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International