



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 678 039  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIM PANORAMA I  
Forretningsadresse: Reppevegen 2 og 4  
7054 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 302 878	1 328 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 302 878</b>	<b>1 328 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 208 304	1 046 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 288 174</b>	<b>1 126 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 704</b>	<b>201 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 358	25 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 358</b>	<b>25 545</b>
Annen rentekostnad		737	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>737</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 621</b>	<b>25 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50 324</b>	<b>227 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 324</b>	<b>227 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 324</b>	<b>227 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 324	227 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 324</b>	<b>227 364</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		161 951	180 813
Sum fordringer		161 986	180 813
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		920 351	670 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 351	670 402
Sum omløpsmidler		1 082 337	851 215
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 082 337</b>	<b>851 215</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		618 684	568 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 684</b>	<b>568 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>618 684</b>	<b>568 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		128 551	53 551
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>128 551</b>	<b>53 551</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 177	135 761
Annen kortsiktig gjeld		95 924	93 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 102</b>	<b>229 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>463 652</b>	<b>282 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 082 337</b>	<b>851 215</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664692

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 678 039  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIM PANORAMA I  
Forretningsadresse: Reppevegen 2 og 4  
7054 RANHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 911 678 039  
SAMEIET RANHEIM PANORAMA I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 302 878	1 328 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 302 878</b>	<b>1 328 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 208 304	1 046 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 288 174</b>	<b>1 126 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 704</b>	<b>201 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 358	25 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 358</b>	<b>25 545</b>
Annen rentekostnad		737	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>737</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 621</b>	<b>25 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50 324</b>	<b>227 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 324</b>	<b>227 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 324</b>	<b>227 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 324	227 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 324</b>	<b>227 364</b>



Organisasjonsnr: 911 678 039  
SAMEIET RANHEIM PANORAMA I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		161 951	180 813
Sum fordringer		161 986	180 813
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		920 351	670 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 351	670 402
Sum omløpsmidler		1 082 337	851 215
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 082 337</b>	<b>851 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		618 684	568 360
Sum opptjent egenkapital		618 684	568 360



<b>Sum egenkapital</b>	<b>618 684</b>	<b>568 360</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	128 551	53 551
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>128 551</b>	<b>53 551</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	239 177	135 761
Annen kortsiktig gjeld	95 924	93 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>335 102</b>	<b>229 305</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>463 652</b>	<b>282 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 082 337</b>	<b>851 215</b>



Organisasjonsnr: 911 678 039  
SAMEIET RANHEIM PANORAMA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Ranheim Panorama II**

**Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Ranheim Panorama II Org.nr. 911703378

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Ranheim Panorama II

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
	1 300 920	890 400	1 300 825	1 146 950
Felleskostnader drift				
Felleskostnader lik fordeling	64 296	60 648	64 100	67 284
Kabel TV	242 136	252 168	242 000	253 285
Velforeningskontingent	19 152	18 240	19 000	20 000
Utleie bod	0	8 966	0	0
Andre inntekter	1 11 074	28 366	0	0
Strøm el-bil	69 423	37 488	0	50 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 707 001</b>	<b>1 296 275</b>	<b>1 625 925</b>	<b>1 537 519</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn/styrehonorar	2 91 280	91 280	91 280	91 280
Felleskostnader til Sameiet G/B 24/55	18 088	18 088	19 000	20 000
Drifts- og serviceavtaler	3 258 187	235 603	321 895	320 917
Forretningsførsel	4 73 290	82 976	79 900	82 951
Revisjon	5 12 746	8 250	8 700	9 463
Andre konsulenttjenester	0	24 041	25 000	25 000
Forsikring	61 870	58 236	64 150	64 964
Eiendomsavgifter	764	-592	1 000	1 000
Strøm	103 328	105 495	80 000	150 000
Strøm og vedlikehold gatelys	8 612	17 171	9 000	10 000
Renhold	64 080	61 025	64 100	67 284
Kabel-TV	242 178	264 894	242 000	253 285
Vedlikehold	6 684 993	224 833	625 000	256 875
Vedlikeholdsavsetning	12 100 000	100 000	100 000	100 000
Kontorkostnader	13 248	10 489	12 900	12 500
Andre kostnader	7 52 317	14 758	12 000	52 000
Avskrivinger	16 050	17 622	20 000	20 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 801 032</b>	<b>1 334 168</b>	<b>1 775 925</b>	<b>1 537 519</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-94 031</b>	<b>-37 893</b>	<b>-150 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter	37 671	30 321	0	0
Rentekostnader	991	0	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>8 36 680</b>	<b>30 321</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>14 -57 350</b>	<b>-7 572</b>	<b>-150 000</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	-57 350	-7 572	0	0

### Resultatrapport 2024 for Sameiet Ranheim Panorama II

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Ranheim Panorama II

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Infrastruktur elbil-lading		112 353	128 403
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9</b>	<b>112 353</b>	<b>128 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		4 222	0
Opptjente ikke fakt inntekt		19 740	3 496
Andre fordringer		2 399	0
Forskuddsbetalte kostnader		114 853	113 309
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>141 214</b>	<b>116 805</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>11</b>	<b>836 451</b>	<b>665 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 664</b>	<b>782 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 090 017</b>	<b>911 179</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Ranheim Panorama II

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Ranheim Panorama II

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		490 253	497 825
Årets resultat		-57 350	-7 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 903</b>	<b>490 253</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>432 903</b>	<b>490 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	12	300 000	200 000
<b>Sum avsetninger</b>		<b>300 000</b>	<b>200 000</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		243 832	82 371
Forskudd fra kunder		12 959	21 670
Påløpte kostnader	13	100 324	116 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 115</b>	<b>220 926</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 090 017</b>	<b>911 179</b>

Ranheim \_\_/\_\_/2025,  
Styret for Sameiet Ranheim Panorama II

Bjørn Larsen  
Styrets leder

Anne Vonka  
Styremedlem

Johan Magnar Aurheim  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Ranheim Panorama II

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Annen inntekt	11 074	28 366	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>11 074</b>	<b>28 366</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Gjelder strømforbruk elbillading, adm. gebyr, viderefakturering beboere

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	80 000	70 000	0	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	9 870	0	11 280
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	11 410	91 280	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.  
Styre honorar til fordeling for 2024 er kr. 91 280 Arbeidsgiveravgift er inkludert.  
Utbetaling skjer i 2025.

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjeneste	44 165	42 060	44 200	46 373
Vaktmester div. arbeid og	0	10 891	10 000	10 000
Vintervedlikehold	82 841	70 980	96 200	90 971
Sommervedlikehold	45 521	31 438	33 700	35 700
Skadedyrbehandling	8 215	7 820	8 250	8 626
Serviceavtale Heis	52 048	56 452	59 300	62 075
Serviceavtale Port	0	0	3 675	3 859
Serviceavtale Brann	15 618	7 209	36 400	22 569
Serviceavtale sprinkleranlegg	6 758	6 211	6 550	17 125
Serviceavtale tak	0	0	15 620	15 619
Annen fremmed tjeneste	0	0	5 000	5 000
Nøkkeloppbevaring	3 022	2 542	3 000	3 000
<b>Sum drifts -og serviceavtaler</b>	<b>258 187</b>	<b>235 603</b>	<b>321 895</b>	<b>320 917</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	64 715	73 116	64 900	67 951
Framleieregister	5 250	1 250	0	5 000
Forvaltning utover avtale	3 325	8 610	15 000	10 000
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>73 290</b>	<b>82 976</b>	<b>79 900</b>	<b>82 951</b>

## Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 746	8 250	8 700	9 463
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>12 746</b>	<b>8 250</b>	<b>8 700</b>	<b>9 463</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	13 745	4 323	5 000	5 000
Vedlikehold bygning	591 734	85 445	560 000	136 875
Rep/vedl. heis	11 856	42 655	30 000	30 000
Utomhus	2 806	36 942	5 000	10 000
Beplantning/gartner	5 456	11 760	10 000	10 000
Bortkjøring søppel	10 744	3 750	5 000	5 000
Parkeringskjeller/garasje	28 778	24 209	10 000	10 000
Nøkler, sylindre mm	15 074	2 151	0	50 000
Snøbrøyting/strøing	0	2 963	0	0
Vedlikehold/repasjon	0	614	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	4 800	10 022	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>684 993</b>	<b>224 833</b>	<b>625 000</b>	<b>256 875</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	296	5 545	0	0
Årsmøte	6 200	3 809	4 000	4 000
Bankgebyrer	2 573	2 504	3 000	3 000
Annen kostnad	43 248	2 900	5 000	45 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>52 317</b>	<b>14 758</b>	<b>12 000</b>	<b>52 000</b>

\*Røde Kors Folkehjelp og Huseiernes Landsforbund

## Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	37 671	30 321	0	0
Sum rentekostnader	991	0	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>36 680</b>	<b>30 321</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 Anleggsmidler

	<b>Elbil ladestruktur</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	165 874
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	165 874
Årets av- og nedskr. pr.31.12	16 050
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	53 522
Bokført verdi pr.31.12	112 353
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	7

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	4 222	0
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>4 222</b>	<b>0</b>
Opptjent, ikke fakturert	19 740	3 496
<b>Opptjent, ikke fakt. felleskost</b>	<b>19 740</b>	<b>3 496</b>
Andre kortsiktige fordringer	2 399	0
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2 399</b>	<b>0</b>
*Forskuddsbetalte kostnader	114 853	113 309
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>114 853</b>	<b>113 309</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>141 214</b>	<b>116 805</b>

\*Kabel-TV/Internett, Heisservice AS, Sameiet G/B, Tung rør AS.

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>IB per 01.01.</b>	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>300 000</b>	<b>200 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
*Annen påløpt kostnad	9 044	25 605
Avsetning styrehonorar	91 280	91 280
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>100 324</b>	<b>116 885</b>

\*Avsetning Sameiet G/B 24/25.

## Note 14 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>561 850</b>	<b>409 111</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-57 350	-7 572
Årets avskrivninger	16 050	17 622
Årets investeringer	0	42 689
Vedlikeholdsavsetning	100 000	100 000
B. Årets endring i disponible midler	58 700	152 739
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>620 550</b>	<b>561 850</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Larsen, Bjørn** 2025-03-18

Identification

 bankID™ Larsen, Bjørn


Name Date  
**Aglen, Anne Vonka** 2025-03-18

Identification

 bankID™ Aglen, Anne Vonka

Name Date  
**Aurheim, Johan Magnar** 2025-03-18

Identification

 bankID™ Aurheim, Johan Magnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ranheim Panorama II

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ranheim Panorama II.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZTWL1-1WPE-Q27IZ-FCY2I-0ZYET-16YEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 11:27:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTWL1-TWPE-Q271Z-FCY2I-0ZYET-16YEZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.