



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 133 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Litleåsvegen 65
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Cornelius Schilbred-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 058 803	3 894 953
Sum inntekter		4 058 803	3 894 953
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	393 600	393 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		645 026	757 945
Sum kostnader		1 038 626	1 151 845
Driftsresultat		3 020 177	2 743 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 557	936
Sum finansinntekter		2 557	936
Annen rentekostnad		25 937	31 810
Sum finanskostnader		25 937	31 810
Netto finans		-23 380	-30 874
Resultat før skattekostnad		2 996 797	2 712 234
Skattekostnad på resultat	2	659 645	604 358
Årsresultat	3	2 337 152	2 107 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 337 152	2 107 876
Totalresultat		2 337 152	2 107 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		337 152	107 876
Sum overføringer og disponeringer		2 337 152	2 107 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 217 524	8 611 124
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 217 524	8 611 124
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 217 524	8 611 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 750
Andre kortsiktige fordringer		72 971	84 508
Sum fordringer		72 971	88 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 501 040	1 394 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 040	1 394 215
Sum omløpsmidler		1 574 011	1 482 473
SUM EIENDELER		9 791 535	10 093 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 455 811	4 118 660
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 455 811	4 118 660
Sum egenkapital	3	5 955 811	5 618 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	847 865	897 677
Sum avsetninger for forpliktelser		847 865	897 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	172 602	520 002
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		172 602	520 002
Sum langsiktig gjeld		1 020 467	1 417 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 113	
Betalbar skatt	2	709 457	688 110
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		88 686	369 148
Sum kortsiktig gjeld		2 815 256	3 057 258
Sum gjeld		3 835 723	4 474 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 791 535	10 093 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583307

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 133 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Littleåsvegen 65
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Cornelius Schilbred-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 133 366
LITTLEÅSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 058 803	3 894 953
Sum inntekter		4 058 803	3 894 953
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	393 600	393 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		645 026	757 945
Sum kostnader		1 038 626	1 151 845
Driftsresultat		3 020 177	2 743 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 557	936
Sum finansinntekter		2 557	936
Annen rentekostnad		25 937	31 810
Sum finanskostnader		25 937	31 810
Netto finans		-23 380	-30 874
Resultat før skattekostnad		2 996 797	2 712 234
Skattekostnad på resultat	2	659 645	604 358
Årsresultat	3	2 337 152	2 107 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 337 152	2 107 876
Totalresultat		2 337 152	2 107 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		337 152	107 876
Sum overføringer og disponeringer		2 337 152	2 107 876



Organisasjonsnr: 981 133 366
LITTLEÅSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	8 217 524	8 611 124
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	8 217 524	8 611 124
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 217 524	8 611 124
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 750
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		72 971	84 508
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		72 971	88 258
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 501 040	1 394 215
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 501 040	1 394 215
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 574 011	1 482 473
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 791 535	10 093 597
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 455 811	4 118 660
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 455 811	4 118 660
Sum egenkapital	3	5 955 811	5 618 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	847 865	897 677
Sum avsetninger for forpliktelser		847 865	897 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	172 602	520 002
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		172 602	520 002
Sum langsiktig gjeld		1 020 467	1 417 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 113	
Betalbar skatt	2	709 457	688 110
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		88 686	369 148
Sum kortsiktig gjeld		2 815 256	3 057 258
Sum gjeld		3 835 723	4 474 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 791 535	10 093 597



Organisasjonsnr: 981 133 366
LITTLEÅSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Litleåsgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

Org.nr.: 981 133 366





Resultatregnskap Litleåsgården AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		4 058 803	3 894 953
Sum driftsinntekter		4 058 803	3 894 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	393 600	393 900
Annen driftskostnad		645 026	757 945
Sum driftskostnader		1 038 626	1 151 845
Driftsresultat		3 020 177	2 743 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 557	936
Annen rentekostnad		25 937	31 810
Resultat av finansposter		-23 380	-30 874
Resultat før skattekostnad		2 996 797	2 712 234
Skattekostnad på resultat	2	659 645	604 358
Resultat		2 337 152	2 107 876
Årsresultat	3	2 337 152	2 107 876
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		337 152	107 876
Sum overføringer		2 337 152	2 107 876





Balanse
Litleåsgården AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 217 524	8 611 124
Sum varige driftsmidler	1	8 217 524	8 611 124
Sum anleggsmidler		8 217 524	8 611 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 750
Andre kortsiktige fordringer		72 971	84 508
Sum fordringer		72 971	88 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 501 040	1 394 215
Sum omløpsmidler		1 574 011	1 482 473
Sum eiendeler		9 791 535	10 093 597





Balanse

Litleåsgården AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 455 811	4 118 660
Sum opptjent egenkapital		4 455 811	4 118 660
Sum egenkapital	3	5 955 811	5 618 660
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	847 865	897 677
Sum avsetning for forpliktelser		847 865	897 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	172 602	520 002
Sum annen langsiktig gjeld		172 602	520 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 113	0
Betalbar skatt	2	709 457	688 110
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		88 686	369 148
Sum kortsiktig gjeld		2 815 256	3 057 258
Sum gjeld		3 835 723	4 474 937
Sum egenkapital og gjeld		9 791 535	10 093 597

Bergen,
Styret i Litleåsgården AS

Svein Erik Cornelius Schilbred-Eriksen
styreleder

Morten Revheim
styremedlem





Noter til regnskapet 2024 Litleåsgården AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	14 282 537	2 434 000	38 146	5 000 000	21 754 683
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 282 537	2 434 000	38 146	5 000 000	21 754 683
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-9 455 039		-7 500	-4 074 620	-13 537 159
Bokført verdi 31.12.2024	4 827 498	2 434 000	30 646	925 380	8 217 524
Årets avskrivning	265 200		3 600	124 800	393 600
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	0-10 år	

Strømbil-Finans AS





Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	709 457	688 110
Endring i utsatt skatt	-49 812	-83 752
Skattekostnad ordinært resultat	659 645	604 358
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 996 797	2 712 234
Permanente forskjeller	1 590	34 845
Endring i midlertidige forskjeller	226 417	199 385
Skattepliktig inntekt	3 224 804	2 946 464
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	709 457	688 110
Sum betalbar skatt i balansen	709 457	688 110
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 996 797	2 712 234
Beregnet skatt av resultat før skatt	659 295	596 691
Skatteeffekt av permanente forskjeller	350	7 666
Sum	659 645	604 357
Effektiv skattesats	22,0 %	22,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 853 931	4 058 297	204 365
Gevinst – og tapskonto	0	22 052	22 052
Sum	3 853 931	4 080 349	226 417
Grunnlag for utsatt skatt	3 853 931	4 080 349	226 417
Utsatt skatt (22 %)	847 865	897 677	49 812

Strømbil-Finans AS





Noter

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	4 118 660	5 618 660
Årets resultat		2 337 152	2 337 152
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	1 500 000	4 455 811	5 955 811

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Litleåsgården AS per 31.12.2024 består av 250 aksjer pålydende kr 6 000. Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser.

Aksjekapitalen i Litleåsgården AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	125	6 000,0	750 000
B-aksjer	125	6 000,0	750 000
Sum	250		1 500 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Okr Invest AS	125	50,00	50,00
Strømbil Invest AS	125	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	250	100,00	100,00

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	172 602	520 002
Sum	172 602	520 002

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:

Bygning, tekniske anlegg mm.	8 217 524	8 576 878
Sum	8 217 524	8 576 878

Note 6 Lønnskostnader

Litleåsgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Strømbil-Finans AS





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550020925

Dokument

Littleåsgården AS 08.05.25

Hoveddokument

8 sider

Initiert 2025-06-20 11:09:59 CEST (+0200) av Bertil Møller

Fyrileiv (BMF)

Ferdigstilt 2025-06-23 12:27:04 CEST (+0200)

Initiativtaker

Bertil Møller Fyrileiv (BMF)

Newsec Property Asset Management AS

bertil.fyrileiv@newsec.no

+4795917059

Underskriverne

Morten Revheim (MR)

mortenrevheim@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Morten Revheim"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-10-25 10:39:42 CEST (+0200)

Signert 2025-06-23 12:27:04 CEST (+0200)

Svein Erik Cornelius Schilbred-Eriksen (SECS)

schilbred.eriksen@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "SVEIN ERIK CORNELIUS

SCHILBRED-ERIKSEN"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-01-14 07:42:42 CET (+0100)

Signert 2025-06-23 10:57:42 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Torvund **Revisjon AS**

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Litleåsgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Litleåsgården AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 337 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. juni 2025
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor