



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 719 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES NEDERLAND AS
Forretningsadresse: c/o KMC Properties ASA
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	130 819	702
Sum kostnader		130 819	702
Driftsresultat		-130 819	-702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	860 998	
Annen finansinntekt		177 252	
Sum finansinntekter		1 038 250	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 022 450	
Annen rentekostnad		27 065	
Annen finanskostnad		219 924	
Sum finanskostnader		1 269 438	
Netto finans		-231 188	
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 007	-702
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-79 641	-1 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 366	679
Årsresultat		-282 366	679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 366	679
Totalresultat		-282 366	679
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt kapital		-287 258	
Udekket tap		4 892	679
Sum overføringer og disponeringer	5	-282 366	679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 380
Sum immaterielle eiendeler			1 380
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	10 470	10 470
Lån til foretak i samme konsern	3	28 262 779	
Sum finansielle anleggsmidler		28 273 249	10 470
Sum anleggsmidler		28 273 249	11 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 229 277	
Sum fordringer		1 229 277	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036 250	23 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 250	23 729
Sum omløpsmidler		2 265 527	23 729
SUM EIENDELER		30 538 777	35 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			4 892
Sum opptjent egenkapital			-4 892
Sum egenkapital	5	30 000	25 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	29 386 327	
Sum annen langsiktig gjeld		29 386 327	
Sum langsiktig gjeld		29 386 327	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 122 450	10 470
Sum kortsiktig gjeld		1 122 450	10 470
Sum gjeld		30 508 777	10 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 538 777	35 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263417

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 719 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES NEDERLAND AS
Forretningsadresse: Hammarvikringen 64
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 925 719 501
KMC PROPERTIES NEDERLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	130 819	702
Sum kostnader		130 819	702
Driftsresultat		-130 819	-702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	860 998	
Annen finansinntekt		177 252	
Sum finansinntekter		1 038 250	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 022 450	
Annen rentekostnad		27 065	
Annen finanskostnad		219 924	
Sum finanskostnader		1 269 438	
Netto finans		-231 188	
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 007	-702
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-79 641	-1 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 366	679
Årsresultat		-282 366	679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 366	679
Totalresultat		-282 366	679
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt kapital		-287 258	
Udekket tap		4 892	679
Sum overføringer og disponeringer	5	-282 366	679



Organisasjonsnr: 925 719 501
KMC PROPERTIES NEDERLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 380
Sum immaterielle eiendeler 1 380

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 10 470
Lån til foretak i samme
konsern 3 28 262 779
Sum finansielle
anleggsmidler 28 273 249 10 470

Sum anleggsmidler 28 273 249 11 850

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 1 229 277
Sum fordringer 1 229 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 036 250 23 729
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 036 250 23 729

Sum omløpsmidler 2 265 527 23 729

SUM EIENDELER 30 538 777 35 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 892
Sum opptjent egenkapital -4 892

Sum egenkapital 5 30 000 25 109

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	29 386 327	
Sum annen langsiktig gjeld		29 386 327	
Sum langsiktig gjeld		29 386 327	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 122 450	10 470
Sum kortsiktig gjeld		1 122 450	10 470
Sum gjeld		30 508 777	10 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 538 777	35 579



Organisasjonsnr: 925 719 501
KMC PROPERTIES NEDERLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

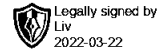
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Styremøte i KMC Properties Nederland AS, org nr 925 719 501.

1. Årsregnskap

Selskapets årsregnskap ble behandlet i møte den 11. mars 2022 i Dyre Halses gate 1, Trondheim.

Styret godkjenner forslaget til disponering av årets resultat og vedtok det fremlagte årsregnskapet.

Styret innkaller til ordinær generalforsamling 11.mars 2022 for å behandle styrets forslag.

2. Konsernkontosystem

Styret besluttet at selskapet skal delta i et konsernkontosystem tilrettelagt av DNB Bank ASA («DNB») for KMC Properties ASA og dets datterselskaper på de vilkår og betingelser som fremgår av utkast til konsernkontoavtale («Konsernkontoavtalen») mellom DNB og KMC Properties ASA med vedlagt eksempel på deltakeravtale.

Utkast til konsernkontoavtalen er datert 11.03.2022 og inneholder blant annet bestemmelser om formålet med konsernkontosystemet, selskapets solidaransvar sammen med KMC Properties ASA (konsernkontoinnehaver) og andre deltakere for alle utestående beløp i konsernkontosystemet.

DNBs rett til å nette ut innskudd mot trekk som en følge av internlånstrukturen i konsernkontosystemet er som beskrevet i konsernkontoavtalen.

Det er styrets oppfatning at deltakelse i konsernkontosystemet er i selskapets interesse.

Styret gir Ove Rød Henriksen fullmakt til på vegne av selskapet å skrive under deltakeravtalen og andre nødvendige dokumenter i forbindelse med selskapets deltakelse i konsernkontosystemet.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

11. mars 2022

Liv Malvik



Til generalforsamlingen i KMC Properties Nederland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KMC Properties Nederland AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 11. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-11 09:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.