



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	815 497 732
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EVJA PROPERTY AS
Forretningsadresse:	c/o T Havn AS Strandgata 15 6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 929
Sum inntekter			1 929
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 278	27 084
Sum kostnader		15 278	27 084
Driftsresultat		-15 278	-25 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad			85
Sum finanskostnader			85
Netto finans			-78
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 278	-25 233
Skattekostnad på resultat	2	-14 656	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-622	-25 233
Årsresultat		-622	-25 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-622	-25 233
Totalresultat		-622	-25 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-622	-25 233
Sum overføringer og disponeringer		-622	-25 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	713 915	713 915
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 616	
Sum fordringer		66 616	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 024	25 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 024	25 040
Sum omløpsmidler		784 555	738 955
SUM EIENDELER		784 555	738 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	769 200	769 200
Annen innskutt egenkapital		80 946	28 986
Sum innskutt egenkapital		850 146	798 186
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		85 592	84 970
Sum opptjent egenkapital		-85 592	-84 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	764 555	713 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	25 738
Sum kortsiktig gjeld		20 000	25 738
Sum gjeld		20 000	25 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 555	738 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629095

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 497 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJA PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o T Havn AS
Strandgata 15
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 497 732
EVJA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 929
Sum inntekter			1 929
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 278	27 084
Sum kostnader		15 278	27 084
Driftsresultat		-15 278	-25 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad			85
Sum finanskostnader			85
Netto finans			-78
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-14 656	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-622	-25 233
Årsresultat		-622	-25 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-622	-25 233
Totalresultat		-622	-25 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-622	-25 233
Sum overføringer og disponeringer		-622	-25 233



Organisasjonsnr: 815 497 732
EVJA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	713 915	713 915
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		66 616	
Sum fordringer		66 616	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 024	25 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 024	25 040
Sum omløpsmidler		784 555	738 955
SUM EIENDELER		784 555	738 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	769 200	769 200
Annen innskutt egenkapital		80 946	28 986
Sum innskutt egenkapital		850 146	798 186
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		85 592	84 970
Sum opptjent egenkapital		-85 592	-84 970
Sum egenkapital	5	764 555	713 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	25 738
Sum kortsiktig gjeld		20 000	25 738
Sum gjeld		20 000	25 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 555	738 955



Organisasjonsnr: 815 497 732
EVJA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Evja Property AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Evja Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	1 929
Sum driftsinntekter		0	1 929
Annen driftskostnad	1	15 278	27 084
Sum driftskostnader		15 278	27 084
Driftsresultat		-15 278	-25 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		0	85
Resultat av finansposter		0	-78
Resultat før skattekostnad		-15 278	-25 233
Skattekostnad på resultat	2	-14 656	0
Resultat		-622	-25 233
Årsresultat		-622	-25 233
Overføringer			
Overført til udekket tap		622	25 233
Sum overføringer		-622	-25 233



Balanse			
Evja Property AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	713 915	713 915
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 616	0
Sum fordringer		66 616	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 024	25 040
Sum omløpsmidler		784 555	738 955
Sum eiendeler		784 555	738 955



Balanse			
Evja Property AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	769 200	769 200
Annen innskutt egenkapital		80 946	28 986
Sum innskutt egenkapital		850 146	798 186
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-85 592	-84 970
Sum opptjent egenkapital		-85 592	-84 970
Sum egenkapital	5	764 555	713 217
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	25 738
Sum kortsiktig gjeld		20 000	25 738
Sum gjeld		20 000	25 738
Sum egenkapital og gjeld		784 555	738 955

Florø, 30.04.2024
Styret i Evja Property AS

_____ Tore Havn styreleder/daglig leder	_____ Terje Lukas Midtbø Havn styremedlem
---	---

Evja Property AS Side 4



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere eller andre.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-14 656	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-14 656	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 278	-25 233
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	66 616	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 338	0
Skattepliktig inntekt	0	-25 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 656	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 656	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-51 338	-51 338
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	51 338	51 338
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Varer

	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	713 915	713 915
Sum	713 915	713 915

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Evja Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 282,0	769 200
Sum	600		769 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norway Real Estate AS	600	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Lukas Midtbø Havn	styremedlem	150
Tore Havn	styreleder/daglig leder	150
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	769 200	28 986	-84 970	713 217
Mottatt konsernbidrag		51 960		51 960
Årets resultat			-622	-622
Pr 31.12.2023	769 200	80 946	-85 592	764 555