



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 302 692  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SKOIE EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Marnarveien 19/21  
4517 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skoie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 306	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 306</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		97	7 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>97</b>	<b>7 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 209</b>	<b>-7 262</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 209</b>	<b>-7 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 209</b>	<b>-7 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 209</b>	<b>-7 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 209</b>	<b>-7 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		4 209	-7 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 209</b>	<b>-7 262</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		260 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>260 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>260 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 180 687
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 180 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			8 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>8 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 189 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>3 449 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			3 480 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 480 945</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	0	3 480 945
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			-31 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			-31 741
<b>Sum gjeld</b>		0	-31 741
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		0	3 449 204



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 302 692  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SKOIE EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Marnarveien 19/21  
4517 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skoie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 884 302 692  
SKOIE EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 306	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 306</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		97	7 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>97</b>	<b>7 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 209</b>	<b>-7 262</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 209</b>	<b>-7 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 209</b>	<b>-7 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 209</b>	<b>-7 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 209</b>	<b>-7 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		4 209	-7 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 209</b>	<b>-7 262</b>



Organisasjonsnr: 884 302 692  
SKOIE EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		260 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			1
Sum varige driftsmidler			260 001
Sum anleggsmidler		0	260 001

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 180 687
Sum fordringer			3 180 687

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			8 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 516

Sum omløpsmidler		0	3 189 203
------------------	--	---	-----------

SUM EIENDELER		0	3 449 204
---------------	--	---	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			3 480 945
Sum opptjent egenkapital			3 480 945

Sum egenkapital	3	0	3 480 945
-----------------	---	---	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld		-31 741
Sum kortsiktig gjeld		-31 741
Sum gjeld	0	-31 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	3 449 204



Organisasjonsnr: 884 302 692  
SKOIE EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### SKOIE EIENDOM DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 306	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 306</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		97	7 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97</b>	<b>7 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 209</b>	<b>-7 262</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		4 209	-7 262
<b>Resultat</b>		<b>4 209</b>	<b>-7 262</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>4 209</b>	<b>-7 262</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 209	7 262
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 209</b>	<b>-7 262</b>



### BALANSE

#### SKOIE EIENDOM DA

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	260 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>260 001</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>260 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 180 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 180 687</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	8 516
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 189 203</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 449 204</b>

SKOIE EIENDOM DA

SIDE 1



## BALANSE

### SKOIE EIENDOM DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	3 480 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>3 480 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3 480 945</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	-31 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-31 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-31 741</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 449 204</b>

Mandal, 28.06.2025  
Styret i Skoie Eiendom DA

Øyvind Skoie



Skoie Eiendom DA

Noter til årsregnskapet for 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorsisk tjenestepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	260 000	-	260 000
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-260 000	-	-260 000
Anskaffelseskost 31.12.	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	0	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	0	-



Skoie Eiendom DA

Noter til årsregnskapet for 2024

**Note3 Egenkapital**

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	3 480 946	3 480 946
Årets resultat	4 209	4 209
uttak/utbytte	-3 485 155	-3 485 155
<u>Egenkapital pr 31.12</u>	<u>-</u>	<u>-</u>