



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 045 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVEN AS
Forretningsadresse: Generallunden 23
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Reimers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	114 566	112 048
Sum kostnader		114 566	112 048
Driftsresultat		-114 566	-112 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer / utbytte		5 949 379	
Annen renteinntekt		13 247	35 965
Annen finansinntekt			93
Sum finansinntekter		5 962 626	36 058
Netto finans		5 962 626	36 058
Ordinært resultat før skattekostnad		5 848 060	-75 990
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 976	-10 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 831 084	-65 741
Årsresultat		5 831 084	-65 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 831 084	-65 741
Totalresultat		5 831 084	-65 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 231 084	
Overført fra annen egenkapital			-65 741
Sum overføringer og disponeringer		5 831 084	-65 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 866	86 842
Sum immaterielle eiendeler		69 866	86 842
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	10 640 828	10 640 828
Investeringer i aksjer	8	930 933	950 695
Sum finansielle anleggsmidler		11 571 761	11 591 523
Sum anleggsmidler		11 641 627	11 678 365
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 191	2 387 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 191	2 387 400
Sum omløpsmidler		260 191	2 387 400
SUM EIENDELER		11 901 818	14 065 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	176 556	176 556
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		167 148	167 148
Sum innskutt egenkapital		347 704	347 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 944 041	3 712 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital	2	7 944 041	3 712 957
Sum egenkapital	2	8 291 745	4 060 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 105
Utbytte		1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	10 073	
Sum kortsiktig gjeld		1 610 073	5 105
Sum gjeld		3 610 073	10 005 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 901 818	14 065 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836802

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 045 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVEN AS
Forretningsadresse: Generallunden 23
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Reimers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 045 082
IVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	114 566	112 048
Sum kostnader		114 566	112 048
Driftsresultat		-114 566	-112 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer / utbytte		5 949 379	
Annen renteinntekt		13 247	35 965
Annen finansinntekt			93
Sum finansinntekter		5 962 626	36 058
Netto finans		5 962 626	36 058
Ordinært resultat før skattekostnad		5 848 060	-75 990
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 976	-10 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 831 084	-65 741
Årsresultat		5 831 084	-65 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 831 084	-65 741
Totalresultat		5 831 084	-65 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 231 084	
Overført fra annen egenkapital			-65 741
Sum overføringer og disponeringer		5 831 084	-65 741



Organisasjonsnr: 893 045 082
IVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	69 866	86 842
Sum immaterielle eiendeler		69 866	86 842

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	7	10 640 828	10 640 828
Investeringer i aksjer	8	930 933	950 695
Sum finansielle anleggsmidler		11 571 761	11 591 523

Sum anleggsmidler		11 641 627	11 678 365
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 191	2 387 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 191	2 387 400

Sum omløpsmidler		260 191	2 387 400
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 901 818	14 065 765
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	176 556	176 556
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		167 148	167 148
Sum innskutt egenkapital		347 704	347 704

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 944 041	3 712 957
Sum opptjent egenkapital	2	7 944 041	3 712 957

Sum egenkapital	2	8 291 745	4 060 661
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 105
Utbytte		1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	10 073	
Sum kortsiktig gjeld		1 610 073	5 105
Sum gjeld		3 610 073	10 005 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 901 818	14 065 765



Organisasjonsnr: 893 045 082
IVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2020

Iven AS

Org.nr. 893 045 082

Eiendomshuset Malling & Co AS

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo

T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no

Org. nr. 984 955 189 MVA



Iven AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	114 566	112 048
Sum driftskostnader		114 566	112 048
Driftsresultat		-114 566	-112 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer / utbytte		5 949 379	0
Annen renteinntekt		13 247	35 965
Annen finansinntekt		0	93
Resultat av finansposter		5 962 626	36 058
Ordinært resultat før skattekostnad		5 848 060	-75 990
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 976	-10 249
Ordinært resultat		5 831 084	-65 741
Årsoverskudd		5 831 084	-65 741
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 231 084	0
Overført fra annen egenkapital		0	65 741
Sum overføringer		5 831 084	-65 741



Iven AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	69 866	86 842
Sum immaterielle eiendeler		69 866	86 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	10 640 828	10 640 828
Investeringer i aksjer	8	930 933	950 695
Sum finansielle anleggsmidler		11 571 761	11 591 523
Sum anleggsmidler		11 641 627	11 678 365
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 191	2 387 400
Sum omløpsmidler		260 191	2 387 400
Sum eiendeler		11 901 818	14 065 765



Iven AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	176 556	176 556
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		167 148	167 148
Sum innskutt egenkapital		347 704	347 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 944 041	3 712 957
Sum opptjent egenkapital	2	7 944 041	3 712 957
Sum egenkapital	2	8 291 745	4 060 661
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 105
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	10 073	0
Sum kortsiktig gjeld		1 610 073	5 105
Sum gjeld		3 610 073	10 005 105
Sum egenkapital og gjeld		11 901 818	14 065 765

Oslo, 18.06.2021

Styret i Iven AS

Evy Reimers
styreleder

Herman Nikolai Reimers Massen
styremedlem

Evy Reimers Arnestad
styremedlem



Iven AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Utsatt skattefordel er balanseført.

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Inntekts- og kostnadsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

Omløpsmidler/Anleggsmidler

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

NOTE 2 - ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 1.1	176 556	4 000	167 148	3 712 957	4 060 661
Årets resultat				5 831 084	5 831 084
Avsatt til utbytte				-1 600 000	-1 600 000
Egenkapital per 31.12.	176 556	4 000	167 148	7 944 041	8 291 745



Iven AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Årets resultat før skatt	5 848 060	-75 990
Gevinst ved salg av andel i selskap med deltakerfastsetting	0	0
Aksjeutbytte skattefri inntekt	-5 949 379	0
3% tilbakeføring av skattefrie inntekter	178 481	0
Gevinst ved realisasjon aksjer	0	-93
Gaver, ikke fradrag	0	29 500
Grunnlag for periodens skattekostnad	77 162	-46 583
Anvendelse av fremførbart underskudd	77 162	0
Årets skattegrunnlag	0	-46 583

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Underskudd til fremføring	317 573	394 735	-77 162
Grunnlag for utsatt skatt	317 573	394 735	-77 162
Utsatt skattefordel	69 866	86 842	-16 976
Herav ikke balanseført	0	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	69 866	86 842	-16 976

Periodens skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag	0	0
Endring i utsatt skatt	-16 976	10 249
Sum skattekostnad	-16 976	10 249

NOTE 4 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld:

	2020	2019
Periodiserte kostnader	7 437	0
Gjeld til eier	2 636	0
Sum annen kortsiktig gjeld	10 073	0

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER - STYREHONORAR / LØNN

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.



Iven AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen på kr. 176.556,- består av 1.765.557 aksjer til pålydende NOK 0,10.

Selskapet har følgende aksjonærer:	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Evy Reimers	A-aksjer	10 000	0,57 %
Herman Nikolai Reimers Massen	B-aksjer	877 780	49,72 %
Evy Reimers Arnestad	B-aksjer	877 780	49,72 %
Sum		1 765 560	100,00 %

I generalforsamlingen har hver A-aksje ti stemmer og hver B-aksje en stemme.

NOTE 7 - INVESTERING I AKSJER OG ANDELER I SAMME KONSERN

Selskap	Antall aksjer / andeler	Eierandel	Bokført verdi	Årets resultat (100%)	Egenkapital 31.12. (100%)
Fridtjof Invest AS	17 812 843,0	19,83 %	10 640 828	40 000 000	38 130 252
			<u>10 640 828</u>		

NOTE 8 - INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

Selskap	Antall aksjer / andeler	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
NRP Eiendom 2018 Invest AS	39 525,0	0,09 %	930 933	930 933
			<u>930 933</u>	<u>930 933</u>

I 2020 er det tilbakebetalt kr 19.763 av innbetalt overkurs.

NOTE 9 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Annen langsiktig gjeld:	2020	2019
Gjeld til eier	2 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	10 000 000

Det foreligger låneavtale på lånet.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Iven AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Iven AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5 831 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



NITSCHKE

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 18.06.2021
Nitschke AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor