



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 567 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRSUNDVEIEN 37
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aril Bach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 052 567	2 068 753
Sum inntekter		2 052 567	2 068 753
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	146 773	214 504
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	17 813	17 813
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 634 849	1 383 783
Sum kostnader		1 799 435	1 616 100
Driftsresultat		253 132	452 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 246	10 257
Sum finansinntekter		8 246	10 257
Annen rentekostnad	16	63 769	80 346
Sum finanskostnader		63 769	80 346
Netto finans		-55 523	-70 089
Ordinært resultat før skattekostnad		197 609	382 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 609	382 564
Årsresultat		197 608	382 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	10 366 597	10 257 849
Maskiner og anlegg	11	86 094	103 906
Sum varige driftsmidler		10 452 691	10 361 755
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		10 458 690	10 367 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 025 543	71 196
Andre fordringer		197 921	167 388
Sum fordringer		1 223 464	238 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	409 534	1 296 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 534	1 296 664
Sum omløpsmidler		1 632 998	1 535 248
SUM EIENDELER		12 091 688	11 903 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 588 560	5 390 952
Sum egenkapital		5 592 560	5 394 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	1 221 343	1 109 287
Sum avsetninger for forpliktelser		1 221 343	1 109 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 169 117	4 316 324
Øvrig langsiktig gjeld	14	865 600	865 600
Sum annen langsiktig gjeld		5 034 717	5 181 924
Sum langsiktig gjeld		6 256 060	6 291 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 256	185 728
Skyldige offentlige avgifter		1 627	5 938
Annen kortsiktig gjeld		15 185	25 174
Sum kortsiktig gjeld		243 067	216 839
Sum gjeld		6 499 127	6 508 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 091 688	11 903 002
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 034 717	5 181 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416549

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 567 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRSUNDVEIEN 37
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aril Bach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 950 567 627
BORETTSLAGET SØRSUNDVEIEN 37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 052 567	2 068 753
Sum inntekter		2 052 567	2 068 753
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	146 773	214 504
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	17 813	17 813
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 634 849	1 383 783
Sum kostnader		1 799 435	1 616 100
Driftsresultat		253 132	452 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 246	10 257
Sum finansinntekter		8 246	10 257
Annen rentekostnad	16	63 769	80 346
Sum finanskostnader		63 769	80 346
Netto finans		-55 523	-70 089
Ordinært resultat før skattekostnad		197 609	382 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 609	382 564
Årsresultat		197 608	382 564



Organisasjonsnr: 950 567 627
BORETTSLAGET SØRSUNDVEIEN 37

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	10 366 597	10 257 849
Maskiner og anlegg	11	86 094	103 906
Sum varige driftsmidler		10 452 691	10 361 755

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000

Sum anleggsmidler		10 458 690	10 367 755
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 025 543	71 196
Andre fordringer		197 921	167 388
Sum fordringer		1 223 464	238 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	409 534	1 296 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 534	1 296 664

Sum omløpsmidler		1 632 998	1 535 248
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 091 688	11 903 002
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 588 560	5 390 952
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		5 592 560	5 394 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	1 221 343	1 109 287
Sum avsetninger for forpliktelses		1 221 343	1 109 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 169 117	4 316 324
Øvrig langsiktig gjeld	14	865 600	865 600
Sum annen langsiktig gjeld		5 034 717	5 181 924
Sum langsiktig gjeld		6 256 060	6 291 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 256	185 728
Skyldige offentlige avgifter		1 627	5 938
Annen kortsiktig gjeld		15 185	25 174
Sum kortsiktig gjeld		243 067	216 839
Sum gjeld		6 499 127	6 508 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 091 688	11 903 002
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 034 717	5 181 924



Organisasjonsnr: 950 567 627
BORETTSLAGET SØRSUNDVEIEN 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	1 987 404	1 945 644	1 987 488	2 033 088
Andre leieinntekter	0	0	20 000	20 620
Andre driftsinntekter	65 163	123 109	57 000	57 000
Sum driftsinntekter	2 052 567	2 068 753	2 064 488	2 110 708
Utgifter				
Personalkostnader	3 61 773	137 504	151 428	39 066
Styregodtgjørelser	4 85 000	77 000	77 000	85 000
Revisjonshonorar	5 10 528	10 528	10 900	7 750
Forretningsførerhonorar	156 138	157 944	162 000	162 000
Regnskapsm. avskrivinger	11 17 813	17 813	17 813	17 813
Vedlikehold	6 196 000	191 000	196 000	211 600
Kabel-TV og/eller internett	187 198	180 000	187 200	196 800
Forsikring	188 363	168 724	189 000	204 000
Energi, strøm	125 007	94 069	110 000	137 000
Andre driftskostnader	7 267 947	175 476	183 000	284 150
Kommunale avgifter	8 503 668	406 042	440 000	546 500
Sum driftsutgifter	1 799 435	1 616 100	1 724 341	1 891 679
Res. før finansielle poster	253 132	452 653	340 147	219 029
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	8 246	10 257	6 600	19 500
Renteutgifter	16 63 769	80 346	67 602	93 715
Sum finansielle inn-/utbet.	-55 523	-70 089	-61 002	-74 215
Årsresultat	197 608	382 564	279 145	144 814



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	6 592 049	6 592 049
Bygninger	10	3 774 548	3 665 800
Andre driftsmidler	11	86 094	103 906
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		10 458 690	10 367 755
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		1 025 543	71 196
Andre fordringer		197 921	167 388
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	409 534	1 296 664
Sum omløpsmidler		1 632 998	1 535 248
SUM EIENDELER		12 091 688	11 903 002
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		5 588 560	5 390 952
Sum egenkapital		5 592 560	5 394 952
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	1 221 343	1 109 287
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	4 169 117	4 316 324
Borettsinnskudd	14	865 600	865 600
Sum langsiktig gjeld		6 256 060	6 291 211
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 879	12 725
Leverandørgjeld		226 256	185 728
Skyldig off. myndigheter		1 627	5 938
Annen kortsiktig gjeld		1 306	12 449
Sum kortsiktig gjeld		243 067	216 839
Sum gjeld		6 499 127	6 508 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 091 688	11 903 002
Pantestillelser	15	5 034 717	5 181 924

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Svein Aril Bach
Styreleder

Odd Bjørnar Schjølberg Gjernes
Styremedlem

Turid Lyster
Styremedlem

Borettslaget Sørsundveien 37 Orgnr. 950 567 627



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 318 408	939 113	1 318 408	1 389 931
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	197 608	382 564	279 145	144 814
Tilbakeføring avskrivning	17 813	17 813	17 813	17 813
Avsatt vedlikeholdsfond	112 056	110 008	0	0
Balanseførte påkostninger	-108 747	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-147 207	-131 089	-145 162	-135 529
B. Årets endring disponible midler:	71 523	379 295	151 796	27 098
C. Disponible midler pr. 31.12	1 389 931	1 318 408	1 470 204	1 417 029
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	1 221 343	1 109 287	0	0
Fritt disponibelt:	168 588	209 121	151 796	27 099
Omløpsmidler 31.12	1 632 998	1 535 248	1 687 044	1 660 097
Kortsiktig gjeld 31.12	-243 067	-216 839	-216 839	-243 067
Disponible midler 31.12	1 389 931	1 318 408	1 470 204	1 417 029



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5100 Lønn til ansatte	38 830	103 110
5150 Opptjent feriepenger	4 806	12 449
5400 Arbeidsgiveravgift	17 460	25 396
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-5 206
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	678	1 755
Sum	61 773	137 504

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	85 000	77 000
Sum	85 000	77 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	10 528	10 528



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	33 596	12 870
6602 Vedlikehold VVS	15 095	4 663
6603 Vedlikehold Elektro	35 253	63 459
6645 Vedlikeholdsavsetning	112 056	110 008
Sum	196 000	191 000

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6400 Leie av maskiner, inventar	350	0
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	9 988	0
6551 Driftskostnader bygg	5 061	408
6553 Driftskostnader Elektro	45 429	25 782
6554 Driftskostnader utvendig anleg	1 657	0
6559 Andre driftskostnader	45 537	54 472
6715 Sekretærarbeider ol	3 640	6 090
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	129 300	68 437
6800 Kontorrekvisita	0	5 800
6825 Kopiering	882	820
6900 Telekommunikasjon	2 208	4 045
6940 Porto	720	825
7719 Organisasjonsmessige kostnader	16 347	0
7720 Generalforsamling	6 061	8 075
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	768	722
Sum	267 947	175 476

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	346 795	249 998
7761 Eiendomsskatt	156 873	156 044
Sum	503 668	406 042



Noter 2021

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1972	499 800
Parkeringsplasser/uteområde	2014 -2016	6 092 248,83
Bokført verdi pr. 31.12		6 592 048,83

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1972	3 665 800,00
		3 665 800,00
Installasjon for el-bil ladere parkeringsplass	2021	108 747,50
Bokført verdi pr. 31.12		3 774 547,50

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Søppelskur
Anskaffet år	2016
Antatt levetid	10 år
Kostpris 01.01	178 125,00
+ Nyanskaffet i året	
-salg/utrangering til anskaffelsespris	
Kostpris 31.12	178 125,00
Samlede avskrivninger 01.01	74 219,00
+ avskrivninger i år	17 812,50
- avgang samlede avskr,	
samlede avskrivninger pr 31.12	92 031,50

Bokført verdi pr 31.12 **86 093,50**

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	741	2 205

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	1 109 287
+ årets avsetning	112 056
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	1 221 343



Noter 2021

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	865 600
Sum	865 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	5 034 717
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	10 366 596

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Nordvest
Formål:	Etablering av parkeringsplasser
Lånenummer:	39308466373
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.488 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 316 324
Avdrag i perioden:	147 207
Lånesaldo 31.12:	4 169 117

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308466373	8	125 336	1 002 688
	8	113 847	910 776
	8	109 669	877 352
	16	86 144	1 378 304



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sørsundveien 37.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sørsundveien 37

Styreleder	Svein Aril Bach (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Turid Lyster (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Odd Bjørnar Schjølberg Gjernes (sign.)	17.03.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sørsundveien 37

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sørsundveien 37.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: F610S-PZVIE-ILGAT-4DS3W-IJIZT-18527



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 17:51:49 UTC



Penneo Dokumentnr: F6105-PZVUE-ILG4T-4DS3W-HUZT-18527

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>