



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 097 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDÅKEREN 15 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 727 420	2 536 932
Inntekter felleskostnader		68 472	51 888
Sum inntekter		2 795 892	2 588 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	366 000	366 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		68 472	51 888
Annen driftskostnad		605 086	540 589
Sum kostnader		1 039 558	958 477
Driftsresultat		1 756 334	1 630 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	8 081	18 025
Annen finansinntekt			4 244
Sum finansinntekter		8 081	22 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	642 120	622 044
Annen rentekostnad	4	18	
Sum finanskostnader		642 138	622 044
Netto finans		-634 057	-599 775
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 277	1 030 569
Skattekostnad på resultat	5	246 901	226 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		875 376	803 844
Årsresultat	6	875 376	803 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		875 376	803 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		875 376	803 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	834 973	744 655
Avsatt til annen egenkapital	6	40 403	59 189
Sum overføringer og disponeringer		875 376	803 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 753 312	22 119 312
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	21 753 312	22 119 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 753 312	22 119 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			326 018
Konsernfordringer	4, 4	2 731 543	855 101
Sum fordringer		2 731 543	1 181 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 696	623 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 696	623 183
Sum omløpsmidler		2 879 239	1 804 303
SUM EIENDELER		24 632 552	23 923 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 200 000	4 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	94 947	94 947
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 294 947	4 294 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 485 825	2 445 421
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 485 825	2 445 421
Sum egenkapital	6	6 780 771	6 740 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	571 337	559 941
Sum avsetninger for forpliktelser		571 337	559 941
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	16 052 978	15 551 060
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 052 978	15 551 060
Sum langsiktig gjeld		16 624 315	16 111 001
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		108 282	84 773
Kortsiktig konserngjeld	4	1 070 478	954 686
Annen kortsiktig gjeld		48 706	32 787
Sum kortsiktig gjeld		1 227 465	1 072 246
Sum gjeld		17 851 780	17 183 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 632 552	23 923 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672117

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 097 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDÅKEREN 15 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 097 404
STRANDÅKEREN 15 HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 727 420	2 536 932
Inntekter felleskostnader		68 472	51 888
Sum inntekter		2 795 892	2 588 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	366 000	366 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		68 472	51 888
Annen driftskostnad		605 086	540 589
Sum kostnader		1 039 558	958 477
Driftsresultat		1 756 334	1 630 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	8 081	18 025
Annen finansinntekt			4 244
Sum finansinntekter		8 081	22 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	642 120	622 044
Annen rentekostnad	4	18	
Sum finanskostnader		642 138	622 044
Netto finans		-634 057	-599 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 122 277	1 030 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 901	226 725
Årsresultat	6	875 376	803 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		875 376	803 844
Totalresultat		875 376	803 844
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	6	834 973	744 655
Avsatt til annen egenkapital	6	40 403	59 189
Sum overføringer og disponeringer		875 376	803 844



Organisasjonsnr: 996 097 404
STRANDÅKEREN 15 HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	21 753 312	22 119 312
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	21 753 312	22 119 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 753 312	22 119 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			326 018
Konsernfordringer	4, 4	2 731 543	855 101
Sum fordringer		2 731 543	1 181 119
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		147 696	623 183
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		147 696	623 183
Sum omløpsmidler		2 879 239	1 804 303
SUM EIENDELER		24 632 552	23 923 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 200 000	4 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	6	94 947	94 947
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 294 947	4 294 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 485 825	2 445 421
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 485 825	2 445 421
Sum egenkapital	6	6 780 771	6 740 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	571 337	559 941
Sum avsetninger for forpliktelseser		571 337	559 941
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	16 052 978	15 551 060
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 052 978	15 551 060
Sum langsiktig gjeld		16 624 315	16 111 001
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		108 282	84 773
Kortsiktig konserngjeld	4	1 070 478	954 686
Annen kortsiktig gjeld		48 706	32 787
Sum kortsiktig gjeld		1 227 465	1 072 246
Sum gjeld		17 851 780	17 183 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 632 552	23 923 615



Organisasjonsnr: 996 097 404
STRANDÅKEREN 15 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Årsregnskap 2023

Strandåkeren 15 Harstad AS

Org.nr: 996 097 404

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Resultatregnskap Strandåkeren 15 Harstad AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 727 420	2 536 932
Inntekter felleskostnader		68 472	51 888
Sum driftsinntekter		2 795 892	2 588 820
Felleskostnader			
Felleskostnader		68 472	51 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	366 000	366 000
Annen driftskostnad		605 086	540 589
Sum driftskostnader		1 039 558	958 477
Driftsresultat		1 756 334	1 630 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 081	18 025
Annen finansinntekt		0	4 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	642 120	622 044
Annen rentekostnad		18	0
Resultat av finansposter		-634 057	-599 775
Resultat før skattekostnad		1 122 277	1 030 569
Skattekostnad på resultat	5	246 901	226 725
Resultat		875 376	803 844
Årsresultat	6	875 376	803 844
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	834 973	744 655
Avsatt til annen egenkapital	6	40 403	59 189
Sum overføringer		875 376	803 844



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Balanse Strandåkeren 15 Harstad AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 753 312	22 119 312
Sum varige driftsmidler	3	<u>21 753 312</u>	<u>22 119 312</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>21 753 312</u>	<u>22 119 312</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	326 018
Konsernfordringer	4	2 731 543	855 101
Sum fordringer		<u>2 731 543</u>	<u>1 181 119</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 696	623 183
Sum omløpsmidler		<u>2 879 239</u>	<u>1 804 303</u>
Sum eiendeler		<u>24 632 552</u>	<u>23 923 615</u>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Balanse Strandåkeren 15 Harstad AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 200 000	4 200 000
Overkurs	6	94 947	94 947
Sum innskutt egenkapital		4 294 947	4 294 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 485 825	2 445 421
Sum opptjent egenkapital		2 485 825	2 445 421
Sum egenkapital	6	6 780 771	6 740 368
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	571 337	559 941
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 052 978	15 551 060
Sum annen langsiktig gjeld		16 052 978	15 551 060
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		108 282	84 773
Konserngjeld	4	1 070 478	954 686
Annen kortsiktig gjeld		48 706	32 787
Sum kortsiktig gjeld		1 227 465	1 072 246
Sum gjeld		17 851 780	17 183 247
Sum egenkapital og gjeld		24 632 552	23 923 615

26.03.2024

Styret i Strandåkeren 15 Harstad AS

DocuSigned by:

Lisa Rowe

C481C330B3F42A...

Lisa Rowe

styreleder

DocuSigned by:

Brian William Morris

Brian William Morris

styremedlem

DocuSigned by:

Tarryn Van Beek

1B832DA361B4CF...

Tarryn Van Beek

styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Strandåkeren 15 Harstad AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningsadresse i Luxemburg.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Strandåkeren 15 Harstad AS

Note 2 Lønnskostnader

Strandåkeren 15 Harstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	18 308 948	7 074 920	25 383 868
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 308 948	7 074 920	25 383 868
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-3 630 556		-3 630 556
Bokført verdi 31.12.2023	14 678 392	7 074 920	21 753 312
Årets avskrivning	366 000		366 000
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer nærstående		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 731 543	855 101
Sum	2 731 543	855 101
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	16 052 978	15 551 060
Gjeld konsernbidrag	1 070 478	954 686
Sum	17 123 456	16 505 746
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	642 120	622 044
Sum	642 120	622 044

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Strandåkeren 15 Harstad AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	235 505	210 031
Endring i utsatt skatt	11 396	16 694
Skattekostnad ordinært resultat	246 901	226 725
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 122 277	1 030 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 799	-75 883
Avgitt konsernbidrag	-1 070 478	-954 686
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	235 505	210 031
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-235 505	-210 031
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 596 986	2 545 187	-51 799
Sum	2 596 986	2 545 187	-51 799
Grunnlag for utsatt skatt	2 596 986	2 545 187	-51 799
Utsatt skatt (22 %)	571 337	559 941	-11 396

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 200 000	94 947	2 445 421	6 740 368
Årets resultat			875 376	875 376
Konsernbidrag avgitt			-834 973	-834 973
Pr 31.12.2023	4 200 000	94 947	2 485 825	6 780 771



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Strandåkeren 15 Harstad AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandåkeren 15 Harstad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 200	1 000,0	4 200 000
Sum	4 200		4 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sere III Norwegian Retail AS	4 200	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandåkeren 15 Harstad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandåkeren 15 Harstad AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Strandåkeren 15 Harstad AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 27. Mars 2024
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Alsos, Morten

2024-03-27

Identification

 bankID[™] Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))