



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 396 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WICHMANNVEGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		58 338	54 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 338</b>	<b>54 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 338</b>	<b>-54 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 559 297	4 157 013
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 049 259	1 123 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 608 556</b>	<b>5 280 638</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	119 539	99 412
Annen rentekostnad		3 860 514	3 537 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 980 053</b>	<b>3 636 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 628 503</b>	<b>1 643 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 570 165</b>	<b>1 589 716</b>
Skattekostnad på resultat	5	409 014	404 857
<b>Årsresultat</b>		<b>1 161 151</b>	<b>1 184 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 161 151</b>	<b>1 184 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 161 151</b>	<b>1 184 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 161 151	1 184 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 161 151</b>	<b>1 184 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 7	38 755 157	38 755 157
Lån til foretak i samme konsern	4	20 529 899	22 489 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 285 057</b>	<b>61 244 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 285 057</b>	<b>61 244 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	4 559 297	4 157 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 559 297</b>	<b>4 157 013</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 588	6 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 588</b>	<b>6 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 107 885</b>	<b>4 163 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 392 941</b>	<b>65 408 107</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 894 430	4 894 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 994 430</b>	<b>4 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 543 312	3 382 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 543 312</b>	<b>3 382 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 537 742</b>	<b>8 376 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 947 320	50 347 320
Langsiktig konserngjeld	4	3 062 757	1 838 361
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 010 077</b>	<b>52 185 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 010 077</b>	<b>52 185 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271 537	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	409 014	404 857
Annen kortsiktig gjeld		2 164 571	4 440 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 845 122</b>	<b>4 845 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 855 199</b>	<b>57 031 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 392 941</b>	<b>65 408 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 396 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WICHMANNVEGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 927 396 785  
WICHMANNVEGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		58 338	54 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 338</b>	<b>54 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 338</b>	<b>-54 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 559 297	4 157 013
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 049 259	1 123 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 608 556</b>	<b>5 280 638</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	119 539	99 412
Annen rentekostnad		3 860 514	3 537 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 980 053</b>	<b>3 636 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 628 503</b>	<b>1 643 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 570 165</b>	<b>1 589 716</b>
Skattekostnad på resultat	5	409 014	404 857
<b>Årsresultat</b>		<b>1 161 151</b>	<b>1 184 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 161 151</b>	<b>1 184 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 161 151</b>	<b>1 184 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 161 151	1 184 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 161 151</b>	<b>1 184 859</b>



Organisasjonsnr: 927 396 785  
WICHMANNVEGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 7	38 755 157	38 755 157
Lån til foretak i samme konsern	4	20 529 899	22 489 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 285 057</b>	<b>61 244 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 285 057</b>	<b>61 244 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	4 559 297	4 157 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 559 297</b>	<b>4 157 013</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		548 588	6 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 588</b>	<b>6 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 107 885</b>	<b>4 163 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 392 941</b>	<b>65 408 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 894 430	4 894 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 994 430</b>	<b>4 994 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 543 312	3 382 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 543 312</b>	<b>3 382 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 537 742</b>	<b>8 376 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	48 947 320	50 347 320
Langsiktig konserngjeld	4	3 062 757	1 838 361
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 010 077</b>	<b>52 185 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 010 077</b>	<b>52 185 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271 537	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	409 014	404 857
Annen kortsiktig gjeld		2 164 571	4 440 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 845 122</b>	<b>4 845 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 855 199</b>	<b>57 031 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 392 941</b>	<b>65 408 107</b>



Organisasjonsnr: 927 396 785  
WICHMANNVEGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wichmannvegen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wichmannvegen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: LVBJ5-V5HZT-95KK7-49Y6D-R2MFB-SUD84



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LVBJS-V5HZT-95KK7-49Y6D-R2MFB-SUD84



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-28 13:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LVBJS-V5HZT-95KK7-49Y6D-R2MFB-SUD84

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

**2024**

**Wichmannvegen Invest AS**

Org.nr.:927 396 785

Penneo Dokumentnøkkel: EG3H9-D5R3M-04Z6S-LNG20-Y4ZEB-1STCZ



<b>Resultatregnskap</b>			
Wichmannvegen Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		58 338	54 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 338</b>	<b>54 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 338</b>	<b>-54 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 559 297	4 157 013
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 049 259	1 123 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	119 539	99 412
Annen rentekostnad		3 860 514	3 537 450
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 628 503</b>	<b>1 643 776</b>
Resultat før skattekostnad		1 570 165	1 589 716
Skattekostnad på resultat	5	409 014	404 857
<b>Resultat</b>		<b>1 161 151</b>	<b>1 184 859</b>
Årsresultat		1 161 151	1 184 859
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 161 151	1 184 859
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>1 161 151</b>	<b>1 184 859</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EG3H9-D5R3M-04Z6S-LNG2O-Y4ZEB-LSTCZ



<b>Balanse</b>			
Wichmannvegen Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 7	38 755 157	38 755 157
Lån til foretak i samme konsern	4	20 529 899	22 489 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 285 057</b>	<b>61 244 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 285 057</b>	<b>61 244 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	4 559 297	4 157 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 559 297</b>	<b>4 157 013</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 588	6 208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 107 885</b>	<b>4 163 221</b>
Sum eiendeler		64 392 941	65 408 107
Wichmannvegen Invest AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: EG3H9-D5R3M-04Z6S-LNG20-Y4ZEB-LSTCZ



<b>Balanse</b>			
Wichmannvegen Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		4 894 430	4 894 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 994 430</b>	<b>4 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 543 312	3 382 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 543 312</b>	<b>3 382 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 537 742</b>	<b>8 376 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 947 320	50 347 320
Langsiktig konserngjeld	4	3 062 757	1 838 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 010 077</b>	<b>52 185 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271 537	0
Konserngjeld	4	409 014	404 857
Annen kortsiktig gjeld		2 164 571	4 440 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 845 122</b>	<b>4 845 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 855 199</b>	<b>57 031 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 392 941</b>	<b>65 408 107</b>
Styret i Wichmannvegen Invest AS			
_____ Line Olsen styreleder			
Wichmannvegen Invest AS			Side 4

Penneo Dokumentnrøkket: EG3H9-D5R3M-04Z6S-LNG20-Y4ZEB-LSTCZ



## Noter 2024 Wichmannvegen Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnrøkket: EG3H9-D5R3M-04Z6S-LNG20-Y4ZEB-LSTCZ



## Noter 2024 Wichmannvegen Invest AS

### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

### Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi 31.12.2024
LOS Eiendom AS	Bodø	30	100 %	3 492 674	9 001 872	38 755 157
<b>Sum</b>				<b>3 492 674</b>	<b>9 001 872</b>	<b>38 755 157</b>

Selskapet har i 2024 mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning fra Los Eiendom AS på totalt kr 4 848 286, samt ytet konsernbidrag uten skattemessig virkning til Los Eiendom AS på kr 288 989. Netto av sirkelkonsernbidrag utgjør kr 3 492 674. Inntektsført konsernbidrag utgjør kr. 4 559 297.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Wichmannvegen Invest AS har mellomværende med følgende konsernselskaper pr. 31.12.2024.

Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktig fordring	Renter	Rentesats
Los Eiendom AS - *)	4 559 297	20 529 899	1 049 259	5 %
<b>Sum lån til konsernselskap</b>	<b>4 559 297</b>	<b>20 529 899</b>	<b>1 049 259</b>	

\*) Kortsiktig fordring består av netto mottatt konsernbidrag i 2024 og er følgelig ikke renteberegnet.

Selskap	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS - **)	409 014	3 062 757	119 539	5 %
<b>Sum gjeld til konsernselskap</b>	<b>409 014</b>	<b>3 062 757</b>	<b>119 539</b>	

\*\*\*) Kortsiktig gjeld består av avgitt konsernbidrag i 2024 og er følgelig ikke renteberegnet.

Wichmannvegen Invest AS

927 396 785



## Noter 2024

### Wichmannvegen Invest AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	409 014	404 857
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>409 014</b>	<b>404 857</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 570 165	1 589 716
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	288 989	250 543
Avgitt konsernbidrag	-1 859 154	-1 840 259
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-657 609	-564 805
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-409 014	-404 857
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 066 623	969 662
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	100 000	4 894 430	3 382 161	8 376 591
Årets resultat			1 161 151	1 161 151
Avgitt konsernbidrag*			0	0
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 894 430</b>	<b>4 543 312</b>	<b>9 537 742</b>

\*) Det er i 2024 avgitt sirkelkonsernbidrag med skattemessig virkning, hvor kr. 1 859 154 (netto kr. 1 450 140) er ytet opp til morselskapet T Kolstad Eiendom AS, og mottatt kr. 1 450 140 uten skattemessig virkning. Dette er regnskapsmessig behandlet netto og gir kr. 0 i egenkapitaleffekt.

---

**Wichmannvegen Invest AS****927 396 785**

Penneo Dokumentnrøkket: EG3H9-D5R3M-04Z6S-LNG20-Y4ZEB-LSTCZ



## Noter 2024

### Wichmannvegen Invest AS

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 48 947 320

##### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Aksjer i Los Eiendom AS 38 755 157

I tillegg har selskapet stilt pantesikkerhet i eiendommene i Los Eiendom AS:

Eiendommen Gnr. 83, bnr 623 i Bømlo kommune - Sikkerhet pålydende kr. 60 000 000

Eiendommen Gnr. 83, bnr. 677 i Bømlo kommune - Sikkerhet pålydende kr. 60 000 000

Videre har Wichmannvegen Invest AS stillet sikkerhet i factoringavtale i Los Eiendom AS pålydende kr. 2 000 000.

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 5 år. Forfaller i sin helhet i 2026.

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Wichmannvegen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: EG3H9-D5R3M-04Z6S-LNG20-Y4ZEB-LSTCZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Line

### Styreleder

På vegne av: Kunnskapskammeret AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-23 20:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EG3H9-DSR3M-04Z6S-LNG20-Y42EB-LSTC2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.