



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 58 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 233 107	3 717 268
Annen inntekt		-41 480	0
Sum inntekter		4 191 627	3 717 268
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 789 204	1 373 504
Driftskostnader	3	387 811	2 926 969
Administrasjonskostnader	4	25 686	25 542
Sum kostnader		2 202 701	4 326 015
Driftsresultat		1 988 926	-608 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	0
Garantiprovisjon	12	206 425	311 931
Sum finansinntekter		206 651	311 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	958 868	1 006 106
Annen rentekostnad			3 506
Sum finanskostnader		958 868	1 009 612
Netto finans		-752 217	-697 681
Ordinært resultat før skattekostnad		1 236 709	-1 306 428
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	272 076	-287 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		964 633	-1 019 014
Årsresultat		964 633	-1 019 014
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 164 309
Overføringer til/fra annen egenkapital		964 633	145 295
Sum overføringer og disponeringer		964 633	-1 019 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	335 252	264 325
Sum immaterielle eiendeler		335 252	264 325
Varige driftsmidler			
Bygning		22 906 506	24 237 797
Tekniske installasjoner		3 892 259	4 350 172
Tomt		3 451 189	3 451 189
Sum varige driftsmidler		30 249 954	32 039 158
Sum anleggsmidler		30 585 206	32 303 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		15 000	18 759
Andre kortsiktige fordringer			35 113
Konsernfordringer			1 492 704
Sum fordringer		15 000	1 546 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 689	268 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 689	268 954
Sum omløpsmidler		113 689	1 815 530
SUM EIENDELER		30 698 895	34 119 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs	10	4 620 937	4 620 937
Sum innskutt egenkapital		4 820 937	4 820 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 825	0
Udekket tap			299 807
Sum opptjent egenkapital		664 825	-299 807
Sum egenkapital	10	5 485 762	4 521 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	24 502 432	29 578 419
Sum annen langsiktig gjeld		24 502 432	29 578 419
Sum langsiktig gjeld		24 502 432	29 578 419
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	343 003	0
Annen kortsiktig gjeld		367 698	19 465
Sum kortsiktig gjeld		710 701	19 465
Sum gjeld		25 213 133	29 597 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 698 895	34 119 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466173

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 58 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 337 179
INDUSTRIGATA 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 233 107	3 717 268
Annen inntekt		-41 480	0
Sum inntekter		4 191 627	3 717 268
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	1 789 204	1 373 504
Driftskostnader	3	387 811	2 926 969
Administrasjonskostnader	4	25 686	25 542
Sum kostnader		2 202 701	4 326 015
Driftsresultat		1 988 926	-608 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	0
Garantiprovisjon	12	206 425	311 931
Sum finansinntekter		206 651	311 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	958 868	1 006 106
Annen rentekostnad			3 506
Sum finanskostnader		958 868	1 009 612
Netto finans		-752 217	-697 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	272 076	-287 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		964 633	-1 019 014
Årsresultat		964 633	-1 019 014
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 164 309
Overføringer til/fra annen egenkapital		964 633	145 295
Sum overføringer og disponeringer		964 633	-1 019 014



Organisasjonsnr: 990 337 179
INDUSTRIGATA 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	335 252	264 325
Sum immaterielle eiendeler		335 252	264 325

Varige driftsmidler

Bygning		22 906 506	24 237 797
Tekniske installasjoner		3 892 259	4 350 172
Tomt		3 451 189	3 451 189
Sum varige driftsmidler		30 249 954	32 039 158

Sum anleggsmidler		30 585 206	32 303 483
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Til gode offentlige avgifter		15 000	18 759
Andre kortsiktige fordringer			35 113
Konsernfordringer			1 492 704
Sum fordringer		15 000	1 546 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 689	268 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 689	268 954

Sum omløpsmidler		113 689	1 815 530
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		30 698 895	34 119 013
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs	10	4 620 937	4 620 937
Sum innskutt egenkapital		4 820 937	4 820 937

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		664 825	0
Udekket tap			299 807



Sum opptjent egenkapital		664 825	-299 807
Sum egenkapital	10	5 485 762	4 521 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	24 502 432	29 578 419
Sum annen langsiktig gjeld		24 502 432	29 578 419
Sum langsiktig gjeld		24 502 432	29 578 419
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	343 003	0
Annen kortsiktig gjeld		367 698	19 465
Sum kortsiktig gjeld		710 701	19 465
Sum gjeld		25 213 133	29 597 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 698 895	34 119 014



Organisasjonsnr: 990 337 179
INDUSTRIGATA 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by
Hallin, Aina
(Identity verified with BankID (NO))

bankID

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
20.04.2023 16.25.17

Date of birth
1976-01-31

Signature method
BankID (NO)

Signed by
Howard, Thomas Derek Alexander
(Identity verified with BankID Mobil (NO))

bankID

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
24.04.2023 08.59.30

Date of birth
1973-11-03

Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Hoel, Roar Olav
(Identity verified with BankID (NO))

bankID

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
20.04.2023 16.58.42

Date of birth
1945-10-20

Signature method
BankID (NO)



Industrigata 58 AS

Regnskap per 31.12.2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning

Org.nr: 990337179



Resultatregnskap

Industrigata 58 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter		4 233 107	3 717 268
Annen inntekt		-41 480	0
Sum driftsinntekter		4 191 627	3 717 268
Driftskostnader	3	-387 811	-2 926 969
Administrasjonskostnader	4	-25 686	-25 542
Avskrivninger	7	-1 789 204	-1 373 504
Sum driftskostnader		-2 202 701	-4 326 015
Driftsresultat		1 988 926	-608 747
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		226	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern	11	-958 868	-1 006 106
Andre rentekostnader		0	-3 506
Garantiprovisjon fra foretak i samme konsern	12	206 425	311 931
Netto finansresultat		-752 217	-697 681
Resultat før skattekostnad		1 236 709	-1 306 428
Skattekostnad	5, 6	-272 076	287 414
ÅRSRESULTAT		964 633	-1 019 015
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		964 633	145 295
Mottatt konsernbidrag		0	-1 164 309
Sum overføringer		964 633	-1 019 015



Balanse

Industrigata 58 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	335 252	264 325
Sum immatrielle anleggsmidler		335 252	264 325
Varige driftsmidler			
Bygning		22 906 506	24 237 797
Tekniske installasjoner		3 892 259	4 350 172
Tomt		3 451 189	3 451 189
Sum varige driftsmidler	7	30 249 954	32 039 158
Sum anleggsmidler		30 585 206	32 303 483
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		15 000	18 759
Andre kortsiktige fordringer		0	35 113
Kortsiktige fordringer konsern		0	1 492 704
Sum fordringer	8	15 000	1 546 576
Likvider		98 689	268 954
Sum omløpsmidler		113 689	1 815 530
SUM EIENDELER		30 698 895	34 119 013



Balanse

Industrigata 58 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs	10	4 620 937	4 620 937
Sum innskutt egenkapital		4 820 937	4 820 937
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		664 825	0
Udekket tap		0	-299 807
Sum annen egenkapital		664 825	-299 807
Sum egenkapital	10	5 485 762	4 521 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	11	24 502 432	29 578 419
Sum langsiktig gjeld		24 502 432	29 578 419
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	343 003	0
Annen kortsiktig gjeld		367 698	19 465
Sum kortsiktig gjeld		710 701	19 465
Sum gjeld		25 213 133	29 597 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 698 895	34 119 013

Styret i Industrigata 58 AS
Oslo, 31. desember 2022 / 20. april 2023

Aina Hallin

Roar Olav Hoel

Thomas Howard



Noter til regnskapet 2022

Industrigata 58 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 19 000 i honorar til revisor i 2022 for ordinær revisjon av 2021

Note 3: Driftskostnader

	2022	2021
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	352 698	871 273
Andre driftskostnader	0	2 003 593
Forsikring	35 113	52 102
Sum driftskostnader	387 811	2 926 969

Note 4: Administrasjonskostnader

	2022	2021
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	19 000	21 000
Diverse administrasjonskostnader	6 686	4 542
Sum administrasjonskostnader	25 686	25 542



Noter til regnskapet 2022

Industrigata 58 AS

Note 5: Skattekostnad

	2022	2021
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt	343 003	0
Endring i utsatt skatt	-70 927	40 981
Effekt av mottatt konsernbidrag	0	-328 395
Årets skattekostnad	272 076	-287 414

Note 6: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 236 709	-1 306 428
Permanente forskjeller:		
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	322 397	-186 276
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	1 559 106	-1 492 704
Mottatt konsernbidrag	0	1 492 704
Årets skattegrunnlag	1 559 106	0
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	343 003	0

Midlertidige forskjeller:

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	30 249 954	32 039 158
Skattemessig verdi driftsmidler	31 773 829	33 240 636
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-1 523 875	-1 201 478

Sum midlertidige forskjeller -1 523 875 -1 201 478

Nominell skattesats (22 %)

Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-) -335 252 -264 325

Note 7: Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	39 734 275	4 579 128	3 451 189	47 764 592
Anskaffelseskost 31.12.2022	39 734 275	4 579 128	3 451 189	47 764 592
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	15 496 478	228 956	0	15 725 434
Årets avskrivning	1 331 291	457 913	0	1 789 204
Bokført verdi pr. 31.12.2022	22 906 507	3 892 259	3 451 189	30 249 954
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	16 827 769	686 869	0	17 514 638
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Skattemessige verdier:	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	SUM
Saldo 01.01	25 202 289	4 587 159	3 451 189	33 240 636
Skattemessig avskrivning	1 008 092	458 716	0	1 466 807
Saldo pr. 31.12	24 194 197	4 128 443	3 451 189	31 773 829
Avskrivningssats	4 %	10 %		



Noter til regnskapet 2022

Industrigata 58 AS

Note 8: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 15 000 forfaller NOK 15 000 innen et år etter regnskapsårets utgang.

Note 9: Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 200 000 fordelt på 100 aksjer a NOK 2 000

Note 10: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2022	200 000	4 620 937	-299 807	4 521 129
Resultat 2022			964 633	964 633
Egenkapital pr. 31.12.2022	200 000	4 620 937	664 825	5 485 762

Note 11: Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>		
Kortsiktig		
Ryggeveien 83-89 AS	0	1 492 704
Sum kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	1 492 704
<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>		
Langsiktig		
Bileiendom Invest AS	24 502 432	29 578 419
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	24 502 432	29 578 419

Note 12: Pantestillelser / garantier

	2022	2021
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:		
Tomt	3 451 189	3 451 189
Bygning	26 798 765	28 587 969
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	30 249 954	32 039 158

Selskapet har i fellesskap med tre søsterselskaper stilt eiendommene som pant ved sikkerhetsstillelse av morselskapets forpliktelser under låneavtale og selgerkredittavtale:

1. prioritets pant i Eiendommen for NOK 168 850 000 til fordel for Eiendoms kreditt.
2. prioritets pant i Eiendommen for NOK 22 100 000 til fordel for Selger.

Note 13: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industrigata 58 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrigata 58 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer. 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Industrigata 58 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. april 2023
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor