



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 127 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 111 AS
Forretningsadresse: Skippergata 41
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	290 000
Annen driftsinntekt			-40 000
Sum inntekter		250 000	250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 075	
Annen driftskostnad		193 751	188 879
Sum kostnader		198 826	188 879
Driftsresultat		51 174	61 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	38
Sum finansinntekter		15	38
Annen rentekostnad		1 292	86
Sum finanskostnader		1 292	86
Netto finans		-1 277	-48
Resultat før skattekostnad		49 897	61 073
Skattekostnad på resultat	3	9 891	13 437
Årsresultat	4	40 006	47 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 006	47 636
Totalresultat		40 006	47 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 006	47 636
Sum overføringer og disponeringer		40 006	47 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 702 467	15 702 467
Sum varige driftsmidler		15 702 467	15 702 467
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 702 467	15 702 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		39 644	32 418
Konsernfordringer	6		16 446
Sum fordringer		39 644	48 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 815	3 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 815	3 540
Sum omløpsmidler		58 458	52 404
SUM EIENDELER		15 760 925	15 754 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	369 800	369 800
Sum innskutt egenkapital		409 800	409 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	309 113	269 107
Sum opptjent egenkapital		309 113	269 107
Sum egenkapital		718 913	678 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	15 020 463	15 055 463
Sum annen langsiktig gjeld		15 020 463	15 055 463
Sum langsiktig gjeld		15 020 463	15 055 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		790	-1 243
Betalbar skatt	3	9 891	13 437
Annen kortsiktig gjeld		10 869	8 307
Sum kortsiktig gjeld		21 550	20 501
Sum gjeld		15 042 013	15 075 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 760 925	15 754 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376777

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 127 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 111 AS
Forretningsadresse: Skippergata 41
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ulf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 127 238
STORGATA 111 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	290 000
Annen driftsinntekt			-40 000
Sum inntekter		250 000	250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 075	
Annen driftskostnad		193 751	188 879
Sum kostnader		198 826	188 879
Driftsresultat		51 174	61 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	38
Sum finansinntekter		15	38
Annen rentekostnad		1 292	86
Sum finanskostnader		1 292	86
Netto finans		-1 277	-48
Resultat før skattekostnad		49 897	61 073
Skattekostnad på resultat	3	9 891	13 437
Årsresultat	4	40 006	47 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 006	47 636
Totalresultat		40 006	47 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 006	47 636
Sum overføringer og disponeringer		40 006	47 636



Organisasjonsnr: 914 127 238
STORGATA 111 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 702 467	15 702 467
Sum varige driftsmidler		15 702 467	15 702 467
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 702 467	15 702 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		39 644	32 418
Konsernfordringer	6		16 446
Sum fordringer		39 644	48 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 815	3 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 815	3 540
Sum omløpsmidler		58 458	52 404
SUM EIENDELER		15 760 925	15 754 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	369 800	369 800
Sum innskutt egenkapital		409 800	409 800
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	309 113	269 107
Sum opptjent egenkapital		309 113	269 107
Sum egenkapital		718 913	678 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	15 020 463	15 055 463
Sum annen langsiktig gjeld		15 020 463	15 055 463
Sum langsiktig gjeld		15 020 463	15 055 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		790	-1 243
Betalbar skatt	3	9 891	13 437
Annen kortsiktig gjeld		10 869	8 307
Sum kortsiktig gjeld		21 550	20 501
Sum gjeld		15 042 013	15 075 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 760 925	15 754 871



Organisasjonsnr: 914 127 238
STORGATA 111 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Storgata 111 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 127 238



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 111 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		250 000	290 000
Annen driftsinntekt		0	-40 000
Sum driftsinntekter		250 000	250 000
Lønnskostnad	2	5 075	0
Annen driftskostnad		193 751	188 879
Sum driftskostnader		198 826	188 879
Driftsresultat		51 174	61 121
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	38
Annen rentekostnad		1 292	86
Resultat av finansposter		-1 277	-48
Resultat før skattekostnad		49 897	61 073
Skattekostnad på resultat	3	9 891	13 437
Årsresultat	4	40 006	47 636
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		40 006	47 636
Sum overføringer		40 006	47 636

STORGATA 111 AS

SIDE 2



BALANSE

STORGATA 111 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 702 467	15 702 467
Sum varige driftsmidler		15 702 467	15 702 467
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 702 467	15 702 467
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		39 644	32 418
Konsernfordringer	6	0	16 446
Sum fordringer		39 644	48 864
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 815	3 540
Sum omløpsmidler		58 458	52 404
Sum eiendeler		15 760 925	15 754 871



BALANSE

STORGATA 111 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	40 000	40 000
Overkurs	4	369 800	369 800
Sum innskutt egenkapital		409 800	409 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	309 113	269 107
Sum opptjent egenkapital		309 113	269 107
Sum egenkapital		718 913	678 907
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	15 020 463	15 055 463
Sum annen langsiktig gjeld		15 020 463	15 055 463
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		790	-1 243
Betalbar skatt	3	9 891	13 437
Annen kortsiktig gjeld		10 869	8 307
Sum kortsiktig gjeld		21 550	20 501
Sum gjeld		15 042 013	15 075 964
Sum egenkapital og gjeld		15 760 925	15 754 871

Tromsø, 13.04.2026
Styret i Storgata 111 AS

Ulf Tore Andersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og det er valgt å fortsette prinsippet til overdragende selskap ved at eiendommen ikke avskrives regnskapsmessig pga. antatt verdiøkning på eiendommen. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Storgata 111 AS er et selskap som driver med utleie av bolig i Tromsø kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Storgata 111 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 891	13 437
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 891	13 437
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 897	61 073
Permanente forskjeller	160	5
Endring i midlertidige forskjeller	-5 099	0
Skattepliktig inntekt	44 958	61 078
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 891	13 437
Sum betalbar skatt i balansen	9 891	13 437

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-45 895	-50 994	-5 099
Sum	-45 895	-50 994	-5 099
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 895	50 994	5 099
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	40 000	369 800	0	269 107	678 907
Årets resultat				40 006	40 006
Pr 31.12.2025	40 000	369 800	0	309 113	718 913

Note 5 Anleggsmidler

	Boliger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	15 702 467
Anskaffelseskost 31.12.2025	15 702 467
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	0
Bokført verdi 01.01.2025	15 702 467
Bokført verdi 31.12.2025	15 702 467



En verdivurdering avholdt i forbindelse med omorganiseringen i konsernet i 2014 viser at virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Anco Eiendom AS	0	16 446
Sum	0	16 446
Gjeld		
Anco Partner AS	15 020 463	15 055 463
Sum	15 020 463	15 055 463

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 111 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	80,0	40 000
Sum	500		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anco Partner as	500	100,0	100,0