



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 085 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 938 473	24 452 096
Annen driftsinntekt		460	184
Sum inntekter		24 938 933	24 452 280
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 117 075	2 110 480
Annen driftskostnad		8 609 778	8 471 433
Sum kostnader		10 726 853	10 581 913
Driftsresultat		14 212 079	13 870 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		574 053	
Annen renteinntekt		20 191	46 136
Sum finansinntekter		594 244	46 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 325 959	1 354 754
Annen rentekostnad		35	122
Sum finanskostnader		1 325 994	1 354 876
Netto finans		-731 750	-1 308 740
Ordinært resultat før skattekostnad		13 480 330	12 561 627
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 968 387	2 765 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 511 942	9 796 537
Årsresultat		10 511 942	9 796 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 511 942	9 796 537
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 479 479	9 891 903
Overføringer annen egenkapital		32 464	-95 366
Sum overføringer og disponeringer		10 511 942	9 796 537



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 818 695	68 292 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	557 304	634 341
Sum varige driftsmidler		67 375 999	68 926 981
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer			124 100
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	174 100
Sum anleggsmidler		67 425 999	69 101 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 701 525	2 539 687
Andre kortsiktige fordringer			2 841
Konsernfordringer	2	1 787 271	2 049 882
Sum fordringer		4 488 796	4 592 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 933	11 162 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 933	11 162 710
Sum omløpsmidler		5 338 729	15 755 121
SUM EIENDELER		72 764 727	84 856 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	9 900 000	9 900 000
Sum innskutt egenkapital		9 900 000	9 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 878 062	11 845 598
Sum opptjent egenkapital		11 878 062	11 845 598
Sum egenkapital		21 778 062	21 745 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 650 385	1 637 748
Sum avsetninger for forpliktelser		1 650 385	1 637 748
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	33 000 000	45 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	45 500 000
Sum langsiktig gjeld		34 650 385	47 137 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		683 393	264 531
Skyldig offentlige avgifter		306 063	590 855
Kortsiktig konserngjeld	2	13 435 229	13 407 701
Annen kortsiktig gjeld		1 911 596	1 709 768
Sum kortsiktig gjeld		16 336 280	15 972 855
Sum gjeld		50 986 665	63 110 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 764 727	84 856 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363808

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 085 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 085 764
GRØNLAND EIENDOMSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 938 473	24 452 096
Annen driftsinntekt		460	184
Sum inntekter		24 938 933	24 452 280
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 117 075	2 110 480
Annen driftskostnad		8 609 778	8 471 433
Sum kostnader		10 726 853	10 581 913
Driftsresultat		14 212 079	13 870 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		574 053	
Annen renteinntekt		20 191	46 136
Sum finansinntekter		594 244	46 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 325 959	1 354 754
Annen rentekostnad		35	122
Sum finanskostnader		1 325 994	1 354 876
Netto finans		-731 750	-1 308 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 968 387	2 765 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 511 942	9 796 537
Årsresultat		10 511 942	9 796 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 511 942	9 796 537
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 479 479	9 891 903
Overføringer annen egenkapital		32 464	-95 366
Sum overføringer og disponeringer		10 511 942	9 796 537



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 878 062	11 845 598
Sum opptjent egenkapital		11 878 062	11 845 598
Sum egenkapital		21 778 062	21 745 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 650 385	1 637 748
Sum avsetninger for forpliktelser		1 650 385	1 637 748
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	33 000 000	45 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	45 500 000
Sum langsiktig gjeld		34 650 385	47 137 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		683 393	264 531
Skyldig offentlige avgifter		306 063	590 855
Kortsiktig konserngjeld	2	13 435 229	13 407 701
Annen kortsiktig gjeld		1 911 596	1 709 768
Sum kortsiktig gjeld		16 336 280	15 972 855
Sum gjeld		50 986 665	63 110 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 764 727	84 856 201



Organisasjonsnr: 977 085 764
GRØNLAND EIENDOMSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Grønland Eiendomssenter AS**

Organisasjonsnr. 977085764



Grønland Eiendomssenter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		24 938 473	24 452 096
Annen driftsinntekt		460	184
Sum driftsinntekter		24 938 933	24 452 280
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 117 075	2 110 480
Annen driftskostnad		8 609 778	8 471 433
Sum driftskostnader		10 726 853	10 581 913
DRIFTSRESULTAT		14 212 079	13 870 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		574 053	0
Annen renteinntekt		20 191	46 136
Sum finansinntekter		594 244	46 136
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	1 325 959	1 354 754
Annen rentekostnad		35	122
Sum finanskostnader		1 325 994	1 354 876
NETTO FINANSPOSTER		(731 750)	(1 308 740)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 480 330	12 561 627
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 968 387	2 765 090
ORDINÆRT RESULTAT		10 511 942	9 796 537
ÅRSRESULTAT		10 511 942	9 796 537
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		10 479 479	9 891 903
Overføringer annen egenkapital		32 464	(95 366)
SUM OVERF. OG DISP.		10 511 942	9 796 537



Grønland Eiendomssenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 818 695	68 292 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	557 304	634 341
Sum varige driftsmidler		67 375 999	68 926 981
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		0	124 100
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	174 100
SUM ANLEGGSMIDLER		67 425 999	69 101 081
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 701 525	2 539 687
Fordringer på konsernselskap	2	1 787 271	2 049 882
Andre kortsiktige fordringer		0	2 841
Sum fordringer		4 488 796	4 592 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 933	11 162 710
SUM OMLØPSMIDLER		5 338 729	15 755 121
SUM EIENDELER		72 764 727	84 856 201



Grønland Eiendomssenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	9 900 000	9 900 000
Sum innskutt egenkapital		9 900 000	9 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 878 062	11 845 598
Sum opptjent egenkapital		11 878 062	11 845 598
SUM EGENKAPITAL		21 778 062	21 745 598
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 650 385	1 637 748
Sum avsetning for forpliktelser		1 650 385	1 637 748
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	33 000 000	45 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	45 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 650 385	47 137 748
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		683 393	264 531
Skyldig offentlige avgifter		306 063	590 855
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	13 435 229	13 407 701
Annen kortsiktig gjeld		1 911 596	1 709 768
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 336 280	15 972 855
SUM GJELD		50 986 665	63 110 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 764 727	84 856 201

Oslo 26.04.2022

Bjørn Henningsen
Styrets leder

Bjarte Solheim
Styremedlem

Pål Kumle
Styremedlem

Pål Saga
Styremedlem

Aina Hallin
Styremedlem

Einar Bratten
Daglig leder



Grønland Eiendomssenter AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes i henhold til inngåtte avtaler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Aksjer i datterselskap:

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



Grønland Eiendomssenter AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygning	Teknisk installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 545 732	90 737 490	3 119 661	826 293	21 556 629
+ Tilgang	0	518 243	404 290	476 079	0
- Avgang	6 226	0	0	826 293	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 539 506	91 255 733	3 523 91	476 079	21 556 629
Akk. av/nedskr. pr 1/1	911 390	46 644 624	1 302 810	0	0
+ Ordinære avskrivninger	70 811	1 828 534	217 730	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	982 201	48 473 158	1 520 540	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	557 304	42 782 577	2 003 410	476 079	21 556 629

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån hos NAF Realkapital Eiendom AS.

Note 2 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	1 114 509	2 049 882
Årets mottatte konsernbidrag	574 053	0
Andre kortsiktige fordringer	98 709	0
Sum fordringer	1 787 271	2 049 882
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	583 823
Årets avsatte konsernbidrag	13 435 229	12 681 927
Annen kortsiktig gjeld	0	141 951
Annen langsiktig gjeld	33 000 000	45 500 000
Sum gjeld	46 435 229	58 907 701

Lån er renteberegnet med 3%. Det er ikke avtalt nedbetalingstid.



Grønland Eiendomssenter AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	13 480 330
Permanente og andre forskjeller	-561 717
Endring i midlertidige forskjeller	-57 437
Mottatt konsernbidrag	574 053
Ytet konsernbidrag	13 435 229
Inntekt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 897 894	8 219 929
+ Utestående fordringer	-474 748	-873 872
+ Gevinst- og tapskonto	78 607	98 259
= Grunnlag utsatt skatt	7 501 753	7 444 316
Utsatt skatt	1 650 385	1 637 747

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	9 900 000	11 845 598	21 745 598
Tilført fra årsresultat		10 511 942	10 511 942
Konsernbidrag:		-10 479 479	-10 479 479
Pr 31.12.	9 900 000	11 878 062	21 778 062

Note 5 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Realkapital NAF Eiendom AS har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO.

Note 6 - Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



**Årsregnskap 2021
for
Grønland Eiendomssenter AS**

Organisasjonsnr. 977085764



Grønland Eiendomssenter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		24 938 473	24 452 096
Annen driftsinntekt		460	184
Sum driftsinntekter		24 938 933	24 452 280
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 117 075	2 110 480
Annen driftskostnad		8 609 778	8 471 433
Sum driftskostnader		10 726 853	10 581 913
DRIFTSRESULTAT		14 212 079	13 870 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		574 053	0
Annen renteinntekt		20 191	46 136
Sum finansinntekter		594 244	46 136
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	1 325 959	1 354 754
Annen rentekostnad		35	122
Sum finanskostnader		1 325 994	1 354 876
NETTO FINANSPOSTER		(731 750)	(1 308 740)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 480 330	12 561 627
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 968 387	2 765 090
ORDINÆRT RESULTAT		10 511 942	9 796 537
ÅRSRESULTAT		10 511 942	9 796 537
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		10 479 479	9 891 903
Overføringer annen egenkapital		32 464	(95 366)
SUM OVERF. OG DISP.		10 511 942	9 796 537



Grønland Eiendomssenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 818 695	68 292 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	557 304	634 341
Sum varige driftsmidler		67 375 999	68 926 981
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		0	124 100
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	174 100
SUM ANLEGGSMIDLER		67 425 999	69 101 081
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 701 525	2 539 687
Fordringer på konsernselskap	2	1 787 271	2 049 882
Andre kortsiktige fordringer		0	2 841
Sum fordringer		4 488 796	4 592 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 933	11 162 710
SUM OMLØPSMIDLER		5 338 729	15 755 121
SUM EIENDELER		72 764 727	84 856 201



Grønland Eiendomssenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	9 900 000	9 900 000
Sum innskutt egenkapital		9 900 000	9 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 878 062	11 845 598
Sum opptjent egenkapital		11 878 062	11 845 598
SUM EGENKAPITAL		21 778 062	21 745 598
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 650 385	1 637 748
Sum avsetning for forpliktelser		1 650 385	1 637 748
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	33 000 000	45 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	45 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 650 385	47 137 748
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		683 393	264 531
Skyldig offentlige avgifter		306 063	590 855
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	13 435 229	13 407 701
Annen kortsiktig gjeld		1 911 596	1 709 768
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 336 280	15 972 855
SUM GJELD		50 986 665	63 110 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 764 727	84 856 201

Oslo 26.04.2022

Bjørn Henningsen
Styrets lederPål Kumle
StyremedlemAina Hallin
StyremedlemBjarte Solheim
StyremedlemPål Saga
StyremedlemEinar Bratten
Daglig leder



Grønland Eiendomssenter AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes i henhold til inngåtte avtaler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Aksjer i datterselskap:

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



Grønland Eiendomssenter AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygning	Teknisk installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 545 732	90 737 490	3 119 661	826 293	21 556 629
+ Tilgang	0	518 243	404 290	476 079	0
- Avgang	6 226	0	0	826 293	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 539 506	91 255 733	3 523 91	476 079	21 556 629
Akk. av/nedskr. pr 1/1	911 390	46 644 624	1 302 810	0	0
+ Ordinære avskrivninger	70 811	1 828 534	217 730	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	982 201	48 473 158	1 520 540	0	0
Balansført verdi pr 31/12	557 304	42 782 577	2 003 410	476 079	21 556 629

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån hos NAF Realkapital Eiendom AS.

Note 2 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	1 114 509	2 049 882
Årets mottatte konsernbidrag	574 053	0
Andre kortsiktige fordringer	98 709	0
Sum fordringer	1 787 271	2 049 882
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	583 823
Årets avsatte konsernbidrag	13 435 229	12 681 927
Annen kortsiktig gjeld	0	141 951
Annen langsiktig gjeld	33 000 000	45 500 000
Sum gjeld	46 435 229	58 907 701

Lån er renteberegnet med 3%. Det er ikke avtalt nedbetalingstid.



Grønland Eiendomssenter AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	13 480 330
Permanente og andre forskjeller	-561 717
Endring i midlertidige forskjeller	-57 437
Mottatt konsernbidrag	574 053
Ytet konsernbidrag	13 435 229
Inntekt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 897 894	8 219 929
+ Utestående fordringer	-474 748	-873 872
+ Gevinst- og tapskonto	78 607	98 259
= Grunnlag utsatt skatt	7 501 753	7 444 316
Utsatt skatt	1 650 385	1 637 747

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	9 900 000	11 845 598	21 745 598
Tilført fra årsresultat		10 511 942	10 511 942
Konsernbidrag:		-10 479 479	-10 479 479
Pr 31.12.	9 900 000	11 878 062	21 778 062

Note 5 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Realkapital NAF Eiendom AS har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO.

Note 6 - Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønland Eiendomssenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønland Eiendomssenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A4WTN-HBF73-VCSN3-G65K6-3YFD6-CKGPM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 10:37:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4WTN-HBF73-VCSN3-G65K6-3YFD6-CKGPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>