



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 232 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldernesveien 27
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	
Sum inntekter		320 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 000	
Annen driftskostnad		50 168	5
Sum kostnader		111 168	5
Driftsresultat		208 832	-5
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	10
Sum finansinntekter		7	10
Annen rentekostnad		125 159	
Sum finanskostnader		125 159	
Netto finans		-125 151	10
Ordinært resultat før skattekostnad		83 681	5
Skattekostnad på resultat	3	16 085	
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 596	5
Årsresultat		67 596	5
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 596	5
Totalresultat		67 596	5
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 596	5
Sum overføringer og disponeringer		67 596	5



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 557	
Sum immaterielle eiendeler		2 557	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 229 768	
Sum varige driftsmidler		5 229 768	
Sum anleggsmidler		5 232 325	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 641	24 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 641	24 435
Sum omløpsmidler		1 046 641	24 435
SUM EIENDELER		6 278 966	24 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-10 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	57 031	5
Sum opptjent egenkapital		57 031	5



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		87 031	19 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 459 543	
Langsiktig konserngjeld	7	1 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 359 543	
Sum langsiktig gjeld		5 359 543	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799 257	
Betalbar skatt		18 642	
Annen kortsiktig gjeld		14 493	5 000
Sum kortsiktig gjeld		832 392	5 000
Sum gjeld		6 191 935	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 278 966	24 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453722

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 232 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldernesveien 27
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 930 232 599
NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	
Sum inntekter		320 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		61 000	
Annen driftskostnad		50 168	5
Sum kostnader		111 168	5
Driftsresultat		208 832	-5
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	10
Sum finansinntekter		7	10
Annen rentekostnad		125 159	
Sum finanskostnader		125 159	
Netto finans		-125 151	10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		83 681	5
Skattekostnad på resultat 3		16 085	
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 596	5
Årsresultat		67 596	5
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 596	5
Totalresultat		67 596	5
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		67 596	5
Sum overføringer og disponeringer		67 596	5



Organisasjonsnr: 930 232 599
NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 2 557
Sum immaterielle eiendeler 2 557

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 4 5 229 768
Sum varige driftsmidler 5 229 768

Sum anleggsmidler 5 232 325 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 1 046 641 24 435
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 046 641 24 435

Sum omløpsmidler 1 046 641 24 435

SUM EIENDELER 6 278 966 24 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 -10 570
Sum innskutt egenkapital 30 000 19 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 57 031 5
Sum opptjent egenkapital 57 031 5

Sum egenkapital 87 031 19 435

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3 459 543
Langsiktig konserngjeld 7 1 900 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 359 543	
Sum langsiktig gjeld	5 359 543	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	799 257	
Betalbar skatt	18 642	
Annen kortsiktig gjeld	14 493	5 000
Sum kortsiktig gjeld	832 392	5 000
Sum gjeld	6 191 935	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 278 966	24 435



Organisasjonsnr: 930 232 599
NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Nygård & Nygård
Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		320 000	0
Sum driftsinntekter		320 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 000	0
Annen driftskostnad		50 168	5
Sum driftskostnader		111 168	5
Driftsresultat		208 832	-5
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	10
Annen rentekostnad		125 159	0
Resultat av finansposter		-125 151	10
Resultat før skattekostnad		83 681	5
Skattekostnad på resultat	3	16 085	0
Resultat		67 596	5
Årsresultat		67 596	5
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		67 596	5
Sum overføringer		67 596	5



BALANSE

NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 557	0
Sum immaterielle eiendeler		2 557	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 229 768	0
Sum varige driftsmidler		5 229 768	0
Sum anleggsmidler		5 232 325	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 641	24 435
Sum omløpsmidler		1 046 641	24 435
Sum eiendeler		6 278 966	24 435



BALANSE

NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-10 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	57 031	5
Sum opptjent egenkapital		57 031	5
Sum egenkapital		87 031	19 435
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 459 543	0
Langsiktig konserngjeld	7	1 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 359 543	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		799 257	0
Betalbar skatt		18 642	0
Annen kortsiktig gjeld		14 493	5 000
Sum kortsiktig gjeld		832 392	5 000
Sum gjeld		6 191 935	5 000
Sum egenkapital og gjeld		6 278 966	24 435

Bergen, 26.05.2024

Styret i Nygård & Nygård Eiendom AS

Ida Elisabeth Rosenlund Nygård
styreleder

Yngve Nygård
styremedlem/daglig leder



Noter 2023

Nygård & Nygård Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Påkostning			Sum
	Tomt	Næringsbygg	bygg	
Anskaffelseskost pr. 1.1.	0	0	0	0
Tilgang i året	300 000	2 468 872	2 521 896	5 290 768
Avgang i året (kostpris)	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	300 000	2 468 872	2 521 896	5 290 768
Samlede avskrivninger		-61 000		-61 000
Bokført verdi 31.12.	300 000	2 407 872	2 521 896	5 229 768
Årets ordinære avskrivninger		61 000		61 000
Det er benyttet lineær avskrivning		50 år		



Noter 2023

Nygård & Nygård Eiendom AS

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	0	-11 623	11 623
Sum midlertidige forskjeller	0	-11 623	11 623
Underskudd til fremføring	-10 565	0	10 565
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-10 565	-11 623	-1 058
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-2 324	-2 557	-233
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel var ikke bokført pr 31.12.2022.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	83 681
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	11 623
Anvendt fremførbart underskudd	-10 565
Grunnlag betalbar skatt	84 738
Betalbar skatt 22 %	18 642

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	18 642
Endring utsatt skatt	-2 557
Skattekostnad	16 085

Note nr 4 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	3 459 543	0

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg og tomt	5 229 768	0
--------------	-----------	---

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Nygård & Nygård Consulting AS	30	100,00 %



Noter 2023

Nygård & Nygård Eiendom AS

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	-10 570	5	19 435
Årets resultat	0	0	67 596	67 596
Overføring	0	10 570	-10 570	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	57 031	87 031

Note nr 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Langsiktig gjeld
Nygård & Nygård Consulting AS (Mor)	1 900 000

Note nr 8 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke ansatt.