



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 510 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSISTCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaddevegen 125
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisorteam Tinn AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 733 252	1 534 072
Sum inntekter		1 733 252	1 534 072
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	426 165	374 211
Annen driftskostnad		403 608	486 562
Sum kostnader		829 773	860 773
Driftsresultat		903 479	673 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 038	
Annen finansinntekt		320	
Sum finansinntekter		1 358	0
Annen rentekostnad		596 152	595 756
Sum finanskostnader		596 152	595 756
Netto finans		-594 794	-595 756
Ordinært resultat før skattekostnad		308 685	77 543
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 911	-1 480 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 774	1 557 748
Årsresultat		240 774	1 557 748
Totalresultat		240 774	1 557 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 557 748
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 774	
Sum overføringer og disponeringer	5	240 774	1 557 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	13 190 000	9 850 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 8	71 000	133 000
Sum varige driftsmidler		13 261 000	9 983 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 261 000	9 983 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	174 497	142 603
Andre fordringer	8	12 773	191 027
Konsernfordringer	6, 8	4 435 000	6 950 000
Sum fordringer		4 622 269	7 283 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 274	1 031 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 274	1 031 455
Sum omløpsmidler		4 673 544	8 315 086
SUM EIENDELER		17 934 544	18 298 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 751 967	1 751 967
Sum innskutt egenkapital		3 751 967	3 751 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 774	
Sum opptjent egenkapital		240 774	
Sum egenkapital	5	3 992 740	3 751 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	187 074	119 163
Sum avsetninger for forpliktelser		187 074	119 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 550 000	13 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 550 000	13 550 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 431	743 800
Skyldige offentlige avgifter		12 554	
Annen kortsiktig gjeld		113 744	133 157
Sum kortsiktig gjeld		204 730	876 957
Sum gjeld		13 941 804	14 546 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 934 544	18 298 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482352

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 510 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSISTCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaddevegen 125
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisorteam Tinn AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 510 661
ASSISTCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 733 252	1 534 072
Sum inntekter		1 733 252	1 534 072
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	426 165	374 211
Annen driftskostnad		403 608	486 562
Sum kostnader		829 773	860 773
Driftsresultat		903 479	673 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 038	
Annen finansinntekt		320	
Sum finansinntekter		1 358	0
Annen rentekostnad		596 152	595 756
Sum finanskostnader		596 152	595 756
Netto finans		-594 794	-595 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 911	-1 480 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 774	1 557 748
Årsresultat		240 774	1 557 748
Totalresultat		240 774	1 557 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 557 748
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 774	
Sum overføringer og disponeringer	5	240 774	1 557 748



Organisasjonsnr: 951 510 661
ASSISTCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	13 190 000	9 850 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 8	71 000	133 000
Sum varige driftsmidler		13 261 000	9 983 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 261 000	9 983 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	174 497	142 603
Andre fordringer	8	12 773	191 027
Konsernfordringer	6, 8	4 435 000	6 950 000
Sum fordringer		4 622 269	7 283 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 274	1 031 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 274	1 031 455
Sum omløpsmidler		4 673 544	8 315 086
SUM EIENDELER		17 934 544	18 298 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 751 967	1 751 967
Sum innskutt egenkapital		3 751 967	3 751 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 774	
Sum opptjent egenkapital		240 774	
Sum egenkapital	5	3 992 740	3 751 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	187 074	119 163
Sum avsetninger for forpliktelses		187 074	119 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 550 000	13 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 550 000	13 550 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 431	743 800
Skyldige offentlige avgifter		12 554	
Annen kortsiktig gjeld		113 744	133 157
Sum kortsiktig gjeld		204 730	876 957
Sum gjeld		13 941 804	14 546 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 934 544	18 298 086



Organisasjonsnr: 951 510 661
ASSISTCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

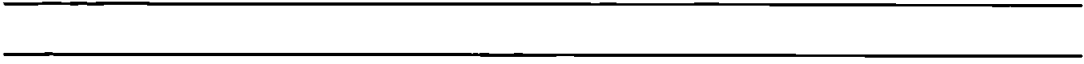
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap
for
ASSISTCO EIENDOM AS
2022

ASSISTCO EIENDOM AS Org.nr. 951510661



Resultatregnskap

ASSISTCO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter	6	1 733 252	1 534 072
Sum driftsinntekter		1 733 252	1 534 072
Avskrivning varige driftsmidler	3	426 165	374 211
Annen driftskostnad		403 608	486 562
Sum driftskostnad		829 773	860 773
Driftsresultat		903 479	673 299
Annen renteinntekt		1 038	0
Annen finansinntekt		320	0
Sum finansinntekter		1 358	0
Annen rentekostnad		596 152	595 756
Sum finanskostnader		596 152	595 756
Sum netto finansposter		-594 794	-595 756
Ordinært resultat før skattekostnad		308 685	77 543
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 911	-1 480 205
Ordinært resultat		240 774	1 557 748
Årsresultat		240 774	1 557 748
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		240 774	0
Overført til udekket tap		0	1 557 748
Sum disponert	5	240 774	1 557 748



Balanse

ASSISTCO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	13 190 000	9 850 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 8	71 000	133 000
Sum varige driftsmidler		13 261 000	9 983 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 261 000	9 983 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	174 497	142 603
Kortsiktige konsernfordringer	6, 8	4 435 000	6 950 000
Andre fordringer	8	12 773	191 027
Sum fordringer		4 622 269	7 283 631
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 274	1 031 455
Sum omløpsmidler		4 673 544	8 315 086
Sum eiendeler		17 934 544	18 298 086



Balanse

ASSISTCO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 751 967	1 751 967
Sum innskutt egenkapital		3 751 967	3 751 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 774	0
Sum opptjent egenkapital		240 774	0
Sum egenkapital	5	3 992 740	3 751 967
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	187 074	119 163
Sum avsetninger for forpliktelser		187 074	119 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 550 000	13 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 550 000	13 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 431	743 800
Skyldige offentlige avgifter		12 554	0
Annen kortsiktig gjeld		113 744	133 157
Sum kortsiktig gjeld		204 730	876 957
Sum gjeld		13 941 804	14 546 120
Sum egenkapital og gjeld		17 934 544	18 298 086

Rjukan, 07.02.2023
Styret for ASSISTCO EIENDOM AS

Stian Mårdalen
Stian Mårdalen
Styrets leder/daglig leder

Christian Engen
Christian Engen
Styremedlem

**KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Indirekte modell			
Assistco Eiendom AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2022	2021
Resultat før skattekostnad		308 685	77 543
Periodens betalte skatt			
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler			
Ordinære avskrivninger		426 165	374 211
Nedskrivning anleggsmidler			
Endring i varelager			
Endring i kundefordringer		2 661 362	-5 869 666
Endring i leverandørgjeld		-665 369	560 070
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger			
Effekt av valutakursendringer			
Endring i andre tidsavgrensingsposter			
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 730 843	-4 857 842
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-3 704 165	-4 162 956
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak			
Innbetalinger ved salg av andre investeringer			
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-3 704 165	-4 162 956
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	2 848 333
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-6 859	-131 030
Netto endring i kassakreditt			
Innbetalinger av egenkapital			
Tilbakebetalinger av egenkapital			
Utbetalinger av utbytte			
Innbetalinger av konsernbidrag			6 950 000
Utbetalinger av konsernbidrag			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-6 859	9 667 303
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-980 181	646 505
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		1 031 455	384 950
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		51 274	1 031 455



ASSISTCO EIENDOM AS

Org. nr. 951 510 661

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er for 2022 ikke betalt ut honorar eller annen godtgjørelse til styret.



Note 3 - Varige driftsmidler

	Drifts- løsøre	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	505 100	10 152 111	10 657 211
Årets tilgang		3 704 165	3 704 165
Årets avgang til anskaffelseskost			-
Anskaffelseskost 31.12.	505 100	13 856 276	14 361 376
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	434 100	666 276	1 100 376
Bokført verdi pr 31.12.	71 000	13 190 000	13 261 000
Årets avskrivning	62 000	364 165	426 165
Årets nedskrivninger			
Årets avskrivning i %	20-33 %	3 %	
Økonomisk levetid	3-5 år	33 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	67 911
Netto skattekostnad	67 911

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	308 685
Midlertidige forskjeller	-308 685
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	582 971	956 534	-373 563
Kundefordringer	0	0	0
Framførbart underskudd	-41 319	-106 197	64 878
Sum	541 652	850 337	-308 685
Utsatt skatt/skattefordel	119 163	187 074	-67 911

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.



Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2021	2 000 000	1 751 967	0	3 751 967
Årets resultat			240 774	240 774
Egenkapital pr 31.12.2022	2 000 000	1 751 967	240 774	3 992 740

Note 6 - Konsernfordringer

Mellomværende med Assistco AS (morselskap) per 31.12:

	2022	2021
Til gode konsernbidrag		6 950 000
Kortsiktig konsernfordring	4 435 000	0

Utfakturert til Assistco AS i 2022.

Husleie kr 1 200 000

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 2 000 000, fordelt på 3 000 aksjer à kr 666,66 pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Assistco AS	3 000	100,0 %	
Totale antall aksjer	3 000	100,0 %	

Daglig leder i Assistco AS er daglig leder og styreleder i Assistco Eiendom AS.

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 8 - Langsiktig gjeld/ pantsettelser og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 070 000

Pantsettelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 550 000	Bygg	13 190 000
		Driftsløsøre	71 000
		Fordringer	4 622 269
Sum	13 550 000		17 883 269