



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 611 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillestrømveien 1700
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OSA HOLDING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 131 426	2 606 842
Sum inntekter		3 131 426	2 606 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1	628 691	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 084	187 219
Annen driftskostnad		450 667	568 281
Sum kostnader		1 248 442	755 500
Driftsresultat		1 882 984	1 851 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		854	225
Annen finansinntekt			7 299
Sum finansinntekter		854	7 524
Annen rentekostnad		238 378	194 423
Sum finanskostnader		238 378	194 423
Netto finans		-237 525	-186 899
Ordinært resultat før skattekostnad		1 645 460	1 664 443
Skattekostnad på resultat	3	361 863	486 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 283 597	1 178 434
Årsresultat	4	1 283 597	1 178 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 283 597	1 178 434
Totalresultat		1 283 597	1 178 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 283 597	1 178 434
Sum overføringer og disponeringer		1 283 597	1 178 434



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 239 344	7 360 113
Maskiner og anlegg	2	200 194	248 509
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 439 538	7 608 622
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 439 538	7 608 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		495 102	664 559
Andre kortsiktige fordringer	5	446 763	454 288
Sum fordringer	5	941 866	1 118 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 893 113	3 401 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 893 113	3 401 214
Sum omløpsmidler		5 834 978	4 520 061
SUM EIENDELER		13 274 517	12 128 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 439 543	6 155 947
Sum opptjent egenkapital		7 439 543	6 155 947
Sum egenkapital	4	8 639 543	7 355 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	117 303	117 236
Sum avsetninger for forpliktelser		117 303	117 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 629 750	3 963 750
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 629 750	3 963 750
Sum langsiktig gjeld		3 747 053	4 080 986
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	361 796	369 083
Skyldig offentlige avgifter		458 683	93 708
Annen kortsiktig gjeld		67 441	228 959
Sum kortsiktig gjeld		887 920	691 750
Sum gjeld		4 634 973	4 772 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 274 517	12 128 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558706

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 611 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillestrømveien 1700
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OSA HOLDING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 611 968
BJERKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 131 426	2 606 842
Sum inntekter		3 131 426	2 606 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1	628 691	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 084	187 219
Annen driftskostnad		450 667	568 281
Sum kostnader		1 248 442	755 500
Driftsresultat		1 882 984	1 851 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		854	225
Annen finansinntekt			7 299
Sum finansinntekter		854	7 524
Annen rentekostnad		238 378	194 423
Sum finanskostnader		238 378	194 423
Netto finans		-237 525	-186 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	361 863	486 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 283 597	1 178 434
Årsresultat	4	1 283 597	1 178 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 283 597	1 178 434
Totalresultat		1 283 597	1 178 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 283 597	1 178 434
Sum overføringer og disponeringer		1 283 597	1 178 434



Organisasjonsnr: 910 611 968
BJERKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 239 344	7 360 113
Maskiner og anlegg	2	200 194	248 509
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 439 538	7 608 622
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 439 538	7 608 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		495 102	664 559
Andre kortsiktige fordringer	5	446 763	454 288
Sum fordringer	5	941 866	1 118 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 893 113	3 401 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 893 113	3 401 214
Sum omløpsmidler		5 834 978	4 520 061
SUM EIENDELER		13 274 517	12 128 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	7 439 543	6 155 947
Sum opptjent egenkapital		7 439 543	6 155 947
Sum egenkapital	4	8 639 543	7 355 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		117 303	117 236
Sum avsetninger for forpliktelser	3	117 303	117 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 629 750	3 963 750
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 629 750	3 963 750
Sum langsiktig gjeld		3 747 053	4 080 986
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	361 796	369 083
Skyldig offentlige avgifter		458 683	93 708
Annen kortsiktig gjeld		67 441	228 959
Sum kortsiktig gjeld		887 920	691 750
Sum gjeld		4 634 973	4 772 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 274 517	12 128 683



Organisasjonsnr: 910 611 968
BJERKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

BJERKE EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 910 611 968



RESULTATREGNSKAP

BJERKE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 131 426	2 606 842
Sum driftsinntekter		3 131 426	2 606 842
Lønnskostnad	1	628 691	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 084	187 219
Annen driftskostnad		450 667	568 281
Sum driftskostnader		1 248 442	755 500
Driftsresultat		1 882 984	1 851 342
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		854	225
Annen finansinntekt		0	7 299
Annen rentekostnad		238 378	194 423
Resultat av finansposter		-237 525	-186 899
Resultat før skattekostnad		1 645 460	1 664 443
Skattekostnad på resultat	3	361 863	486 009
Årsresultat	4	1 283 597	1 178 434
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 283 597	1 178 434
Sum overføringer		1 283 597	1 178 434



BALANSE

BJERKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 439 538	7 604 955
Maskiner og anlegg	2	0	3 667
Sum varige driftsmidler	2	7 439 538	7 608 622
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 439 538	7 608 622
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		495 102	664 559
Andre kortsiktige fordringer	5	446 763	454 288
Sum fordringer	5	941 866	1 118 847
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 893 113	3 401 214
Sum omløpsmidler		5 834 978	4 520 061
Sum eiendeler		13 274 517	12 128 683



BALANSE

BJERKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	7 439 543	6 155 947
Sum opptjent egenkapital		7 439 543	6 155 947
Sum egenkapital	4	8 639 543	7 355 947
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	117 303	117 236
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 629 750	3 963 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 629 750	3 963 750
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	361 796	369 083
Skyldig offentlige avgifter		458 683	93 708
Annen kortsiktig gjeld		67 441	228 959
Sum kortsiktig gjeld		887 920	691 750
Sum gjeld		4 634 973	4 772 736
Sum egenkapital og gjeld		13 274 517	12 128 683



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	551 000	0
Arbeidsgiveravgift	77 691	0
Sum	628 691	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 906 116	813 155	10 719 271
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 906 116	813 155	10 719 271
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 666 772	612 961	3 279 733
= Bokført verdi 31.12.23	7 239 344	200 194	7 439 538



Årets ordinære avskrivninger	120 769	48 315	169 084
Økonomisk levetid	15-100 år	3-15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	361 795	369 083
Endring i utsatt skattefordel	68	116 926
Skattekostnad ordinært resultat	361 863	486 009
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 645 460	1 664 443
Permanente forskjeller	-630	102
Endring i midlertidige forskjeller	-307	10 136
Skattepliktig inntekt	1 644 523	1 674 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	361 796	369 083
Sum betalbar skatt i balansen	361 796	369 083

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	533 198	532 890	-307
Sum	533 198	532 890	-307
Grunnlag for utsatt skatt	533 198	532 890	-307
Utsatt skatt (22 %)	117 303	117 236	-68

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 200 000	0	0	6 155 947	7 355 947
Årets resultat				1 283 597	1 283 597
Pr 31.12.2023	1 200 000	0	0	7 439 543	8 639 543



Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 283 597 etter skatt, mot kr. 1 178 434 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.