



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 284 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE NOR AS
Forretningsadresse: Harstadgårdsveien 4
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai N Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		868 731	1 912 173
Sum inntekter		868 731	1 912 173
Kostnader			
Varekostnad		191 905	692 440
Lønnskostnad	1	378 840	561 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 000	15 750
Annen driftskostnad		178 962	219 083
Sum kostnader		812 707	1 488 396
Driftsresultat		56 024	423 777
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		56 024	423 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 024	423 777
Årsresultat	2	56 024	423 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 024	423 777
Totalresultat		56 024	423 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 024	423 777
Sum overføringer og disponeringer		56 024	423 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		236 250	299 250
Sum varige driftsmidler		236 250	299 250
Sum anleggsmidler		236 250	299 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			231 596
Andre kortsiktige fordringer		27 607	25 479
Sum fordringer		27 607	257 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 140	417 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 140	417 198
Sum omløpsmidler		436 747	674 273
SUM EIENDELER		672 997	973 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		171 034	227 058
Sum opptjent egenkapital		-171 034	-227 058
Sum egenkapital	2	558 966	502 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 655	311 786
Sum annen langsiktig gjeld		18 655	311 786
Sum langsiktig gjeld		18 655	311 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 265	53 839
Skyldig offentlige avgifter		28 942	59 546
Annen kortsiktig gjeld		26 169	45 410
Sum kortsiktig gjeld		95 377	158 795
Sum gjeld		114 031	470 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 997	973 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419344

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 284 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE NOR AS
Forretningsadresse: Harstadgårdsveien 4
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai N Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 284 244
EIENDOMSSERVICE NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		868 731	1 912 173
Sum inntekter		868 731	1 912 173
Kostnader			
Varekostnad		191 905	692 440
Lønnskostnad	1	378 840	561 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 000	15 750
Annen driftskostnad		178 962	219 083
Sum kostnader		812 707	1 488 396
Driftsresultat		56 024	423 777
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		56 024	423 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 024	423 777
Årsresultat	2	56 024	423 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 024	423 777
Totalresultat		56 024	423 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 024	423 777
Sum overføringer og disponeringer		56 024	423 777



Organisasjonsnr: 998 284 244
EIENDOMSSERVICE NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

236 250

299 250

Sum varige driftsmidler

236 250

299 250

Sum anleggsmidler

236 250

299 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

231 596

Andre kortsiktige

fordringer

27 607

25 479

Sum fordringer

27 607

257 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

409 140

417 198

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

409 140

417 198

Sum omløpsmidler

436 747

674 273

SUM EIENDELER

672 997

973 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

630 000

630 000

Sum innskutt egenkapital

730 000

730 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

171 034

227 058

Sum opptjent egenkapital

-171 034

-227 058

Sum egenkapital

2

558 966

502 942

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	18 655	311 786
Sum annen langsiktig gjeld	18 655	311 786
Sum langsiktig gjeld	18 655	311 786
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 265	53 839
Skyldig offentlige avgifter	28 942	59 546
Annen kortsiktig gjeld	26 169	45 410
Sum kortsiktig gjeld	95 377	158 795
Sum gjeld	114 031	470 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	672 997	973 523



Organisasjonsnr: 998 284 244
EIENDOMSSERVICE NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

EIENDOMSSERVICE NOR AS

Org.nr.:998 284 244

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSERVICE NOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		868 731	1 912 173
Sum driftsinntekter		868 731	1 912 173
Varekostnad		191 905	692 440
Lønnskostnad	1	378 840	561 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 000	15 750
Annen driftskostnad		178 962	219 083
Sum driftskostnader		812 707	1 488 396
Driftsresultat		56 024	423 777
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		56 024	423 777
Årsresultat	2	56 024	423 777
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-56 024	-423 777
Sum overføringer		56 024	423 777



BALANSE

EIENDOMSSERVICE NOR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		236 250	299 250
Sum varige driftsmidler		236 250	299 250
Sum anleggsmidler		236 250	299 250
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	231 596
Andre kortsiktige fordringer		27 607	25 479
Sum fordringer		27 607	257 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 140	417 198
Sum omløpsmidler		436 747	674 273
Sum eiendeler		672 997	973 523



BALANSE

EIENDOMSSERVICE NOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-171 034	-227 058
Sum opptjent egenkapital		-171 034	-227 058
Sum egenkapital	2	558 966	502 942
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		18 655	311 786
Sum annen langsiktig gjeld		18 655	311 786
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 265	53 839
Skyldig offentlige avgifter		28 942	59 546
Annen kortsiktig gjeld		26 169	45 410
Sum kortsiktig gjeld		95 377	158 795
Sum gjeld		114 031	470 581
Sum egenkapital og gjeld		672 997	973 523

Harstad, 06.05.2024
Styret i Eiendomsservice Nor AS

Nicolai N Christensen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	278 933	466 802
Arbeidsgiveravgift	15 659	25 641
Pensjonskostnader	23 710	31 740
Andre ytelser	60 538	36 940
Sum	378 840	561 123

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	630 000	0	-227 058	502 942
Pr. 01.01.2023	100 000	630 000	0	-227 058	502 942
Årets overskudd			56 024	0	56 024
Pr. 31.12.2023	100 000	630 000	56 024	-227 058	558 966