



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 851 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 746 458	1 535 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 746 458</b>	<b>1 535 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	416 235	417 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		325 726	336 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 961</b>	<b>753 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 004 497</b>	<b>781 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>843</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	523 205	609 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 205</b>	<b>609 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-523 079</b>	<b>-608 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>481 418</b>	<b>173 110</b>
Skattekostnad på resultat	5	145 613	77 785
<b>Årsresultat</b>	6	<b>335 805</b>	<b>95 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>335 805</b>	<b>95 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>335 805</b>	<b>95 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		95 325
Overført fra overkurs	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	335 805	
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 805</b>	<b>95 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	835 674	981 287
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>835 674</b>	<b>981 287</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 139 471	17 521 418
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 139 471</b>	<b>17 521 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 975 145</b>	<b>18 502 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		556 309	518 245
Andre kortsiktige fordringer	4	27 876	29 427
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>584 185</b>	<b>547 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 215	514 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 215</b>	<b>514 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 400</b>	<b>1 062 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 585 545</b>	<b>19 564 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	5 285 764	5 285 764
Annen innskutt egenkapital	6	4 246 949	4 246 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 632 713</b>	<b>9 632 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	335 805	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 805</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 968 518</b>	<b>9 632 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 131 140	9 453 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 131 140</b>	<b>9 453 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 131 140</b>	<b>9 453 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		32 723	23 595
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	453 164	454 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 887</b>	<b>478 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 617 028</b>	<b>9 932 057</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 585 545</b>	<b>19 564 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353143

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 851 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Kristine Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 851 787  
SKAGEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 746 458	1 535 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 746 458</b>	<b>1 535 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	416 235	417 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		325 726	336 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 961</b>	<b>753 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 004 497</b>	<b>781 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>843</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	523 205	609 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 205</b>	<b>609 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-523 079</b>	<b>-608 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>481 418</b>	<b>173 110</b>
Skattekostnad på resultat	5	145 613	77 785
<b>Årsresultat</b>	6	<b>335 805</b>	<b>95 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>335 805</b>	<b>95 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>335 805</b>	<b>95 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		95 325
Overført fra overkurs	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		



Avsatt til annen egenkapital	6	335 805	
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 805</b>	<b>95 325</b>



Organisasjonsnr: 925 851 787  
SKAGEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	835 674	981 287
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>835 674</b>	<b>981 287</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 139 471	17 521 418
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 139 471</b>	<b>17 521 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 975 145</b>	<b>18 502 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		556 309	518 245
Andre kortsiktige fordringer	4	27 876	29 427
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>584 185</b>	<b>547 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 215	514 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 215</b>	<b>514 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 400</b>	<b>1 062 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 585 545</b>	<b>19 564 770</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	5 285 764	5 285 764
Annen innskutt egenkapital	6	4 246 949	4 246 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 632 713</b>	<b>9 632 713</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	335 805	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 805</b>	

**Sum egenkapital** 9 968 518 9 632 713

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 131 140	9 453 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 131 140</b>	<b>9 453 871</b>

**Sum langsiktig gjeld** 8 131 140 9 453 871

#### Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		32 723	23 595
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	453 164	454 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 887</b>	<b>478 185</b>

**Sum gjeld** 8 617 028 9 932 057

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 18 585 545 19 564 770



Organisasjonsnr: 925 851 787  
SKAGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Skagen 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 851 787

Doc ID: 36cc8834626b7a849d01b79e2f5ecb2c54283083



## Resultatregnskap

Skagen 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		<u>1 746 458</u>	<u>1 535 649</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 746 458</u></b>	<b><u>1 535 649</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	416 235	417 027
Annen driftskostnad		<u>325 726</u>	<u>336 837</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>741 961</u></b>	<b><u>753 863</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 004 497</u></b>	<b><u>781 786</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	843
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	523 205	609 519
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-523 079</u></b>	<b><u>-608 676</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>481 418</u></b>	<b><u>173 110</u></b>
Skattekostnad på resultat	5	<u>145 613</u>	<u>77 785</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b><u>335 805</u></b>	<b><u>95 325</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	0	-95 325
Avsatt til annen egenkapital	6	<u>335 805</u>	<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>335 805</u></b>	<b><u>95 325</u></b>



## Balanse

Skagen 7 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	835 674	981 287
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>835 674</b>	<b>981 287</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 139 471	17 521 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 139 471</b>	<b>17 521 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 975 145</b>	<b>18 502 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		556 309	518 245
Andre kortsiktige fordringer	4	27 876	29 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>584 185</b>	<b>547 672</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 215	514 393
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 400</b>	<b>1 062 064</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 585 545</b>	<b>19 564 770</b>




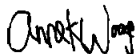
## Balanse

Skagen 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	5 285 764	5 285 764
Annen innskutt egenkapital	6	4 246 949	4 246 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 632 713</b>	<b>9 632 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	335 805	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 805</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 968 518</b>	<b>9 632 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 131 140	9 453 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 131 140</b>	<b>9 453 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 723	23 595
Annen kortsiktig gjeld	4	453 164	454 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 887</b>	<b>478 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 617 028</b>	<b>9 932 057</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 585 545</b>	<b>19 564 770</b>

Stavanger, 05.03.2026  
Styret i Skagen 7 AS

  
Anne Langeland Espedal  
styremedlem

  
Anne Kristine Waage  
styreleder

  
Simen Leirgulen Ravndal  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utøye av fast eiendom. Virksomheten drives i Stavanger  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres et ter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres et ter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Skagen 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 171 289	1 736 010	6 565 000		20 472 299
Tilgang kjøpte driftsmidler				34 289	34 289
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>12 171 289</b>	<b>1 736 010</b>	<b>6 565 000</b>	<b>34 289</b>	<b>20 506 588</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	2 139 407	811 474			2 950 881
Årets ordinære avskrivninger	243 426	172 810			416 235
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25</b>	<b>2 382 833</b>	<b>984 284</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 367 116</b>
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>9 788 456</b>	<b>751 727</b>	<b>6 565 000</b>	<b>34 289</b>	<b>17 139 471</b>
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

## Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andre kortsiktige fordringer	27 876	29 427
<b>Sum</b>	<b>27 876</b>	<b>29 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Forskuddsbetalt inntekt	445 047	431 569
Annens kortsiktig gjeld	8 118	23 021
<b>Sum</b>	<b>453 164</b>	<b>454 590</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lån fra Retail Office Stavanger AS	8 131 140	9 453 871
<b>Sum</b>	<b>8 131 140</b>	<b>9 453 871</b>

Renter på lån fra Retail Office Stavanger AS er renteberegnet med kr. 523 205.

Retail Office Stavanger AS har lån fra Handelsbanken med pant i eiendommen Skagen 7. Balanseført verdi av eiendommen pr 31.12.2025 er kr. 17 139 471.



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	145 613	77 785
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>145 613</b>	<b>77 785</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	481 418	173 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	278 905	268 465
Anvendelse av fremførbart underskudd	-760 323	-441 575
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	12 640 596	12 919 500	278 905
<b>Sum</b>	<b>12 640 596</b>	<b>12 919 500</b>	<b>278 905</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 566 304	-4 326 627	-760 323
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-12 872 808	-13 053 269	-180 461
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-3 798 516</b>	<b>-4 460 396</b>	<b>-661 879</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-835 674</b>	<b>-981 287</b>	<b>-145 613</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	5 285 764	4 246 949	0	9 632 713
Årets resultat	0	0		335 805	335 805
Pr. 31.12.2025	100 000	5 285 764	4 246 949	335 805	9 968 518

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagen 7 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 000</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>