



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 321 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COSMOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stillaveien 19
9537 TVERRELVDALLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		237 573	291 653
Annen driftsinntekt		1 517 680	1 470 601
Sum inntekter		1 755 253	1 762 254
Kostnader			
Lønnskostnad	1	385 700	220 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 529	487 186
Annen driftskostnad		143 389	191 895
Sum kostnader		1 010 618	899 481
Driftsresultat		744 636	862 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		626	0
Sum finansinntekter		626	0
Annen rentekostnad		418 385	420 522
Sum finanskostnader		418 385	420 522
Netto finans		-417 759	-420 522
Resultat før skattekostnad		326 877	442 252
Skattekostnad	3, 4	71 775	97 476
Årsresultat		255 102	344 776
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		255 102	344 776
Sum overføringer og disponeringer		255 102	344 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 058 121	10 539 650
Sum varige driftsmidler		10 058 121	10 539 650
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 058 121	10 539 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	288 941
Andre kortsiktige fordringer		5 574	8 101
Sum fordringer		5 574	297 042
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 284	1 041 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 284	1 041 477
Sum omløpsmidler		183 858	1 338 519
SUM EIENDELER		10 241 979	11 878 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 930 000	2 930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 582 894	2 327 792
Sum opptjent egenkapital		2 582 894	2 327 792
Sum egenkapital		5 512 894	5 257 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	21 639	27 305
Sum avsetninger for forpliktelser		21 639	27 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 432 489	5 089 157
Sum annen langsiktig gjeld		4 432 489	5 089 157
Sum langsiktig gjeld		4 454 128	5 116 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 386	5 163
Betalbar skatt	3, 4	77 441	96 992
Skyldige offentlige avgifter		123 402	120 045
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 221 021
Annen kortsiktig gjeld		71 729	60 695
Sum kortsiktig gjeld		274 958	1 503 916
Sum gjeld		4 729 085	6 620 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 241 979	11 878 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341473

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 321 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COSMOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stillaveien 19
9537 TVERRELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 321 174
COSMOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		237 573	291 653
Annen driftsinntekt		1 517 680	1 470 601
Sum inntekter		1 755 253	1 762 254
Kostnader			
Lønnskostnad	1	385 700	220 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 529	487 186
Annen driftskostnad		143 389	191 895
Sum kostnader		1 010 618	899 481
Driftsresultat		744 636	862 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		626	0
Sum finansinntekter		626	0
Annen rentekostnad		418 385	420 522
Sum finanskostnader		418 385	420 522
Netto finans		-417 759	-420 522
Resultat før skattekostnad		326 877	442 252
Skattekostnad	3, 4	71 775	97 476
Årsresultat		255 102	344 776
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		255 102	344 776
Sum overføringer og disponeringer		255 102	344 776



Organisasjonsnr: 914 321 174
COSMOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	10 058 121	10 539 650
Sum varige driftsmidler		10 058 121	10 539 650
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 058 121	10 539 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	288 941
Andre kortsiktige fordringer		5 574	8 101
Sum fordringer		5 574	297 042
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 284	1 041 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 284	1 041 477
Sum omløpsmidler		183 858	1 338 519
SUM EIENDELER		10 241 979	11 878 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 930 000	2 930 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 582 894	2 327 792
Sum opptjent egenkapital		2 582 894	2 327 792
Sum egenkapital		5 512 894	5 257 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	21 639	27 305
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 639	27 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 432 489	5 089 157
Sum annen langsiktig gjeld		4 432 489	5 089 157
Sum langsiktig gjeld		4 454 128	5 116 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 386	5 163
Betalbar skatt	3, 4	77 441	96 992
Skyldige offentlige avgifter		123 402	120 045
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 221 021
Annen kortsiktig gjeld		71 729	60 695
Sum kortsiktig gjeld		274 958	1 503 916
Sum gjeld		4 729 085	6 620 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 241 979	11 878 169



Organisasjonsnr: 914 321 174
COSMOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	385700.00	220400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	385700.00	220400.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14228394.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14228394.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4170273.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10058121.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	481529.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1221021.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1149149.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



432489.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10058121.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



COSMOS EIENDOM AS
914 321 174

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		237 573	291 653
Annen driftsinntekt		1 517 680	1 470 601
Sum driftsinntekter		1 755 253	1 762 254
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-385 700	-220 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-481 529	-487 186
Annen driftskostnad		-143 389	-191 895
Sum driftskostnader		-1 010 618	-899 481
Driftsresultat		744 636	862 774
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		626	0
Sum finansinntekter		626	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-418 385	-420 522
Sum finanskostnader		-418 385	-420 522
Netto finans		-417 759	-420 522
Resultat før skattekostnad		326 877	442 252
Skattekostnad	3, 4	-71 775	-97 476
Årsresultat		255 102	344 776
Overføringer			
Annen egenkapital		255 102	344 776
Sum overføringer		255 102	344 776



COSMOS EIENDOM AS
914 321 174

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 058 121	10 539 650
Sum varige driftsmidler		10 058 121	10 539 650
Sum anleggsmidler		10 058 121	10 539 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	288 941
Andre kortsiktige fordringer		5 574	8 101
Sum fordringer		5 574	297 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 284	1 041 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 284	1 041 477
Sum omløpsmidler		183 858	1 338 519
SUM EIENDELER		10 241 979	11 878 169



COSMOS EIENDOM AS
914 321 174

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 930 000	2 930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 582 894	2 327 792
Sum opptjent egenkapital		2 582 894	2 327 792
Sum egenkapital		5 512 894	5 257 792
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	21 639	27 305
Sum avsetning for forpliktelser		21 639	27 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 432 489	5 089 157
Sum annen langsiktig gjeld		4 432 489	5 089 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 386	5 163
Betalbar skatt	3, 4	77 441	96 992
Skyldige offentlige avgifter		123 402	120 045
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 221 021
Annen kortsiktig gjeld		71 729	60 695
Sum kortsiktig gjeld		274 958	1 503 916
Sum gjeld		4 729 085	6 620 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 241 979	11 878 169

Bjørn Ove Thomassen
styrets leder



COSMOS EIENDOM AS
914 321 174

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	385 700	220 400
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	385 700	220 400



COSMOS EIENDOM AS
914 321 174

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 228 394
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 228 394
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 170 273
Balanseført verdi per 31.12.	10 058 121
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	481 529

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 441	96 992
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 666	484
Skattekostnad	71 775	97 476
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	326 877	442 252
Permanente forskjeller	-626	817
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 754	-2 196
Skattepliktig inntekt	352 005	440 873
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	77 441	96 992
Betalbar skatt i balansen	77 441	96 992

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	124 112	98 359	25 754
Netto forskjeller	124 112	98 359	25 754
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	124 112	98 359	25 754
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	27 305	21 639	5 666

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 900 000	2 327 792	5 257 792
Årsresultat	0	0	255 102	255 102
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 900 000	2 582 894	5 512 894



COSMOS EIENDOM AS
914 321 174

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 149 149
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	432 489
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 058 121
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 221 021

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.