



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 669 191
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOBOBYGGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skog Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 714 877	1 746 940
Sum inntekter		1 714 877	1 746 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	8 408	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	618 981	584 542
Sum kostnader		627 390	584 541
Driftsresultat		1 087 488	1 162 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 243	16 985
Annen rentekostnad		1 121 849	1 176 547
Netto finans		-1 106 606	-1 159 561
Årsresultat		-19 119	2 838
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 119	2 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 650 000	44 650 000
Sum varige driftsmidler	7	44 650 000	44 650 000
Sum anleggsmidler		44 650 000	44 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		69 295	67 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	91 123	99 751
Sum omløpsmidler		160 418	167 544
SUM EIENDELER		44 810 418	44 817 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen egenkapital		9 430	28 548
Sum egenkapital	9	49 430	68 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	22 325 000	22 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	22 325 000	22 325 000
Sum langsiktig gjeld		44 650 000	44 650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 313	92 554
Annen kortsiktig gjeld		7 676	6 442
Sum kortsiktig gjeld		110 988	98 996
Sum gjeld		44 760 988	44 748 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 810 418	44 817 544
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	44 650 000	44 650 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326523

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 669 191
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOBOBYGGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skog Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 923 669 191
MOBOBYGGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 714 877	1 746 940
Sum inntekter		1 714 877	1 746 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	8 408	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	618 981	584 542
Sum kostnader		627 390	584 541
Driftsresultat		1 087 488	1 162 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 243	16 985
Annen rentekostnad		1 121 849	1 176 547
Netto finans		-1 106 606	-1 159 561
Årsresultat		-19 119	2 838
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 119	2 838



Organisasjonsnr: 923 669 191
MOBOBYGGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		44 650 000	44 650 000
Sum varige driftsmidler	7	44 650 000	44 650 000
Sum anleggsmidler		44 650 000	44 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
		69 295	67 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	91 123	99 751
Sum omløpsmidler		160 418	167 544
SUM EIENDELER		44 810 418	44 817 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		40 000	40 000
Annen egenkapital			
		9 430	28 548
Sum egenkapital	9	49 430	68 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			
	11	22 325 000	22 325 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	10	22 325 000	22 325 000
Sum langsiktig gjeld		44 650 000	44 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		103 313	92 554
Annen kortsiktig gjeld			
		7 676	6 442
Sum kortsiktig gjeld		110 988	98 996
Sum gjeld		44 760 988	44 748 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 810 418	44 817 544



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	12	44 650 000	44 650 000
----------------	----	------------	------------



Organisasjonsnr: 923 669 191
MOBOBYGGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Mobobygget borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		453 804	431 170	453 795	499 175
Sentralvarmeavgift		139 224	139 224	139 200	139 218
IN andel renter og avdrag		1 121 849	1 176 546	1 178 850	1 036 861
Sum inntekter		1 714 877	1 746 940	1 771 845	1 675 254
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	408	0	0	510
Styrehonorar	2	8 000	0	0	10 000
Revisjonshonorar	3	5 175	5 713	6 000	4 500
Forretningsførerhonorar		37 128	44 352	45 461	38 425
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		10 028	0	0	8 780
Drift/vedlikehold	4	87 448	107 423	76 000	69 900
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	1 296	8 119	4 000	4 000
Drift/vedlikehold heiser	4	55 143	15 231	17 500	30 000
Kabel-tv/internet		62 784	59 904	57 600	63 000
Forsikringer	5	45 044	39 998	45 038	47 747
Kommunale avgifter		155 685	152 059	165 385	170 110
Festeavgift		176	176	200	200
Fellesstrøm		22 942	27 777	40 000	30 000
Fjernvarme		83 485	75 294	90 000	90 000
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		7 050	7 050	0	0
Renhold, fellesareal		31 686	29 029	29 800	32 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		5 325	0	1 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		327	570	1 000	1 000
Telefon og porto		0	0	300	0
Kontingenter		5 664	5 664	5 200	5 820
Andre driftskostnader	6	2 595	6 183	2 200	2 462
Sum kostnader		627 390	584 541	586 684	611 454
DRIFTSRESULTAT		1 087 488	1 162 400	1 185 161	1 063 800
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		15 243	16 985	500	129
Rentekostnader		1 121 849	1 176 547	1 178 850	1 034 027
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-1 106 606	-1 159 561	-1 178 350	-1 033 898
RESULTAT		-19 119	2 838	6 811	29 902
Overført til egenkapital		0	2 838	0	0
Overført fra egenkapital		-19 119	0	0	0



Balanse 2025 Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		44 650 000	44 650 000
Sum varige driftsmidler	7	44 650 000	44 650 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 650 000	44 650 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	2 152
Periodisering kostnader		69 295	65 641
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	91 123	99 751
Sum omløpsmidler		160 418	167 544
SUM EIENDELER		44 810 418	44 817 544

200 Mobobygget borettslag



Balanse 2025 Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		9 430	28 548
Sum egenkapital	9	49 430	68 548
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	19 325 000	20 325 000
Annen langsiktig gjeld	10	3 000 000	2 000 000
Borettsinnskudd	11	22 325 000	22 325 000
Sum langsiktig gjeld		44 650 000	44 650 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 011	0
Leverandørgjeld		103 313	92 554
Påløpte renter		5 665	6 442
Sum kortsiktig gjeld		110 988	98 996
Sum gjeld		44 760 988	44 748 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 810 418	44 817 544
Pantstillelser	12	44 650 000	44 650 000

Mobobygget borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Geir Skog Olsen
Styreleder

Børge Josefsen
Styremedlem

Børge Storvoll
Styremedlem

200 Mobobygget borettslag



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	408	0
Sum	408	0

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 8 000,- som i sin helhet er tildelt styrets leder.

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	5 175	5 713
Sum	5 175	5 713

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	34 972	43 079
6602 Drift/vedlikehold VVS	22 936	13 541
6603 Drift/vedlikehold elektro	2 009	27 080
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	27 531	23 724
6607 Drift/vedlikehold garasje	1 296	8 119
6608 Drift/vedlikehold heiser	55 143	15 231
Sum	143 887	130 773

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	45 044	39 998
Sum	45 044	39 998

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	0	598
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	535	0
7720 Generalforsamling	386	353
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	3 600
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 674	1 632
Sum	2 595	6 183

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	44 650 000	44 650 000	0	0	44 650 000	2020
Sum varige driftsmidler	44 650 000	44 650 000	0	0	44 650 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1506.29.09320	91 123	99 751
Sum	91 123	99 751

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 15 243,12 i 2025.

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	28 548	25 710
Årets resultat	-19 119	2 838
Sum egenkapital pr. 31.12.	49 430	68 548



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.

200 Mobobygget borettslag



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	16363146248
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	22 325 000
Lånesaldo 01.01:	20 325 000
Avdrag i perioden:	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	19 325 000
Saldo 5 år frem i tid:	19 325 000
Andelssaldo 01.01:	2 000 000
Innbetalt IN i perioden:	1 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 000 000
Sum pantegjeld for lån:	22 325 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363146248	1	3 200 000	3 200 000
	1	2 950 000	2 950 000
	1	2 900 000	2 900 000
	1	2 800 000	2 800 000
	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 450 000	2 450 000
	1	1 775 000	1 775 000
	1	700 000	700 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16363146248 har første avdrag 30.06.2031 med kr 133 440	1	3 200 000	3 683
	1	2 950 000	3 395
	1	2 900 000	3 337
	1	2 800 000	3 222
	1	2 550 000	2 935
	1	2 450 000	2 820
	1	1 775 000	2 043
	1	700 000	806

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

200 Mobobygget borettslag



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	22 325 000	22 325 000
Sum	22 325 000	22 325 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler kr 44 650 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld som utgjør kr 44 650 000,- pr. 31.12.



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	68 548	65 710
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-19 119	2 838
Avdrag langsiktige lån	-1 000 000	0
Annen langsiktig gjeld	1 000 000	0
B. Årets endring disponible midler	-19 119	2 838
C. Disponible midler	49 430	68 548
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	160 418	167 544
Kortsiktig gjeld	-110 988	-98 996
Disponible midler	49 430	68 548



Resultat og balanse med noter for Mobobygget borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mobobygget borettslag

Styreleder	Geir Skog Olsen (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Børge Størvoll (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Børge Josefsen (sign.)	10.02.2026



Til generalforsamlingen i Mobobygget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mobobygget Borettslag som viser et underskudd på NOK 19 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 16.02.2026
Helgeland Revisjon AS


Tonje Olsen
Statsautorisert revisor