



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 343 160  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKETO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Renate Ballo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 205 517	4 250 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 205 517</b>	<b>4 250 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	125 510	121 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 222	30 222
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	3 118 329	2 827 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 274 059</b>	<b>2 979 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>931 458</b>	<b>1 271 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 220	3 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 220</b>	<b>3 002</b>
Annen rentekostnad		197 643	253 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 643</b>	<b>253 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193 424</b>	<b>250 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>738 033</b>	<b>1 020 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 033</b>	<b>1 020 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 034</b>	<b>1 020 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		738 034	1 020 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 034</b>	<b>1 020 431</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 186 576	10 186 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	832 727	862 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 019 303</b>	<b>11 049 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 019 303</b>	<b>11 049 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 401	32 830
Andre fordringer	13	567 357	502 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>599 758</b>	<b>535 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 171	1 420 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 590 171</b>	<b>1 420 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 189 928</b>	<b>1 955 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 209 232</b>	<b>13 005 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 100</b>	<b>9 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-346 915	-1 084 949



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-356 015</b>	<b>-1 094 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-346 915</b>	<b>-1 084 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 131 803	10 823 715
Øvrig langsiktig gjeld		2 931 000	2 931 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 062 803</b>	<b>13 754 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 062 803</b>	<b>13 754 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		398 310	290 199
Annen kortsiktig gjeld	16	95 034	45 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 343</b>	<b>335 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 556 147</b>	<b>14 090 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 209 232</b>	<b>13 005 294</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	13 062 803	13 754 715



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 343 160  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKETO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Renate Ballo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 959 343 160  
HAUKETO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 205 517	4 250 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 205 517</b>	<b>4 250 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	125 510	121 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 222	30 222
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 118 329	2 827 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 274 059</b>	<b>2 979 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>931 458</b>	<b>1 271 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 220	3 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 220</b>	<b>3 002</b>
Annen rentekostnad		197 643	253 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 643</b>	<b>253 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193 424</b>	<b>250 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>738 033</b>	<b>1 020 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 033</b>	<b>1 020 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 034</b>	<b>1 020 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		738 034	1 020 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 034</b>	<b>1 020 431</b>



Organisasjonsnr: 959 343 160  
HAUKETO BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 186 576	10 186 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	832 727	862 949
Sum varige driftsmidler		11 019 303	11 049 525

Sum anleggsmidler		11 019 303	11 049 525
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		32 401	32 830
Andre fordringer	13	567 357	502 448
Sum fordringer		599 758	535 278

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 171	1 420 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 171	1 420 491

Sum omløpsmidler		2 189 928	1 955 769
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 209 232	13 005 294
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		9 100	9 100
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-346 915	-1 084 949
Sum opptjent egenkapital		-356 015	-1 094 049

Sum egenkapital	14	-346 915	-1 084 949
-----------------	----	----------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	10 131 803	10 823 715
Øvrig langsiktig gjeld		2 931 000	2 931 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 062 803</b>	<b>13 754 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 062 803</b>	<b>13 754 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		398 310	290 199
Annen kortsiktig gjeld	16	95 034	45 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 343</b>	<b>335 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 556 147</b>	<b>14 090 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 209 232</b>	<b>13 005 294</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	13 062 803	13 754 715



Organisasjonsnr: 959 343 160  
HAUKETO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Hauketo Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 620 240</b>	<b>1 562 206</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	738 034	1 020 431
Tilbakeføring av avskrivning	30 222	30 222
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-326 525
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-691 912	-666 093
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>76 345</b>	<b>58 034</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 696 585</b>	<b>1 620 240</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	2 189 928	1 955 769
Kortsiktig gjeld	-493 343	-335 528
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 696 585</b>	<b>1 620 240</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Hauketo Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	4 001 862	4 057 584	4 007 000	4 153 350
Leie forretningslokaler	1	159 072	156 408	159 000	159 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>4 160 934</b>	<b>4 213 992</b>	<b>4 166 000</b>	<b>4 312 350</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	44 583	36 412	35 000	35 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>44 583</b>	<b>36 412</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>4 205 517</b>	<b>4 250 404</b>	<b>4 201 000</b>	<b>4 347 350</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	15 510	11 110	16 000	16 000
Styrehonorar	3	110 000	110 000	110 000	110 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	30 222	30 222	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	781 918	381 380	500 000	570 000
Kostnad eiendom/lokale	6	583 523	456 741	693 000	491 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	540 888	530 451	534 000	534 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	21 718	20 175	20 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	6 495	17 271	20 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	10	377 330	618 215	522 000	646 000
Revisjonshonorar		8 350	8 158	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		162 971	159 153	163 000	169 000
Andre honorar	11	6 186	37 717	2 000	102 000
Kontorkostnad		14 436	8 313	10 000	15 000
TV/bredbånd		360 147	354 119	360 000	372 000
Forsikring		135 686	125 634	136 000	144 000
Andre kostnader	12	118 681	110 349	112 000	134 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 274 059</b>	<b>2 979 008</b>	<b>3 206 000</b>	<b>3 340 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>931 458</b>	<b>1 271 396</b>	<b>995 000</b>	<b>1 007 350</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 220	3 002	0	0
Rentekostnad		197 643	253 967	196 000	182 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>193 424</b>	<b>250 965</b>	<b>196 000</b>	<b>182 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 034</b>	<b>1 020 431</b>	<b>799 000</b>	<b>825 350</b>
Overført til/fra annen egenkapital		738 034	1 020 431	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>738 034</b>	<b>1 020 431</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Hauketo Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	9 860 051	9 860 051
Påkostninger	4	326 525	326 525
Andre driftsmidler	4	832 727	862 949
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 019 303</b>	<b>11 049 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		30 811	31 240
Kundefordringer		1 590	1 590
Andre kortsiktige fordringer	13	13 607	4 713
Forskuddsbetalte kostnader		553 750	497 735
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 590 171	1 420 491
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 189 928</b>	<b>1 955 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 209 232</b>	<b>13 005 294</b>



## Balanse 2021 Hauketo Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		9 100	9 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 100</b>	<b>9 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-356 015	-1 094 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-356 015</b>	<b>-1 094 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-346 915</b>	<b>-1 084 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	10 131 803	10 823 715
Borettsinnskudd		2 931 000	2 931 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 062 803</b>	<b>13 754 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		13 316	16 023
Leverandørgjeld		398 310	290 199
Påløpne renter		1 083	1 094
Annen kortsiktig gjeld	16	80 635	28 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 343</b>	<b>335 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 556 147</b>	<b>14 090 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 209 232</b>	<b>13 005 294</b>
Pantstillelser	17	13 062 803	13 754 715

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kim Johansen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Saber Bessid  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Janne Renate Ballo  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Petter Sulwik  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Signe Veitsle  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Hauketo Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Hauketo Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 727 192	2 727 192
3614 Brenselsinntekter	384 960	384 960
3650 Innkrevde felleskostn. renter	195 960	272 496
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	693 750	656 436
3690 Andre leieinntekter	0	16 500
3605 Leie forretningslokaler	159 072	156 408
<b>Sum</b>	<b>4 160 934</b>	<b>4 213 992</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3957 Nøkkelsalg	33 970	36 412
3990 Andre driftsinntekter	10 613	0
<b>Sum</b>	<b>44 583</b>	<b>36 412</b>

Konto 3957 er inntekt fra salg av vaskerikort.  
Konto 3990 er inntekt elbillading.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	15 510	11 110
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	110 000	110 000
<b>Sum</b>	<b>125 510</b>	<b>121 110</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2021 Hauketo Borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendomme	Påkostninger	Dobbel elbil-lader	Callinganlegg med kamera	Påkostning Hauketoveien 5A
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 860 051	500 000	62 500	359 581	326 525
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 860 051	500 000	62 500	359 581	326 525
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	35 416	53 937	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 860 051	500 000	27 084	305 644	326 525
Årets avskrivninger :	0	0	6 250	23 972	0
Anskaffelsesår :	1982	2004	2016	2019	2020
Antatt levetid i år :			10	15	

Borettslaget består av 91 andeler og en næringsenhet.  
Eiendommer er oppført på G.nr 186, b.nr 036, og 047 i Oslo kommune. Eiertomt på 7.826 kvm..  
Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring Polisenr. SP586905.

### Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	351 066	185 410
6260 Fjernvarme	430 852	195 970
<b>Sum</b>	<b>781 918</b>	<b>381 380</b>

For Polar Kraft: Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura.  
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Hauketo Borettslag

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	0	9 000
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	271 334	266 544
6360 Annet renhold	157 461	11 418
6361 Fast renhold	106 155	104 386
6362 Skadedyrutryddelse	9 996	9 335
6390 Andre driftskostnader	0	3 399
6391 Snømåking/strøing/feiing	179	9 790
6392 Containerleie/tømming	37 382	42 619
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 016	250
<b>Sum</b>	<b>583 523</b>	<b>456 741</b>

Konto 6360 er vindusvask og renhold av søppelbeholdere, samt innkjøp av avfallssekker.

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	540 888	530 451
<b>Sum</b>	<b>540 888</b>	<b>530 451</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	21 718	20 175
<b>Sum</b>	<b>21 718</b>	<b>20 175</b>

Konto 6420 gjelder lisens for Bevar HMS og Bevar vedlikeholdsplan 2021.

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	2 519
6525 IT utstyr	6 495	0
6540 Inventar	0	3 159
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	6 715
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 848
6552 Driftsmateriell	0	30
<b>Sum</b>	<b>6 495</b>	<b>17 271</b>

Konto 6525 er innkjøp av PC til styrearbeid.



## Noter årsregnskap 2021 Hauketo Borettslag

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	92 813	0
6602 Vedlikehold VVS	37 236	122 765
6603 Vedlikehold elektro	117 950	199 302
6610 Andre vaktmestertjenester	0	8 850
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	19 997	30 479
6616 Vedlikehold vaskeri	17 262	39 095
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	1 475	115 671
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	62 263	0
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	7 750	34 291
6648 Vedlikehold dører og porter	17 495	8 144
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	59 619
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	90	0
<b>Sum</b>	<b>377 330</b>	<b>618 215</b>

Konto 6601 gjelder ombygging av garasje til sykkelbod.

Konto 6603 Elektroarbeider sykkelbod/garasje, elektrisk opplegg for styring av vifte, utskifting av lampe og diverse utbedringer elektrofeil.

Konto 6621 er utskifting av ventilasjonsvifter og slamsuging fra kummer.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	631	3 348
6720 Juridisk honorar	5 555	0
6730 Teknisk honorar	0	34 370
<b>Sum</b>	<b>6 186</b>	<b>37 717</b>

Konto 6714 er utstedelse av innkalling til årsmøte.

Konto 6720 er juridisk honorar i forbindelse med vurdering rehabilitering av murpiper.

### Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	2 463
7740 Kurs for tillitsvalgte	500	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	115 540	105 221
7770 Betalingskostnader	1 075	1 118
7771 Andre gebyrer	612	523
7772 Omkostninger inkasso	-94	94
7773 Omkostninger innkreving	1 050	946
7795 Husleietap	-2	-16
<b>Sum</b>	<b>118 681</b>	<b>110 349</b>

Konto 7771 andre gebyrer er gebyr ved vippsinnbetaling for salg av vaskerikort og elbillading.



Noter årsregnskap 2021 Hauketo Borettslag

**Note 13 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	13 035	4 713
1570 Andre kortsiktige fordringer	572	0
<b>Sum</b>	<b>13 607</b>	<b>4 713</b>

Konto 1570 er påløpt renteinntekt fra Klare Finans for 2021, som blir innbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Hauketo Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9 100	0	9 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 100</b>	<b>0</b>	<b>9 100</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 094 049	738 034	-356 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 094 049</b>	<b>738 034</b>	<b>-356 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 084 949</b>	<b>738 034</b>	<b>-346 915</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



## Noter årsregnskap 2021 Hauketo Borettslag

### Note 15 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12126579304</b>	<b>12126579320</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2013
Rentesats:	1.95 %	1.95 %
Betingelser:	Ihht. brev fra DNB 15.10.21	Ihht. brev fra DNB 15.10.21
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	11 236 491	3 910 143
Lånesaldo 01.01:	7 804 708	3 019 007
Avdrag i perioden:	547 148	144 764
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 257 561</b>	<b>2 874 243</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 370 629	2 111 993

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126579304	91	79 753	7 257 523
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126579320	24	38 499	923 976
	24	33 341	800 184
	18	31 750	571 500
	9	25 487	229 383
	1	24 315	24 315
	8	23 963	191 704
	1	23 578	23 578
	1	22 105	22 105
	1	21 368	21 368
	2	21 083	42 166
	2	11 973	23 946

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	80 635	28 212
<b>Sum</b>	<b>80 635</b>	<b>28 212</b>

Konto 2937 er energikostnader for desember 2021, kostnadene er bokført i 2021, men fakturert i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Hauketo Borettslag

**Note 17 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2021**

Bokført langsiktig gjeld	10 131 803
Innskuddskapital	2 931 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>13 062 803</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>10 186 576</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 931 000,- Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hauketo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hauketo Borettslag**

Styreleder	Kim Johansen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Signe Veitsle (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Saber Bessid (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Petter Sulwik (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Janne Renate Ballo (sign.)	05.04.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hauketo Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hauketo Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. april 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor