



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 090 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 249 500 | 251 500 |
| Sum inntekter | | 249 500 | 251 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 17 789 | 15 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 35 469 | 38 906 |
| Sum kostnader | | 53 258 | 53 906 |
| Driftsresultat | | 196 242 | 197 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 43 |
| Sum finansinntekter | | | 43 |
| Annen rentekostnad | | | 20 |
| Sum finanskostnader | | | 20 |
| Netto finans | | | 23 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 196 242 | 197 617 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 41 278 | 40 683 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 154 965 | 156 933 |
| Årsresultat | | 154 965 | 156 933 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 154 965 | 156 933 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 146 348 | 144 242 |
| Overføringer annen egenkapital | | 8 617 | 12 692 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 154 965 | 156 933 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 243 211 | 2 261 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 243 211 | 2 261 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 243 211 | 2 261 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 320 952 | 320 952 |
| Sum fordringer | | 320 952 | 320 952 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 361 731 | 317 594 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 361 731 | 317 594 |
| Sum omløpsmidler | | 682 683 | 638 546 |
| SUM EIENDELER | | 2 925 894 | 2 899 546 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 3 | 2 394 200 | 2 394 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 694 200 | 2 694 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 309 | 12 692 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 21 309 | 12 692 |
| Sum egenkapital | | 2 715 509 | 2 706 892 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 560 | 560 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 450 | 7 169 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 187 625 | 184 925 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 750 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 210 385 | 192 654 |
| Sum gjeld | | 210 385 | 192 654 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 925 894 | 2 899 546 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437078

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 090 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 994 090 410
LILLESAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 249 500 | 251 500 |
| Sum inntekter | | 249 500 | 251 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 17 789 | 15 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 35 469 | 38 906 |
| Sum kostnader | | 53 258 | 53 906 |
| Driftsresultat | | 196 242 | 197 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 43 |
| Sum finansinntekter | | | 43 |
| Annen rentekostnad | | | 20 |
| Sum finanskostnader | | | 20 |
| Netto finans | | | 23 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 196 242 | 197 617 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 41 278 | 40 683 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 154 965 | 156 933 |
| Årsresultat | | 154 965 | 156 933 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 154 965 | 156 933 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 146 348 | 144 242 |
| Overføringer annen egenkapital | | 8 617 | 12 692 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 154 965 | 156 933 |



Organisasjonsnr: 994 090 410
LILLESAND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 243 211 | 2 261 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 243 211 | 2 261 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 243 211 | 2 261 000 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Konsernfordringer | | 320 952 | 320 952 |
| Sum fordringer | | 320 952 | 320 952 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 361 731 | 317 594 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 361 731 | 317 594 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 682 683 | 638 546 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 925 894 | 2 899 546 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 3 | 2 394 200 | 2 394 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 694 200 | 2 694 200 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Annen egenkapital | | 21 309 | 12 692 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 309 | 12 692 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 715 509 | 2 706 892 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|-----|-----|
| Leverandørgjeld | | 560 | 560 |
|-----------------|--|-----|-----|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Skyldig offentlige avgifter | 3 450 | 7 169 |
| Kortsiktig konserngjeld | 187 625 | 184 925 |
| Annen kortsiktig gjeld | 18 750 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 210 385 | 192 654 |
| Sum gjeld | 210 385 | 192 654 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 925 894 | 2 899 546 |



Organisasjonsnr: 994 090 410
LILLESAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
LILLESAND EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 994090410



LILLESAND EIENDOM AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 249 500 | 251 500 |
| Sum driftsinntekter | | 249 500 | 251 500 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 17 789 | 15 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 35 469 | 38 906 |
| Sum driftskostnader | | 53 258 | 53 906 |
| DRIFTSRESULTAT | | 196 242 | 197 594 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 43 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 43 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 20 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 20 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | 23 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 196 242 | 197 617 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 41 278 | 40 683 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 154 965 | 156 933 |
| ÅRSRESULTAT | | 154 965 | 156 933 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 146 348 | 144 242 |
| Overføringer annen egenkapital | | 8 617 | 12 692 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 154 965 | 156 933 |



LILLESAND EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 243 211 | 2 261 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 243 211 | 2 261 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 243 211 | 2 261 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 320 952 | 320 952 |
| Sum fordringer | | 320 952 | 320 952 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 361 731 | 317 594 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 682 683 | 638 546 |
| SUM EIENDELER | | 2 925 894 | 2 899 546 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 3 | 2 394 200 | 2 394 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 694 200 | 2 694 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 309 | 12 692 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 309 | 12 692 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 715 509 | 2 706 892 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 560 | 560 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 450 | 7 169 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 187 625 | 184 925 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 750 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 210 385 | 192 654 |
| SUM GJELD | | 210 385 | 192 654 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 925 894 | 2 899 546 |

Lillesand, 24. februar 2022


Ole Haus Olsen



NOTER 2021 for LILLESAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår justert for skatt av konsernbidrag.

1) Fast eiendom

Eiendom inkl tomt

| | |
|----------------------------|------------------|
| Kostpris 1.1.2021 | 2.784.205 |
| Akk.avskrivning 31.12.2021 | 540.994 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 2.243.211 |

Årets avskrivning 17.789

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklån til morselskapet, restansvar kr 4.544.382.

2) Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Driften administreres av styrets leder.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende kr 3.000,- og eies i sin helhet av Ole Olsen Holding as.

Overkurs kr 2.394.200,- er tidligere innbetalt.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

LILLESAND EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lillesand Eiendom as som viser et overskudd på kr 154.965,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. februar 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor