



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM HORNINDAL AS
Forretningsadresse: v/First Hotel Raftenvold
Grodås
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sævik Rabben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 584	318 011
Sum inntekter		322 584	318 011
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 383	141 383
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	140 928	83 566
Sum kostnader		282 311	224 949
Driftsresultat		40 273	93 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		148 923	153 067
Sum finanskostnader		148 923	153 067
Netto finans		-148 923	-153 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 650	-59 995
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 246	13 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 896	-73 795
Årsresultat	8	-117 896	-73 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 896	-73 795
Totalresultat		-117 896	-73 795
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		32 781	48 925
Overført fra annen egenkapital		-150 677	-122 720
Sum overføringer og disponeringer		-117 896	-73 795



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 826 420	4 931 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	33 424	69 885
Sum varige driftsmidler	4, 9	4 859 843	5 001 227
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 859 843	5 001 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		1 586	1 956
Konsernfordringer	3, 3	712 353	100 000
Sum fordringer		713 939	101 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 973	150 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 973	150 535
Sum omløpsmidler		726 912	252 491
SUM EIENDELER		5 586 756	5 253 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	820 678	521 355
Sum opptjent egenkapital		820 678	521 355
Sum egenkapital		850 678	551 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 434 233	4 494 482
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5, 9	4 434 233	4 494 482
Sum langsiktig gjeld		4 434 233	4 494 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	252 899	29 874
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	42 027	162 725
Annen kortsiktig gjeld		6 919	15 281
Sum kortsiktig gjeld		301 845	207 881
Sum gjeld		4 736 078	4 702 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 586 756	5 253 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701080

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM HORNINDAL AS
Forretningsadresse: v/First Hotel Raftevold
Groddås
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sævik Rabben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 920 049 133
EIENDOM HORNINDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 584	318 011
Sum inntekter		322 584	318 011
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 383	141 383
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	140 928	83 566
Sum kostnader		282 311	224 949
Driftsresultat		40 273	93 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		148 923	153 067
Sum finanskostnader		148 923	153 067
Netto finans		-148 923	-153 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 246	13 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 896	-73 795
Årsresultat	8	-117 896	-73 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 896	-73 795
Totalresultat		-117 896	-73 795
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		32 781	48 925
Overført fra annen egenkapital		-150 677	-122 720
Sum overføringer og disponeringer		-117 896	-73 795



Organisasjonsnr: 920 049 133
EIENDOM HORNINDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 4 826 420 4 931 342

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 33 424 69 885

Sum varige driftsmidler 4, 9 4 859 843 5 001 227

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 4 859 843 5 001 227

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 1 586 1 956

Konsernfordringer 3, 3 712 353 100 000

Sum fordringer 713 939 101 956

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 12 973 150 535

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 12 973 150 535

Sum omløpsmidler 726 912 252 491

SUM EIENDELER 5 586 756 5 253 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 820 678 521 355

Sum opptjent egenkapital 820 678 521 355



Sum egenkapital		850 678	551 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 434 233	4 494 482
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5, 9	4 434 233	4 494 482
Sum langsiktig gjeld		4 434 233	4 494 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	252 899	29 874
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	42 027	162 725
Annen kortsiktig gjeld		6 919	15 281
Sum kortsiktig gjeld		301 845	207 881
Sum gjeld		4 736 078	4 702 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 586 756	5 253 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 920 049 133
EIENDOM HORNINDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM HORNINDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		322 584	318 011
Sum driftsinntekter		322 584	318 011
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 383	141 383
Annen driftskostnad	1	140 928	83 566
Sum driftskostnader		282 311	224 949
Driftsresultat		40 273	93 062
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		148 923	153 067
Resultat av finansposter		-148 923	-153 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 650	-59 995
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 246	13 800
Ordinært resultat		-117 896	-73 795
Årsresultat	8	-117 896	-73 795
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		32 781	48 925
Overført fra annen egenkapital		150 677	122 720
Sum overføringer		-117 896	-73 795



BALANSE

EIENDOM HORNINDAL AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 826 420	4 931 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	33 424	69 885
Sum varige driftsmidler	4, 9	4 859 843	5 001 227
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 859 843	5 001 227
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 586	1 956
Konsernfordringer	3	712 353	100 000
Sum fordringer		713 939	101 956
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 973	150 535
Sum omløpsmidler		726 912	252 491
Sum eiendeler		5 586 756	5 253 718



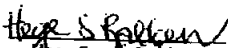
BALANSE


EIENDOM HORNINDAL AS

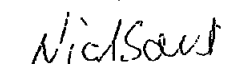
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	820 678	521 355
Sum opptjent egenkapital		820 678	521 355
Sum egenkapital		850 678	551 355
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 434 233	4 494 482
Sum annen langsiktig gjeld	5, 9	4 434 233	4 494 482
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	252 899	29 874
Konserngjeld	3	42 027	162 725
Annen kortsiktig gjeld		6 919	15 281
Sum kortsiktig gjeld		301 845	207 881
Sum gjeld		4 736 078	4 702 363
Sum egenkapital og gjeld		5 586 756	5 253 718

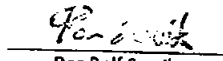
30.06.2022

Styret i Eiendom Hornindal AS


Hege Sævik Rabben
styreleder


Vegard Sævik
styremedlem


Njål Sævik
styremedlem


Per Rolf Sævik
styremedlem


Günther Steffen Pedersen Dahler
daglig leder

EIENDOM HORNINDAL AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningspunktet

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	18 421	26 568
Andre tjenester	0	0
Sum	18 421	26 568



Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	9 246	38 028	
Sum skattekostnad	9 246	38 028	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-108 650	-59 995	
Permanente forskjeller	24 228	5	
Endring i midlertidige forskjeller	126 449	122 715	
Avgitt konsernbidrag	-42 027	-62 725	
Avskåret rentefradrag	0	110 126	
Årets skattegrunnlag	0	110 126	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	9 246	10 429	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	13 800	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 246	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 228	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-446 003	-319 555	126 449
Sum	-446 003	-319 555	126 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	556 129	429 681	-126 449
Sum	110 126	110 126	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	-108 650	-59 995	
22 % skatt av resultat før skatt	-23 903	-13 199	
Permanente forskjeller 22 %	5 330	1	
Beregnet skattekostnad	-18 573	-13 198	
Effektiv skattesats	17,1 %	22,0 %	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern:

Fordringer	2021	2020
Foretak i samme konsern	262 353	100 000
Konsernbidrag	450 000	0
Sum	712 353	100 000

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	252 899	100 000
Konsernbidrag	42 027	62 725
Sum	294 926	162 725

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 246 108	182 307	5 428 415
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 246 108	182 307	5 428 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12	419 689	148 883	568 572
Bokført verdi 31.12.2021	4 826 420	33 424	4 859 843
Årets avskrivninger	104 922	36 461	141 383
Avskrivningssatser	2 %	20 %	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 622 323	4 024 482
Sum	3 622 323	4 024 482



Note 6 Bundne midler

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Hornindal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Morselskap Havila Hotels AS eier samtlige aksjer.

Eiendom Hornindal AS eies 100 % av Havila Hotels AS, som eies 100 % av Havila Holding AS. Konsernregnskap utarbeides av Havila Holding AS og utleveres ved deres forretningsadresse, Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	521 355	551 355
Årets resultat			-117 896	-117 896
Konsernbidrag mottatt			450 000	450 000
Konsernbidrag avgitt			-32 781	-32 781
Pr 31.12.2021	30 000	0	820 678	850 678

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 434 233	4 494 482
Sum	4 434 233	4 494 482
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	4 826 420	4 931 342
Driftsløsøre	33 424	69 885
Sum	4 859 843	5 001 227



Note 10 Hendelser etter balansedagen

I mars 2022 ble 1 bygning solgt, og summen gjekk til nedbetaling av langsiktig gjeld.



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

EIENDOM HORNINDAL AS

	2021	2020
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-322 584	-318 011
	-322 584	-318 011
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	104 922	104 922
6015 Avskrivning på maskiner og inventar	36 461	36 461
	141 383	141 383
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	20 614	20 360
6390 Diverse kostnader lokaler	23 474	0
6552 Programvare	4 900	5 113
6621 Reparasjon og vedlikehold utstyr/annet	780	0
6701 Honorar revisjon	18 421	26 568
6705 Honorar regnskap	0	9 717
6710 Konsulentbistand	19 254	0
7500 Forsikringspremie	10 361	8 940
7740 Øredifferanse	1	0
7750 Eiendoms- og festeavgift	9 421	7 654
7770 Bank og kortgebyrer	1 112	3 972
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	8 363	1 242
7799 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	24 228	0
	140 928	83 566
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	0	-10
	0	-10
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0	5
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	7 491	0
8158 Rentekostnad lån	141 432	153 062
	148 923	153 067
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbar skatt	9 246	13 800
	9 246	13 800
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	32 781	48 925
	32 781	48 925
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-150 677	-122 720
	-150 677	-122 720

EIENDOM HORNINDAL AS

SIDE 1



BALANSE - SPESIFIKASJON

EIENDOM HORNINDAL AS

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	5 246 108	5 036 264
1101 Bygninger - akkumulerte avskrivninger	-419 689	-104 922
	4 826 420	4 931 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1250 Inventar	182 307	106 346
1251 Inventar - akkumulerte avskrivninger	-148 883	-36 461
	33 424	69 885
Andre kortsiktige fordringer		
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	0	1 956
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	1 586	0
	1 586	1 956
Konsernfordringer		
1554 Kundefordringer på selskap i Havila Hote	262 353	0
1560 Andre fordringer på selskap i samme kons	450 000	100 000
	712 353	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	12 973	150 535
	12 973	150 535
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	-30 000	-30 000
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-820 678	-521 355
	-820 678	-521 355
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 434 233	-4 494 482
	-4 434 233	-4 494 482
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	0	-15 822
2461 Leverandørgjeld til selskap i Holding ko	-200 994	-5 113
2464 Leverandørgjeld til selskap i Hotels kon	-51 905	-8 940
	-252 899	-29 874
Konserngjeld		
2920 Gjeld til selskaper i samme konsern	0	-100 000
2921 Konsernbidrag	-42 027	-62 725
	-42 027	-162 725
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Påløpt rente	-6 919	-5 908
EIENDOM HORNINDAL AS		SIDE 1



BALANSE - SPESIFIKASJON

EIENDOM HORNINDAL AS

	2021	2020
2960 Annen påløpt kostnad	0	-9 373
	-6 919	-15 281



Til generalforsamlingen i Eiendom Hornindal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendom Hornindal AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-07-04 15:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.