



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 591 637  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE STRØMSGÅRDEN  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 4B  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Thomas Fjordvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 389 815	1 453 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 389 815</b>	<b>1 453 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		1 237 108	1 470 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 304 158</b>	<b>1 537 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 657</b>	<b>-83 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 023	8 042
Annen finansinntekt			16 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 023</b>	<b>24 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 023</b>	<b>24 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 680</b>	<b>-59 490</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>93 680</b>	<b>-59 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 680</b>	<b>-59 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 680</b>	<b>-59 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		93 680	
Overført fra annen egenkapital			-59 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 680</b>	<b>-59 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 000	60 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 997	19 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>69 997</b>	<b>79 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 997</b>	<b>79 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 747	8 370
Andre kortsiktige fordringer		83 563	69 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 310</b>	<b>77 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 519	660 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>722 519</b>	<b>660 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 829</b>	<b>738 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>901 826</b>	<b>818 028</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		805 373	711 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805 373</b>	<b>711 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>805 373</b>	<b>711 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 350	
Annen kortsiktig gjeld	5	93 103	106 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 453</b>	<b>106 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 453</b>	<b>106 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>901 826</b>	<b>818 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 591 637  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE STRØMSGÅRDEN  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 4B  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Thomas Fjordvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 993 591 637  
SAMEIE STRØMSGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 389 815	1 453 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 389 815</b>	<b>1 453 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		1 237 108	1 470 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 304 158</b>	<b>1 537 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 657</b>	<b>-83 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 023	8 042
Annen finansinntekt			16 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 023</b>	<b>24 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 023</b>	<b>24 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 680</b>	<b>-59 490</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>93 680</b>	<b>-59 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 680</b>	<b>-59 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 680</b>	<b>-59 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		93 680	
Overført fra annen egenkapital			-59 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 680</b>	<b>-59 490</b>



Organisasjonsnr: 993 591 637  
SAMEIE STRØMSGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	50 000	60 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende	3		
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	19 997	19 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>69 997</b>	<b>79 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 997</b>	<b>79 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 747	8 370
Andre kortsiktige			
fordringer		83 563	69 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 310</b>	<b>77 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		722 519	660 466
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>722 519</b>	<b>660 466</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 829</b>	<b>738 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>901 826</b>	<b>818 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		805 373	711 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805 373</b>	<b>711 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>805 373</b>	<b>711 693</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 350	
Annen kortsiktig gjeld	5	93 103	106 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 453</b>	<b>106 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 453</b>	<b>106 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>901 826</b>	<b>818 028</b>



Organisasjonsnr: 993 591 637  
SAMEIE STRØMSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Sameie Strømsgården

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 591 637**



## Resultatregnskap

### Sameie Strømsgården

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		1 389 815	1 453 887
Sum driftsinntekter		<u>1 389 815</u>	<u>1 453 887</u>
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		1 237 108	1 470 749
Sum driftskostnader		<u>1 304 158</u>	<u>1 537 799</u>
Driftsresultat		<u>85 657</u>	<u>-83 912</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 023	8 042
Annen finansinntekt		0	16 380
Resultat av finansposter		<u>8 023</u>	<u>24 422</u>
Årsresultat	4	<u>93 680</u>	<u>-59 490</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		93 680	0
Overført fra annen egenkapital		0	59 490
Sum overføringer		<u>93 680</u>	<u>-59 490</u>



## Balanse

### Sameie Strømsgården

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 000	60 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 997	19 997
Sum varige driftsmidler	3	<u>69 997</u>	<u>79 997</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>69 997</u>	<u>79 997</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 747	8 370
Andre kortsiktige fordringer		83 563	69 194
Sum fordringer		<u>109 310</u>	<u>77 564</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 519	660 466
Sum omløpsmidler		<u>831 829</u>	<u>738 031</u>
Sum eiendeler		<u>901 826</u>	<u>818 028</u>



## Balanse

### Sameie Strømsgården

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		805 373	711 693
Sum opptjent egenkapital		<u>805 373</u>	<u>711 693</u>
Sum egenkapital	4	<u>805 373</u>	<u>711 693</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 350	0
Annen kortsiktig gjeld	5	93 103	106 335
Sum kortsiktig gjeld		<u>96 453</u>	<u>106 335</u>
Sum gjeld		<u>96 453</u>	<u>106 335</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>901 826</u>	<u>818 028</u>

26.01.2026

Styret i Sameie Strømsgården

Roy Thomas Fjordvang  
styreleder

Ann Kristin Hoff  
styremedlem

Eli Brunstad Molid  
styremedlem

Åge Midtsveen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2025	2024
Styrehonorar	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>47 050</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Elbil Anlegg	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	93 760	19 997	113 757
= <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>93 760</b>	<b>19 997</b>	<b>113 757</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	43 760		43 760
= <b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>19 997</b>	<b>69 997</b>

Årets avskrivning kr 10 000.



## Note 4 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	711 693	711 693
Årets resultat	93 680	93 680
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>805 373</b>	<b>805 373</b>

## Note 5 Kortsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beboerinnskudd		
Engangsbeløp	60 000	60 000

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er beboerinnskudd som består av innbetalt engangsbeløp à kroner 2 000 per solgte leilighet.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Midsveen, Åge**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.01.2026 10:42:13

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Hoff, Ann Kristin**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.01.2026 15:12:19

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Fjordvang, Roy Thomas**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.02.2026 23:54:43

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Molid, Eli Brunstad**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.01.2026 16:34:25

Signaturmetode

BankID (NO)



Til årsmøtet i Sameie Strømsgården

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Strømsgården som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Side 2  
Sameie Strømsgården  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 03.02.2026

**RRO AS**

Morten Berg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Berg

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2026-02-03 11:26:27 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: HZYS2-QRBRC-GCANZ-30JL-R-0MRKQ-8FGZO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## Sameie Strømsgården

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 591 637



## Resultatregnskap

Sameie Strømsgården

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		1 389 815	1 453 887
Sum driftsinntekter		<u>1 389 815</u>	<u>1 453 887</u>
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		1 237 108	1 470 749
Sum driftskostnader		<u>1 304 158</u>	<u>1 537 799</u>
Driftsresultat		<u>85 657</u>	<u>-83 912</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 023	8 042
Annen finansinntekt		0	16 380
Resultat av finansposter		<u>8 023</u>	<u>24 422</u>
Årsresultat	4	<u>93 680</u>	<u>-59 490</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		93 680	0
Overført fra annen egenkapital		0	59 490
Sum overføringer		<u>93 680</u>	<u>-59 490</u>



## Balanse

### Sameie Strømsgården

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 000	60 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 997	19 997
Sum varige driftsmidler	3	<u>69 997</u>	<u>79 997</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>69 997</u>	<u>79 997</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 747	8 370
Andre kortsiktige fordringer		83 563	69 194
Sum fordringer		<u>109 310</u>	<u>77 564</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 519	660 466
Sum omløpsmidler		<u>831 829</u>	<u>738 031</u>
Sum eiendeler		<u>901 826</u>	<u>818 028</u>



## Balanse

### Sameie Strømsgården

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		805 373	711 693
Sum opptjent egenkapital		<u>805 373</u>	<u>711 693</u>
Sum egenkapital	4	<u>805 373</u>	<u>711 693</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 350	0
Annen kortsiktig gjeld	5	93 103	106 335
Sum kortsiktig gjeld		<u>96 453</u>	<u>106 335</u>
Sum gjeld		<u>96 453</u>	<u>106 335</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>901 826</u>	<u>818 028</u>

26.01.2026

Styret i Sameie Strømsgården

\_\_\_\_\_  
Roy Thomas Fjordvang  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann Kristin Hoff  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eli Brunstad Molid  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åge Midtsveen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2025	2024
Styrehonorar	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>47 050</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Elbil Anlegg	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	93 760	19 997	113 757
= Anskaffelseskost 31.12.	<b>93 760</b>	<b>19 997</b>	<b>113 757</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	43 760		43 760
= Bokført verdi 31.12.	<b>50 000</b>	<b>19 997</b>	<b>69 997</b>

Årets avskrivning kr 10 000.



**Note 4 Egenkapital**

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	711 693	711 693
Årets resultat	93 680	93 680
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>805 373</b>	<b>805 373</b>

**Note 5 Kortsiktig gjeld**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beboerinnskudd		
Engangsbeløp	60 000	60 000

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er beboerinnskudd som består av innbetalt engangsbeløp à kroner 2 000 per solgte leilighet.