



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Andvord AS
Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 158 034	10 047 952
Sum inntekter		10 158 034	10 047 952
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	918 226	918 226
Annen driftskostnad	2	1 283 203	2 229 964
Sum kostnader		2 201 429	3 148 190
Driftsresultat		7 956 605	6 899 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 038	72 303
Sum finanskostnader		57 038	72 303
Netto finans		-57 038	-72 303
Ordinært resultat før skattekostnad		7 899 567	6 827 459
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 737 894	1 502 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 161 673	5 325 422
Årsresultat		6 161 673	5 325 422
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 228 378	5 320 692
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 705	4 730
Sum overføringer og disponeringer		6 161 673	5 325 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	36 003 633	36 921 859
Sum varige driftsmidler		36 003 633	36 921 859
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 003 633	36 921 859
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		36 003 633	36 921 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 084 878	18 151 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		18 084 878	18 151 583
Sum egenkapital	4	18 184 878	18 251 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 968 428	4 987 256
Sum avsetninger for forpliktelser		4 968 428	4 987 256
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 968 428	4 987 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Skyldige offentlige avgifter		44 725	
Kortsiktig konserngjeld	7	12 796 853	12 846 989
Annen kortsiktig gjeld			127 946
Sum kortsiktig gjeld		12 850 328	12 974 935
Sum gjeld		17 818 756	17 962 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 003 634	36 213 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519922

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Andvord AS
Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 987 031 344
NEDRE VOLLGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 158 034	10 047 952
Sum inntekter		10 158 034	10 047 952
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	918 226	918 226
Annen driftskostnad	2	1 283 203	2 229 964
Sum kostnader		2 201 429	3 148 190
Driftsresultat		7 956 605	6 899 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 038	72 303
Sum finanskostnader		57 038	72 303
Netto finans		-57 038	-72 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 737 894	1 502 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 161 673	5 325 422
Årsresultat		6 161 673	5 325 422
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 228 378	5 320 692
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 705	4 730
Sum overføringer og disponeringer		6 161 673	5 325 422



Organisasjonsnr: 987 031 344
NEDRE VOLLGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	36 003 633	36 921 859
Sum varige driftsmidler		36 003 633	36 921 859
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		36 003 633	36 921 859
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		36 003 633	36 921 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		18 084 878	18 151 583
Sum opptjent egenkapital		18 084 878	18 151 583
Sum egenkapital	4	18 184 878	18 251 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	4 968 428	4 987 256
Sum avsetninger for forpliktelses			
		4 968 428	4 987 256
Annen langsiktig gjeld			



Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	4 968 428	4 987 256
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 750	
Skyldige offentlige avgifter	44 725	
Kortsiktig konserngjeld	12 796 853	12 846 989
Annen kortsiktig gjeld		127 946
Sum kortsiktig gjeld	12 850 328	12 974 935
Sum gjeld	17 818 756	17 962 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 003 634	36 213 774



Organisasjonsnr: 987 031 344
NEDRE VOLLGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Skatter Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernkonto Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld. Inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021
Nedre Vollgate 5 AS

Organisasjonsnummer: 987 031 344



**Nedre Vollgate 5 AS****Resultatregnskap 2021**

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Driftsinntekter		10 158 034	10 047 952
SUM DRIFTSINNEKTER		10 158 034	10 047 952
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	918 226	918 226
Annen driftskostnad	2	1 283 203	2 229 964
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 201 429	3 148 190
DRIFTSRESULTAT		7 956 605	6 899 762
FINANSINNT. OG -KOSTNADER			
Finansinntekter		-	-
Finanskostnad konsern		(57 038)	(72 303)
NETTO FINANSPOSTER		(57 038)	(72 303)
ARSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 899 567	6 827 459
Skattekostnad	3	1 737 894	1 502 037
ARSRESULTAT		6 161 673	5 325 422
Overføringer:			
Konsernbidrag		6 228 378	5 320 692
Overføringer annen egenkapital		(66 705)	4 730
Sum overføringer		6 161 673	5 325 422





Nedre Vollgate 5 AS

Balanse pr. 31.12.

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	36 003 633	36 921 859
SUM ANLEGGSMIDLER		36 003 633	36 921 859
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-	-
SUM OMLØPSMIDLER		-	-
SUM EIENDELER		36 003 633	36 921 859
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 752 000	4 752 000
Opptjent egenkapital		13 332 878	13 399 583
Annen egenkapital			
SUM EGENKAPITAL	4	18 184 878	18 251 583
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 968 428	4 987 256
Sum for forpliktelser		4 968 428	4 987 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	8 750
Forskudd, leieinntekter		-	127 946
Skyldig offentlige avgifter		44 725	40 829
Gjeld konsernselskap	7	12 796 853	13 505 495
Sum kortsiktig gjeld		12 850 328	13 683 020
SUM GJELD		17 818 756	18 670 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 003 633	36 921 859

Oslo 26. april 2022

Michel Andvord
Styreleder





Nedre Vollgate 5 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernkonto

Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2021.

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 13.500,-. Godtgjørelse for rådgivning utgjør kr 0,.



**Nedre Vollgate 5 AS****Note 3 - Skatt**

	2021	2020
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	7 899 567	6 827 459
Endring midlertidige forskjeller	85 583	(6 044)
Konsernbidrag	(7 985 100)	(6 821 400)
Grunnlag betalbar skatt	50	15
Skatt 22%	-	(14)
Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	(18 828)	1 329
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 756 722	1 500 708
Årets totale skatt	1 737 894	1 502 037

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	36 002 633	36 920 859
Skattemessig verdi driftsmidler	13 418 871	14 251 514
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	22 583 762	22 669 345
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	22 669 345	22 663 301
Endring i midlertidig forskjell	(85 583)	6 044
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	22 583 762	22 669 345
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	22 583 762	22 669 345
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	4 968 428	4 987 256
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	4 987 256	4 985 928
Endring utsatt skatt	(18 828)	1 329

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	4 752 000	13 399 583	18 251 583
Årets resultat			6 161 673	6 161 673
Konsernbidrag, avgitt			(6 228 378)	(6 228 378)
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	4 752 000	13 332 878	18 184 878

Note 5 - Aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	99 994	1	99 994
B-aksjer	6	1	6
Sum	100 000		100 000

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.





Nedre Vollgate 5 AS

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning inkl tomt	Tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	41 916 404	12 476 799	54 393 203
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Akk. avskrivn. 31.12	(14 721 317)	(3 668 253)	(18 389 570)
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>27 195 087</u>	<u>8 808 546</u>	<u>36 003 633</u>
Årets avskrivninger	419 154	499 072	918 226
Avskrivningssats	1%	4%	

Note 7 - Fordringer og gjeld konsernselskap

	2021	2020
Leverandørgjeld konsern	1 002 495	658 506
Konserngjeld	3 809 258	6 025 589
Skyldig konsernbidrag	7 985 100	6 821 400
Sum gjeld	<u>12 796 853</u>	<u>13 505 495</u>





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467664748

Dokument

Eiendom NV 5

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-04-26 07:24:16 CEST (+0200) av Heming

Rio (HR)

Ferdigstilt den 2022-04-26 16:34:40 CEST (+0200)

Initiativtaker

Heming Rio (HR)

AndvordGruppen

heming.rio@andvordas.no

+4791612923

Signerende parter

Michel Andvord (MA)

michel.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Kristian Andvord"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-06-17 08:55:33 CEST (+0200)

Signert 2022-04-26 16:34:40 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedre Vollgate 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Vollgate 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5HV4J-AT4IC-AWIFM-24LMH-18JY-UU6Y2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nedre Vollgate 5 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mai 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5HV4J-AT4IC-AWIFM-24LMH-18JZY-UU6Y2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-06 10:55:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HIV4J-AT4IC-AWIFM-24LMH-18JZY-UU6Y2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>