



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EO PROPERTY AND INVEST AS
Forretningsadresse: Hassingveien 24
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elina Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 433 533	337 721
Sum inntekter		2 433 533	337 721
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 520	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			26 117
Annen driftskostnad		413 762	270 889
Sum kostnader		418 282	297 006
Driftsresultat		2 015 251	40 715
Annen rentekostnad		20	693
Annen finanskostnad			890
Sum finanskostnader		20	1 583
Netto finans		-20	-1 583
Ordinært resultat før skattekostnad		2 015 231	39 132
Skattekostnad på resultat	2	52 581	8 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 962 650	30 523
Årsresultat		1 962 650	30 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 962 650	30 523
Totalresultat		1 962 650	30 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 962 650	30 523
Sum overføringer og disponeringer		1 962 650	30 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 279 717
Sum varige driftsmidler			1 279 717
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 276 000	360 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 750	9 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 285 750	369 750
Sum anleggsmidler		1 285 750	1 649 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		24 000
Sum fordringer			24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 493 114	7 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 493 114	7 573
Sum omløpsmidler		2 493 114	31 573
SUM EIENDELER		3 778 864	1 681 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 836 048	873 398
Sum opptjent egenkapital		2 836 048	873 398
Sum egenkapital		2 936 048	973 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		780 033	699 033
Sum annen langsiktig gjeld		780 033	699 033
Sum langsiktig gjeld		780 033	699 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 203	
Betalbar skatt	2	52 581	8 609
Sum kortsiktig gjeld		62 784	8 609
Sum gjeld		842 817	707 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 778 864	1 681 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338653

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EO PROPERTY AND INVEST AS
Forretningsadresse: Hassingveien 24
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elina Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 996 947 777
EO PROPERTY AND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 433 533	337 721
Sum inntekter		2 433 533	337 721
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 520	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			26 117
Annen driftskostnad		413 762	270 889
Sum kostnader		418 282	297 006
Driftsresultat		2 015 251	40 715
Annen rentekostnad		20	693
Annen finanskostnad			890
Sum finanskostnader		20	1 583
Netto finans		-20	-1 583
Ordinært resultat før skattekostnad		2 015 231	39 132
Skattekostnad på resultat	2	52 581	8 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 962 650	30 523
Årsresultat		1 962 650	30 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 962 650	30 523
Totalresultat		1 962 650	30 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 962 650	30 523
Sum overføringer og disponeringer		1 962 650	30 523



Organisasjonsnr: 996 947 777
EO PROPERTY AND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 279 717

Sum varige driftsmidler

1 279 717

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

3

1 276 000

360 000

Investeringer i aksjer og
andeler

3

9 750

9 750

Sum finansielle
anleggsmidler

1 285 750

369 750

Sum anleggsmidler

1 285 750

1 649 467

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4

24 000

Sum fordringer

24 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

2 493 114

7 573

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 493 114

7 573

Sum omløpsmidler

2 493 114

31 573

SUM EIENDELER

3 778 864

1 681 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	2 836 048	873 398
Sum opptjent egenkapital		2 836 048	873 398
Sum egenkapital		2 936 048	973 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		780 033	699 033
Sum annen langsiktig gjeld		780 033	699 033
Sum langsiktig gjeld		780 033	699 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 203	
Betalbar skatt	2	52 581	8 609
Sum kortsiktig gjeld		62 784	8 609
Sum gjeld		842 817	707 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 778 864	1 681 040



Organisasjonsnr: 996 947 777
EO PROPERTY AND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EO Property and Invest AS

Årsoppgjør 2022

for

EO Property and Invest AS

Foretaksnummer 996 947 777

Vedlagt følger:

- Resultatregnskap
- Balanse pr. 31.12.22
- Noter til regnskapet



EO Property and Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. På grunnlag av dette foretas det for kundefordringer en uspesifisert sjablonavsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er i resultatregnskapet og omfatter periodens betalbare skatt.

Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er satt opp og ledelsen mener det er grunnlag for videre drift.



EO Property and Invest AS

Note 1 – Lønn og annen godtgjørelse

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre tilknyttede personer.

Note 2 – Årets skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	52.581	
+ korreksjonsskatt	0	
+ fremført godtgjørelse til neste år	0	
- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0	
- fradrag for kildeskatt /kredittfradrag /andre korreksjoner	0	
=Sum betalbar skatt	52.581	
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0	
- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	0	
+ endring i utsatt skatt	0	
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0	
=Ordinær skattekostnad	52.581	
Årets ekstraordinære betalbare skatt	0	
=Ekstraordinær skattekostnad	0	
=Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	52.581	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	0	
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0	
=Betalbar skatt i balansen	52.581	

Note 3 – Finansielle anleggsmidler

	2022	2021
Lån til Lucrus Eiendom AS	876.000	360.000
Lån til Danke AS	400.000	0
Aksjer i Lucrus Eiendom AS	9.750	9.750



EO Property and Invest AS

Note 4 – Kortsiktig fordringer/annen kortsiktig gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
Andre fordringer	0	24.000
Sum andre kort. fordringer	0	24.000

Sum finansielle anleggsmidler 1.285.750 369.750

Note 5 – Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 – Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Elina Olsen 100 aksjer

Note 7 – Annen egenkapital

	ASkapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Pr. 1/1	100.000	0	873.398	973.398
+/- fra årets resultat	0	0	1.962.650	1.962.650
til årets resultat	0	0	0	0
+/- andre transer	0	0	0	0
=Pr. 31/12	100.000	0	2.836.048	2.936.048