



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 584 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OREID UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berdon Sønderland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 620 000	5 659 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 620 000</b>	<b>5 659 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		445 089	627 576
Varekostnad		90 000	
Lønnskostnad	1	1 694	210
Annen driftskostnad	1	915 893	791 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 452 676</b>	<b>1 418 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 167 324</b>	<b>4 240 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	448 772	539 825
Annen finansinntekt			26 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448 772</b>	<b>566 639</b>
Annen rentekostnad		451	
Annen finanskostnad		6 067	17 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 518</b>	<b>17 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>442 254</b>	<b>549 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 609 578</b>	<b>4 789 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	794 106	1 048 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 815 472</b>	<b>3 741 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 815 472</b>	<b>3 741 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 815 472</b>	<b>3 741 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	2 815 472	3 741 107



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 815 472	3 741 107



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		153 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>153 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 995 587	13 422 705
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 055 587</b>	<b>13 502 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 055 587</b>	<b>13 656 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,10	46 359 142	42 804 761
<b>Sum varer</b>		<b>46 359 142</b>	<b>42 804 761</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 620 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 119	1 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 621 119</b>	<b>1 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,10	521 026	2 173 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521 026</b>	<b>2 173 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 501 287</b>	<b>44 980 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 556 875</b>	<b>58 636 815</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	5,9	200 000	200 000
Overkurs	5	21 708 250	21 708 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 908 250</b>	<b>21 908 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 107 231	5 922 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 107 231</b>	<b>-5 922 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 801 019</b>	<b>15 985 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		640 316	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>640 316</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	34 113 500	34 113 500
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 669 250	6 669 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 782 750</b>	<b>40 782 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 423 066</b>	<b>40 782 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 788	918 228
Annen kortsiktig gjeld		1 241 002	950 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 332 790</b>	<b>1 868 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 755 856</b>	<b>42 651 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 556 875</b>	<b>58 636 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 584 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OREID UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berdon Sønderland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 989 584 960  
OREID UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 620 000	5 659 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 620 000</b>	<b>5 659 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		445 089	627 576
Varekostnad		90 000	
Lønnskostnad	1	1 694	210
Annen driftskostnad	1	915 893	791 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 452 676</b>	<b>1 418 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 167 324</b>	<b>4 240 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	448 772	539 825
Annen finansinntekt			26 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448 772</b>	<b>566 639</b>
Annen rentekostnad		451	
Annen finanskostnad		6 067	17 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 518</b>	<b>17 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>442 254</b>	<b>549 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	794 106	1 048 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 815 472</b>	<b>3 741 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 815 472</b>	<b>3 741 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 815 472</b>	<b>3 741 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	2 815 472	3 741 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 815 472</b>	<b>3 741 107</b>



Organisasjonsnr: 989 584 960  
OREID UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		153 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>153 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 995 587	13 422 705
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 055 587</b>	<b>13 502 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 055 587</b>	<b>13 656 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,10	46 359 142	42 804 761
<b>Sum varer</b>		<b>46 359 142</b>	<b>42 804 761</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 620 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 119	1 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 621 119</b>	<b>1 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8,10	521 026	2 173 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521 026</b>	<b>2 173 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 501 287</b>	<b>44 980 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 556 875</b>	<b>58 636 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	200 000	200 000
Overkurs	5	21 708 250	21 708 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 908 250</b>	<b>21 908 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	5	3 107 231	5 922 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 107 231</b>	<b>-5 922 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 801 019</b>	<b>15 985 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		640 316	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>640 316</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	34 113 500	34 113 500
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 669 250	6 669 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 782 750</b>	<b>40 782 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 423 066</b>	<b>40 782 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 788	918 228
Annen kortsiktig gjeld		1 241 002	950 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 332 790</b>	<b>1 868 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 755 856</b>	<b>42 651 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 556 875</b>	<b>58 636 815</b>



Organisasjonsnr: 989 584 960  
OREID UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oreid Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Oreid Utvikling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Oreid Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Oreid Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 2. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Knut-Olav Skjetne  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skjetne, Knut-Olav	BANKID_MOBILE	2021-06-10 12:01


**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 Legally signed by  
Richard Sverre Olsen  
04.06.2021

 Legally signed by  
Torbjørn Solberg  
06.06.2021

 Legally signed by  
Berdon Tangen Sænderland  
06.06.2021

 Legally signed by  
Kolbjørn Opsahl Selmer  
07.06.2021

# Årsregnskap 2020 for Oreid Utvikling AS

Organisasjonsnr. 989584960





Oreid Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 620 000	5 659 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 620 000</b>	<b>5 659 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		445 089	627 576
Varekostnad		90 000	0
Lønnskostnad	1	1 694	210
Annen driftskostnad	1	915 893	791 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 452 676</b>	<b>1 418 947</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 167 324</b>	<b>4 240 053</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	6	448 772	539 825
Annen finansinntekt		0	26 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448 772</b>	<b>566 639</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		451	0
Annen finanskostnad		6 067	17 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 518</b>	<b>17 189</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>442 254</b>	<b>549 450</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 609 578</b>	<b>4 789 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	794 106	1 048 397
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 815 472</b>	<b>3 741 107</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 815 472</b>	<b>3 741 107</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	5	2 815 472	3 741 107
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 815 472</b>	<b>3 741 107</b>



Oreid Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	153 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>153 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 995 587	13 422 705
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 055 587</b>	<b>13 502 705</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 055 587</b>	<b>13 656 495</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7,10	46 359 142	42 804 761
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 620 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 119	1 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 621 119</b>	<b>1 918</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,10	521 026	2 173 640
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>51 501 287</b>	<b>44 980 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 556 875</b>	<b>58 636 815</b>



## Oreid Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	200 000	200 000
Overkurs	5	21 708 250	21 708 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 908 250</b>	<b>21 908 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 107 231	-5 922 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 107 231</b>	<b>-5 922 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 801 019</b>	<b>15 985 546</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		640 316	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>640 316</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	34 113 500	34 113 500
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 669 250	6 669 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 782 750</b>	<b>40 782 750</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>41 423 066</b>	<b>40 782 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		91 788	918 228
Annen kortsiktig gjeld		1 241 002	950 290
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 332 790</b>	<b>1 868 518</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>42 755 856</b>	<b>42 651 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 556 875</b>	<b>58 636 815</b>

Trondheim\_\_\_\_\_

Berdon Sønderland  
Styrets lederKolbjørn Selmer  
Styremedlem/Daglig  
lederTorbjørn Sotberg  
StyremedlemRichard Olsen  
Styremedlem



Oreid Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapets varelager består av et tomteområde under tilvirkning. Varelager er bokført til anskaffelseskost for utgifter til konsulenthonorarer, direkte lønn, og andre direkte og indirekte utviklingskostnader. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Oreid Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad og Lønn

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	69 879
Attestasjonsoppgaver	12 875
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>82 754</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	3 609 578
Endring i midlertidige forskjeller	-1 604 433
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 005 145
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		794 106
Resultat før skattekostnad	3 609 578	794 107
<b>Differanse</b>		<b>-1</b>
<b><u>Som består av</u></b>		
<b>Sum</b>		<b>-1</b>



Oreid Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-43 349	-48 166
+ Varebeholdning	8 584 763	6 980 779
+ Gevinst- og tapskonto	17 473	21 841
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 648 358	7 653 503
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 910 529</b>	<b>-699 049</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>640 316</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	699 049
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>699 049</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>153 790</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	21 708 250	-5 922 704	15 985 546
+Fra årets resultat			2 815 472	2 815 472
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>21 708 250</b>	<b>-3 107 231</b>	<b>18 801 019</b>

### Note 6 - Finansielle anleggsmidler

Utlån til	Tilknytning	Saldo 2020	Renter 2020	Saldo 2019	Renter 2019
Oreid Eiendom as	Mor	9 995 587	441 882	13 422 705	522 514
<b>SUM</b>		<b>9 995 587</b>	<b>441 882</b>	<b>13 422 705</b>	<b>522 514</b>



Oreid Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 7 - Varer, tomteområde under utvikling

Varer er tomteområde under utvikling.

Selskapets varelager består av et tomteområde, samt aktiverte utgifter knyttet til utvikling av dette området. Tomteområdet utvikles med tanke på videresalg og behandles av denne grunn som varer i arbeid. I henhold til Regnskapslovens §5-4 og NRS 1 Varer vurderes varer i arbeid til full tilvirkningskost. Av totalt varelager utgjør kr 15 187 848 anskaffelseskost av tomteområdet.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler og ikke skyldig skattetrekk

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oreid Eiendom AS	918 314 482	200	100,00 %



Oreid Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjed til kredittinstitusjoner

Gjeld til	2020	2019
Sparebank1 Østfold/Akershus	34 113 500	34 113 500
<b>SUM</b>	<b>34 113 500</b>	<b>34 113 500</b>

Denne gjelden er er sikret med pant i tomter under utvikling (Varelager), Bokført verdi på varelageret er kr 46 359 142

Det er også stilt sikkerhet i Kundefordringer (bokført verdi pr 31.12.20: Kr 4 620 000) og bankinnskudd (bokført verdi pr 31.12.19:Kr 429.553) for denne gjelden.

Andel gjeld til kredittinstitusjon som forfaller om mer enn 5 år = 0

Selskapet har et garantiansvar mot Sparebanken Østfold-Akershus på MNOK 2,6

### Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig Langsiktig Gjeld	2020	Renter 2020	2019	Renter 2019
Paul Enger	6 669 250	-	6 669 250	0
<b>SUM</b>	<b>6 669 250</b>		<b>6 669 250</b>	<b>0</b>

Andel gjeld som forfaller om mer enn 5 år=0



Oreid Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapets varelager består av et tomteområde under tilvirkning. Varelager er bokført til anskaffelseskost for utgifter til konsulenthonorarer, direkte lønn, og andre direkte og indirekte utviklingskostnader. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Oreid Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad og Lønn

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	69 879
Attestasjonsoppgaver	12 875
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>82 754</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	3 609 578
Endring i midlertidige forskjeller	-1 604 433
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 005 145
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		794 106
Resultat før skattekostnad	3 609 578	794 107
<b>Differanse</b>		<b>-1</b>
<b><u>Som består av</u></b>		
<b>Sum</b>		<b>-1</b>



Oreid Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-43 349	-48 166
+ Varebeholdning	8 584 763	6 980 779
+ Gevinst- og tapskonto	17 473	21 841
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 648 358	7 653 503
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 910 529</b>	<b>-699 049</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>640 316</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	699 049
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>699 049</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>153 790</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	21 708 250	-5 922 704	15 985 546
+Fra årets resultat			2 815 472	2 815 472
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>21 708 250</b>	<b>-3 107 231</b>	<b>18 801 019</b>

### Note 6 - Finansielle anleggsmidler

Utlån til	Tilknytning	Saldo 2020	Renter 2020	Saldo 2019	Renter 2019
Oreid Eiendom as	Mor	9 995 587	441 882	13 422 705	522 514
<b>SUM</b>		<b>9 995 587</b>	<b>441 882</b>	<b>13 422 705</b>	<b>522 514</b>



Oreid Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 7 - Varer, tomteområde under utvikling

Varer er tomteområde under utvikling.

Selskapets varelager består av et tomteområde, samt aktiverte utgifter knyttet til utvikling av dette området. Tomteområdet utvikles med tanke på videresalg og behandles av denne grunn som varer i arbeid. I henhold til Regnskapslovens §5-4 og NRS 1 Varer vurderes varer i arbeid til full tilvirkningskost. Av totalt varelager utgjør kr 15 187 848 anskaffelseskost av tomteområdet.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler og ikke skyldig skattetrekk

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oreid Eiendom AS	918 314 482	200	100,00 %



Oreid Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjed til kredittinstitusjoner

Gjeld til	2020	2019
Sparebank1 Østfold/Akershus	34 113 500	34 113 500
<b>SUM</b>	<b>34 113 500</b>	<b>34 113 500</b>

Denne gjelden er er sikret med pant i tomter under utvikling (Varelager), Bokført verdi på varelageret er kr 46 359 142

Det er også stilt sikkerhet i Kundefordringer (bokført verdi pr 31.12.20: Kr 4 620 000) og bankinnskudd (bokført verdi pr 31.12.19:Kr 429.553) for denne gjelden.

Andel gjeld til kredittinstitusjon som forfaller om mer enn 5 år = 0

Selskapet har et garantiansvar mot Sparebanken Østfold-Akershus på MNOK 2,6

### Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig Langsiktig Gjeld	2020	Renter 2020	2019	Renter 2019
Paul Enger	6 669 250	-	6 669 250	0
<b>SUM</b>	<b>6 669 250</b>		<b>6 669 250</b>	<b>0</b>

Andel gjeld som forfaller om mer enn 5 år=0



Oreid Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 620 000	5 659 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 620 000</b>	<b>5 659 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		445 089	627 576
Varekostnad		90 000	0
Lønnskostnad	1	1 694	210
Annen driftskostnad	1	915 893	791 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 452 676</b>	<b>1 418 947</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 167 324</b>	<b>4 240 053</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	6	448 772	539 825
Annen finansinntekt		0	26 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448 772</b>	<b>566 639</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		451	0
Annen finanskostnad		6 067	17 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 518</b>	<b>17 189</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>442 254</b>	<b>549 450</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 609 578</b>	<b>4 789 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	794 106	1 048 397
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 815 472</b>	<b>3 741 107</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 815 472</b>	<b>3 741 107</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	2 815 472	3 741 107
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 815 472</b>	<b>3 741 107</b>



Oreid Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	153 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>153 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 995 587	13 422 705
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 055 587</b>	<b>13 502 705</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 055 587</b>	<b>13 656 495</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7,10	46 359 142	42 804 761
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 620 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 119	1 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 621 119</b>	<b>1 918</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,10	521 026	2 173 640
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>51 501 287</b>	<b>44 980 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 556 875</b>	<b>58 636 815</b>



Oreid Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	200 000	200 000
Overkurs	5	21 708 250	21 708 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 908 250</b>	<b>21 908 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 107 231	-5 922 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 107 231</b>	<b>-5 922 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 801 019</b>	<b>15 985 546</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		640 316	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>640 316</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	34 113 500	34 113 500
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 669 250	6 669 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 782 750</b>	<b>40 782 750</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>41 423 066</b>	<b>40 782 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		91 788	918 228
Annen kortsiktig gjeld		1 241 002	950 290
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 332 790</b>	<b>1 868 518</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>42 755 856</b>	<b>42 651 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 556 875</b>	<b>58 636 815</b>

Trondheim\_\_\_\_\_

Berdon Sønderland  
Styrets leder

Kolbjørn Selmer  
Styremedlem/Daglig  
leder

Torbjørn Sotberg  
Styremedlem

Richard Olsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Oreid Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 989584960

