



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 612 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Porsmyrvegen 2  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Bernhard Bergstrøm Hegbom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 300 000	20 150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 300 000</b>	<b>20 150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 240 288	12 797 053
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	2 278 201	2 222 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 518 489</b>	<b>15 019 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 781 511</b>	<b>5 130 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	34 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>34 019</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	148 775	
Annen rentekostnad		1 472 224	1 178 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 620 999</b>	<b>1 178 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 620 983</b>	<b>-1 144 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 160 528</b>	<b>3 985 989</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 379	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 159 149</b>	<b>3 985 989</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 10	<b>2 159 149</b>	<b>3 985 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 159 149</b>	<b>3 985 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 159 149</b>	<b>3 985 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 159 149	3 985 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 159 149</b>	<b>3 985 989</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 086 225	3 235 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	9	2 615 676	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 711 901</b>	<b>9 245 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 711 901</b>	<b>9 245 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>16 526 773</b>	<b>20 544 617</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	231 854	
Andre kortsiktige fordringer	9	3 197 374	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 429 228</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 389 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 389 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 956 001</b>	<b>23 933 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 667 902</b>	<b>33 178 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	600 000	600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10	3 743 529	5 902 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 743 529</b>	<b>-5 902 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-3 143 529</b>	<b>-5 302 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	9	760 000	1 900 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>760 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	15 015 952	21 150 000
Ansvarlig lån	6	6 079 662	9 837 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 095 614</b>	<b>30 987 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 855 614</b>	<b>32 887 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 069 236	
Leverandørgjeld	6	950 027	4 077 552
Betalbar skatt	5	1 379	
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	4 935 174	1 515 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 955 816</b>	<b>5 593 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 811 431</b>	<b>38 481 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 667 902</b>	<b>33 178 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 612 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Porsmyrvegen 2  
6854 KAUPANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Bernhard Bergstrøm Hegbom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 997 612 973  
SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 300 000	20 150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 300 000</b>	<b>20 150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 240 288	12 797 053
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	2 278 201	2 222 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 518 489</b>	<b>15 019 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 781 511</b>	<b>5 130 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	34 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>34 019</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	148 775	
Annen rentekostnad		1 472 224	1 178 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 620 999</b>	<b>1 178 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 620 983</b>	<b>-1 144 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 160 528</b>	<b>3 985 989</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 379	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 159 149</b>	<b>3 985 989</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 10	<b>2 159 149</b>	<b>3 985 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 159 149</b>	<b>3 985 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 159 149</b>	<b>3 985 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 159 149	3 985 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 159 149</b>	<b>3 985 989</b>



Organisasjonsnr: 997 612 973  
SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 7 3 086 225 3 235 000

Investeringer i aksjer og andeler 10 000 10 000

Andre langsiktige fordringer 9 2 615 676 6 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 5 711 901 9 245 000

Sum anleggsmidler 5 711 901 9 245 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1 16 526 773 20 544 617

##### Fordringer

Kundefordringer 1, 6 231 854

Andre kortsiktige fordringer 9 3 197 374

Sum fordringer 3 429 228

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 389 068

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 389 068

Sum omløpsmidler 19 956 001 23 933 685

SUM EIENDELER 25 667 902 33 178 685

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10	3 743 529	5 902 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 743 529</b>	<b>-5 902 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-3 143 529</b>	<b>-5 302 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelseser	9	760 000	1 900 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>760 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	15 015 952	21 150 000
Ansvarlig lån	6	6 079 662	9 837 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 095 614</b>	<b>30 987 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 855 614</b>	<b>32 887 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 069 236	
Leverandørgjeld	6	950 027	4 077 552
Betalbar skatt	5	1 379	
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	4 935 174	1 515 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 955 816</b>	<b>5 593 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 811 431</b>	<b>38 481 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 667 902</b>	<b>33 178 685</b>



Organisasjonsnr: 997 612 973  
SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GREND AHL HOLDING AS	210.00	35.00%	Ordinære aksjer
BEETLE INVEST AS	105.00	17.50%	Ordinære aksjer
Sollerud Holding AS	105.00	17.50%	Ordinære aksjer
BERGSTRØM AS	90.00	15.00%	Ordinære aksjer
HAUKÅS AS	90.00	15.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bratt Utvikling AS	40.00%	40.00%		
Sogndal Skisenter	34.61%	34.61%		
Drift AS				



# Årsregnskap 2020

## Sognefjorden Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 612 973



## Resultatregnskap Sognefjorden Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 300 000	20 150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 300 000</b>	<b>20 150 000</b>
Varekostnad		4 240 288	12 797 053
Annen driftskostnad	4	2 278 201	2 222 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 518 489</b>	<b>15 019 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 781 511</b>	<b>5 130 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	34 019
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	148 775	0
Annen rentekostnad		1 472 224	1 178 341
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 620 983</b>	<b>-1 144 321</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 160 528	3 985 989
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 379	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 159 149</b>	<b>3 985 989</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 10</b>	<b>2 159 149</b>	<b>3 985 989</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 159 149	3 985 989
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 159 149</b>	<b>3 985 989</b>



## Balanse

### Sognefjorden Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 086 225	3 235 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	9	2 615 676	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 711 901</b>	<b>9 245 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 711 901</b>	<b>9 245 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	16 526 773	20 544 617
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	231 854	0
Andre kortsiktige fordringer	9	3 197 374	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 429 228</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 389 068
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 956 001</b>	<b>23 933 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 667 902</b>	<b>33 178 685</b>



## Balanse Sognefjorden Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-3 743 529	-5 902 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 743 529</b>	<b>-5 902 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-3 143 529</b>	<b>-5 302 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	760 000	1 900 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>760 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	15 015 952	21 150 000
Ansvarlig lån	6	6 079 662	9 837 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 095 614</b>	<b>30 987 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 069 236	0
Leverandørgjeld	6	950 027	4 077 552
Betalbar skatt	5	1 379	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	4 935 174	1 515 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 955 816</b>	<b>5 593 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 811 431</b>	<b>38 481 363</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 667 902</b>	<b>33 178 685</b>

08.06.2021  
Styret i Sognefjorden Utvikling AS

Petter Grendahl  
styremedlem

Jomar Haukås  
styremedlem

Knut Schage  
styremedlem

Bjørn Richard Schage  
styremedlem

Even Bernhard Bergstrøm Hegbom  
styreleder/daglig leder

Sognefjorden Utvikling AS

Side 4



## Noter til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Gjeld, fordringer, pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 015 952	21 150 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 069 236	0
<b>Sum</b>	<b>16 085 188</b>	<b>21 150 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	16 526 773	20 544 617
<b>Sum</b>	<b>16 526 773</b>	<b>20 544 617</b>

Det er også tatt factoringpant for kr 15 000 000 i selskapets kundefordringer. Aksjonærene har stillet solidarisk kausjonsansvar som garanti for langsiktig gjeld og kassekredittgjeld. Ansvarlig lån fra aksjonærene, en betingelse for opprinnelig låneinngivelse, kan ikke betjenes med renter og avdrag uten samtykke fra selskapets bankforbindelse.



## Noter til årsregnskapet 2020

Selskapets finansiering fra kredittinstitusjoner har en betalingsplan basert på salg av tomter i selskapets varelager, og avdragene forfaller sammen med oppgjør for solgte tomter. Det er ikke lagt opp til en fast avdragsplan utover dette, og lånet vil gå til forfall i juni 2022 om det ikke er nedbetalt via salg av tomter innen den tid.

Se for øvrig note 6.

	<b>2020</b>
Fordringer med forfall > 1 år	2 615 676
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sognefjorden Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GREND AHL HOLDING AS	210	35,0	35,0
BEETLE INVEST AS	105	17,5	17,5
Sollerud Holding AS	105	17,5	17,5
BERGSTRØM AS	90	15,0	15,0
HAUKÅS AS	90	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	600 000	0	0	-5 902 678	-5 302 678
Årets resultat				2 159 149	2 159 149
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 743 529</b>	<b>-3 143 529</b>

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 121 500 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 31 250 inkl. mva.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 379	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 379</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 160 528	3 985 989
Permanente forskjeller	248 775	100 000
Endring i midlertidige forskjeller	-908 147	1 900 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 494 887	-5 985 988
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 269</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 379	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 379</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-231 853	0	231 853
Avsetninger mv	-760 000	-1 900 000	-1 140 000
<b>Sum</b>	<b>-991 853</b>	<b>-1 900 000</b>	<b>-908 147</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 494 887	-1 494 887
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	991 853	3 394 887	2 403 034
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 6 Mellomværende mot aksjonærer og nærstående.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Haukås AS	0	0	800 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>	<b>25 000</b>

  

	Kortsiktig lån		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Bergstrøm AS*	1 129 032	0	382 711	1 447 671
Haukås AS*	2 883 321	0	678 772	3 552 833
Sollerud Holding AS	366 202	332 911	1 251 712	1 206 513
Beetle Invest AS	366 202	332 911	1 256 201	1 211 002
Grendahl Holding AS			2 510 266	2 419 944
<b>Sum</b>	<b>4 744 757</b>	<b>665 822</b>	<b>6 079 662</b>	<b>9 837 963</b>

Langsiktig lån fra aksjonærer er ansvarlige lån uten avtalt nedbetalingstidspunkt, med avtalt årlig rente 5 %.

Renter på ansvarlige lån vil ikke tilbakebetales før pantelån mot DNB er nedbetalt, og legges dermed til saldo årlig.

\* Det ble i 2017 tatt opp to nye ansvarlige lån mot aksjonærene Bergstrøm AS og Haukås AS. Disse har avtalt forfallstidspunkt 31.12.2020, som også er forfallsdato for påløpte renter tilknyttet lånene. Om likviditeten i selskapet tillater det, kan lånene innløses helt eller delvis før forfallsdatoen, gitt samtykke fra selskapets bankforbindelse. Alle ansvarlige lån står tilbake for annen gjeld i selskapet.

### Note 7 Aksjer i tilknyttede selskap m.v

Selskapets navn	Bokført Verdi	Kostpris	Eier/ stemme- andel	Egenkapital 2019	Resultat 2019	Forretnings- kontor
<b>Aksjer i tilknyttet selskap:</b>						
Sogndal Skisenter Drift AS	2 876 225	14 010 000	34,61 %	16 875 000	951 000	Sogndal
Dalalåven AS	50 000	50 000	2,43 %	4 845 000	-110 000	Sogndal
Bratt Utvikling AS	160 000	160 000	40 %	926 000	37 000	Sogndal



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Kortsiktig gjeld aksjonærer	4 749 382	670 447
Påløpe kostnader	185 792	845 401
<b>Annen kortsiktig gjeld 31.12.</b>	<b>4 935 174</b>	<b>1 515 848</b>

### Note 9 Periodisering av inntekter

Selskapet gikk i 2019 inn en avtale som gir en utbygger en utbyggingsrettighet for leiligheter på en av tomtene under selskapets kontroll. Avtalen fastsetter nedbetaling av rettigheten i tråd med solgte leiligheter i prosjektet, men inntekten anses å være opptjent i 2019. Opptjent, ikke betalt inntekt tilknyttet denne kontrakten er regnskapsmessig omklassifisert fra en langsiktig fordring til en kortsiktig fordring i 2020, da forventet betaling antas å skje i løpet av neste regnskapsår. Avtalen regulerer et forfall av restbeløp i desember 2024, uavhengig av gjenstående, usolgte leiligheter.

Tilknyttet denne inntekten, er også indirekte kostnader som gir enkelte avtaleparter rett på betaling av fastsatte beløp per leilighet, der betalingen forfaller ved tinglysning av salget av leilighetene. Denne forpliktelsen er regnskapsført som en langsiktig forpliktelse, i tråd med klassifiseringen av den opptjente inntekten, og betalingene vil forfalle nært opp til forfallstidspunkt for fordringen.

	2020	2019
Sum påløpte inntekter	2 000 000	6 000 000
Sum påløpte kostnader	760 000	1 900 000

### Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 2 159 149 etter skatt, mot kr. 3 985 989 i 2019.

All egenkapitalen er tapt per 31.12.2020. Selskapets aksjonærer har lånt inn 6 millioner i langsiktig ansvarlig lån til selskapet, som er lån som vil stå tilbake for øvrig gjeld i selskapet. Videre vurderer man at det er en betydelig merverdi tilknyttet det bokførte varelageret i selskapet, som i forbindelse med salg av tomter fremover vil realiseres og medføre en styrket egenkapital i selskapet.

Omsetningen fremover forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 11 Bundne midler

	2020	2019
Bundne betalingsmidler pr. 31.12. utgjør	0	0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Sognefjorden Utvikling AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

## Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

### Konklusjon

Vi har revidert Sognefjorden Utvikling AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 2 159 149. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgaver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening

Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Melding frå uavhengig revisor -  
Sognefjorden Utvikling AS

Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.

- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvissande bilete.

Vi kommuniserer med dei som har overordna ansvar for styring og kontroll mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

### Utsegn om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Sogndal, 8. juni 2021  
Deloitte AS

Gunn Irene Sviggum Bruheim  
statsautorisert revisor