



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 237 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 1-3
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 044	-12 345
Leieinntekt		18 039 485	15 887 066
Sum inntekter		18 156 528	15 874 722
Kostnader			
Varekostnad		625 133	40 193
Avskrivning	1	6 749 925	6 475 052
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 513 381	2 355 128
Sum kostnader		9 888 439	8 870 373
Driftsresultat		8 268 089	7 004 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 327 324	252 151
Annen renteinntekt		12 322 000	
Sum finansinntekter		13 649 324	252 151
Annen rentekostnad	3	6 576 132	5 727 844
Sum finanskostnader		6 576 132	5 727 844
Netto finans		7 073 192	-5 475 693
Ordinært resultat før skattekostnad		15 341 281	1 528 656
Skattekostnad på resultat	4	3 375 552	336 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 965 729	1 192 352
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat	5	11 965 729	1 192 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 965 729	1 192 352
Totalresultat		11 965 729	1 192 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 266 495	2 478 825
Avsatt til annen egenkapital		-2 300 766	-1 286 473
Sum overføringer og disponeringer		11 965 729	1 192 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	201 388 001	204 783 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	2 493 330	2 019 403
Sum varige driftsmidler	1, 3	203 881 332	206 802 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Sum anleggsmidler		203 881 332	206 802 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	664 460	410 159
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	85 464 180	74 409 255
Sum fordringer	6, 7	86 128 640	74 819 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 928	235 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 928	235 582
Sum omløpsmidler		86 386 568	75 054 996
SUM EIENDELER		290 267 899	281 857 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	92 678 300	92 678 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 935 855	
Sum innskutt egenkapital		94 614 155	92 678 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 935 855	364 911
Sum opptjent egenkapital		-1 935 855	364 911
Sum egenkapital	5	92 678 300	93 043 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 187 570	20 835 901
Sum avsetninger for forpliktelser		20 187 570	20 835 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	157 343 750	161 218 750
Gjeld til konsernselskap	3, 6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		157 343 750	161 218 750
Sum langsiktig gjeld		177 531 320	182 054 651
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	6	1 152 339	555 887
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		28 610	46 802
Annen kortsiktig gjeld	6	18 877 330	6 157 284
Sum kortsiktig gjeld	6	20 058 279	6 759 972
Sum gjeld		197 589 599	188 814 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 267 899	281 857 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527114

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 237 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 1-3
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 237 054
RÅDHUSGATEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 044	-12 345
Leieinntekt		18 039 485	15 887 066
Sum inntekter		18 156 528	15 874 722
Kostnader			
Varekostnad		625 133	40 193
Avskrivning	1	6 749 925	6 475 052
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 513 381	2 355 128
Sum kostnader		9 888 439	8 870 373
Driftsresultat		8 268 089	7 004 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 327 324	252 151
Annen renteinntekt		12 322 000	
Sum finansinntekter		13 649 324	252 151
Annen rentekostnad	3	6 576 132	5 727 844
Sum finanskostnader		6 576 132	5 727 844
Netto finans		7 073 192	-5 475 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		15 341 281	1 528 656
Skattekostnad på resultat	4	3 375 552	336 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 965 729	1 192 352
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat	5	11 965 729	1 192 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 965 729	1 192 352
Totalresultat		11 965 729	1 192 352
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 266 495	2 478 825
Avsatt til annen egenkapital		-2 300 766	-1 286 473



Sum overføringer og
disponeringer

11 965 729

1 192 352



Organisasjonsnr: 986 237 054
RÅDHUSGATEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	201 388 001	204 783 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	2 493 330	2 019 403
Sum varige driftsmidler	1, 3	203 881 332	206 802 838

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Sum anleggsmidler		203 881 332	206 802 838

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	664 460	410 159
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	85 464 180	74 409 255
Sum fordringer	6, 7	86 128 640	74 819 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		257 928	235 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 928	235 582

Sum omløpsmidler		86 386 568	75 054 996
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		290 267 899	281 857 834
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	92 678 300	92 678 300
Annen innskutt egenkapital		1 935 855	
Sum innskutt egenkapital		94 614 155	92 678 300

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-1 935 855	364 911
Sum opptjent egenkapital		-1 935 855	364 911
Sum egenkapital	5	92 678 300	93 043 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 187 570	20 835 901
Sum avsetninger for forpliktelser		20 187 570	20 835 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	157 343 750	161 218 750
Gjeld til konsernselskap	3, 6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		157 343 750	161 218 750
Sum langsiktig gjeld		177 531 320	182 054 651
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	6	1 152 339	555 887
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		28 610	46 802
Annen kortsiktig gjeld	6	18 877 330	6 157 284
Sum kortsiktig gjeld	6	20 058 279	6 759 972
Sum gjeld		197 589 599	188 814 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 267 899	281 857 834



Organisasjonsnr: 986 237 054
RÅDHUSGATEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rådhusgaten 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 237 054



Rådhusgaten 1-3 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		117 044	-12 345
Leieinntekt		18 039 485	15 887 066
Sum driftsinntekt		18 156 528	15 874 722
Varekostnad		625 133	40 193
Avskrivning	1	6 749 925	6 475 052
Annen driftskostnad	2	2 513 381	2 355 128
Sum driftskostnad		9 888 439	8 870 373
Driftsresultat		8 268 089	7 004 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 327 324	252 151
Annen renteinntekt		12 322 000	0
Annen rentekostnad	3	-6 576 132	-5 727 844
Resultat av finansposter		-7 073 192	5 475 693
Ordinært resultat før skattekostnad		15 341 281	1 528 656
Skattekostnad på resultat	4	3 375 552	336 304
Årsresultat	5	11 965 729	1 192 352
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		14 266 495	2 478 825
Avsatt til annen egenkapital		-2 300 766	-1 286 473
Sum overføringer		11 965 729	1 192 352



Rådhusgaten 1-3 AS			
Balanse Pr. 31.12.			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	201 388 001	204 783 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	2 493 330	2 019 403
Sum varige driftsmidler	1, 3	203 881 332	206 802 838
Sum anleggsmidler		203 881 332	206 802 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	664 460	410 159
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	85 464 180	74 409 255
Sum fordringer	6, 7	86 128 640	74 819 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 928	235 582
Sum omløpsmidler		86 386 568	75 054 996
Sum eiendeler		290 267 899	281 857 834



Rådhusgaten 1-3 AS			
Balanse Pr. 31.12.			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	92 678 300	92 678 300
Annen innskutt egenkapital		1 935 855	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 935 855	364 911
Sum egenkapital	5	92 678 300	93 043 211
Egenkapital og gjeld			
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	4	20 187 570	20 835 901
Sum langsiktige forpliktelser		20 187 570	20 835 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	157 343 750	161 218 750
Sum annen langsiktig gjeld		157 343 750	161 218 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 152 339	555 887
Skyldige offentlige avgifter		28 610	46 802
Annen kortsiktig gjeld	6	18 877 330	6 157 284
Sum kortsiktig gjeld	6	20 058 279	6 759 972
Sum gjeld		197 589 599	188 814 623
Sum egenkapital og gjeld		290 267 899	281 857 834
Oslo, 09.06.2023 Styret i Rådhusgaten 1-3 AS			
_____ Bernt Nordby Skøien Styreleder - (sign. elektronisk)		_____ Are Erling Njåstein Styremedlem - (sign. elektronisk)	



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalenes løpetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over levetiden til påkostningen.

Sikring

Selskapet har inngått såkalte «swap-kontrakter» for å rentesikre lån. Slike rentesikringer er inngått med det formål å sikre kontantstrømmer for konkrete lån og behandles som rentesikring. Sikringsbokføring gjennomføres i samsvar med NRS 18, alternativ 2, slik at realiserede og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Periodens resultat og akkumulerte gevinster og tap som ikke er resultatført vises i noteopplysninger til regnskapet.



Noter

Note 1 Anleggsmidler

	Forretnings- eiendom	IKT, maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	290 349 527	2 484 095	292 833 622
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 271 590	556 828	3 828 419
Anskaffelseskost 31.12.2022	293 621 117	3 040 924	296 662 041
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-85 566 092	-464 692	-86 030 784
Årets ordinære avskrivninger	-6 667 023	-82 901	-6 749 925
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	-92 233 116	-547 593	-92 780 709
Bokført verdi 01.01.2022	204 783 434	2 019 403	206 802 838
Tilgang i året	3 271 590	556 828	3 828 419
Årets avskrivning og nedskrivning	-6 667 023	-82 901	-6 749 925
Bokført verdi 31.12.2022	201 388 001	2 493 330	203 881 332
Økonomisk levetid	0-50 År	0-10 År	

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser

Rådhusgaten 1-3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer:

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 66 975,- inkludert kostnadsført mva. Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.



Noter

Note 3 Pantstillelser, garantier og sikring av gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-157 343 750	-161 218 750
Sum	-157 343 750	-161 218 750

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	201 388 001	204 783 434
Sum	201 388 001	204 783 434

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Selskapet har hatt en rentebytteavtale med hovedstol på totalt 133 125 000 kr, med opprinnelig gjennomsnittlig løpetid på 11,1 år. Gjenværende løpetid per utgangen av 2021 var 8.85 år. Rentebytteavtalen ble avsluttet i 2022.

Selskapets rentesikring vurderes å tilfredsstille kriterier for sikringsbokføring og behandles som regnskapsmessig sikring, slik at løpende rentekostnader som bokføres tilsvarer fast rente i sikringsavtalene frem til opphør desember 2022.

Balanseført verdi på sikringsinstrumenter var NOK 0 pr utgangen av regnskapsåret, det er bokført gevinst på instrumenter var NOK 12 322 000 i 2022.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 023 883	699 156
Endring i utsatt skatt	-648 331	-362 852
Skattekostnad ordinært resultat	3 375 552	336 304
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 341 281	1 528 656
Permanente forskjeller	2 138	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 946 959	2 707 435
Avgitt konsernbidrag	-18 290 378	-3 177 981
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 058 110
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 023 883	699 156
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 023 883	-699 156
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	93 263 252	96 210 212	2 946 959
Sum	93 263 252	96 210 212	2 946 959
Avskåret rentefradrag	-1 501 572	-1 501 572	0
Grunnlag for utsatt skatt	91 761 680	94 708 640	2 946 959
Utsatt skatt (22 %)	20 187 570	20 835 901	648 331

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	92 678 300	0	364 911	93 043 211
Årets overskudd			11 965 729	11 965 729
Konsernbidrag mottatt		1 935 855		1 935 855
Konsernbidrag avgitt			-14 266 495	-14 266 495
Pr. 31.12.2022	92 678 300	1 935 855	-1 935 855	92 678 300



Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	84 075 599	73 339 348
Sum	84 075 599	73 339 348
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	63 750	53 750
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 354 523	3 177 981
Sum	16 418 273	3 231 731

Selskapet inngår i Clemens Eiendom konsernets konsernkontoordning. Innestående i konsernkontoordning vises som kortsiktig fordring i selskapsregnskapet, mens gjeld i konsernkontoordning vises som kortsiktig gjeld.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Clemens Eiendom AS (org.nr 995 141 450), som har forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet kan fås ved å henvende seg til Clemens Eiendom AS, Postboks 535 Sentrum 0105 OSLO.



Noter

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgaten 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	926 783	100,0	92 678 300
Sum	926 783		92 678 300

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Clemens Eiendom AS	926 783	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Rådhusgaten 1-3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rådhusgaten 1-3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rådhusgaten 1-3 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09.06.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-06-09 10:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.