



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 842 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSHUSET RJUKAN AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 244 056	5 236 544
Inntekter felleskostnader		2 583 964	1 873 926
Annen driftsinntekt		31 604	23 063
Sum inntekter		7 859 623	7 133 533
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 750 800	1 730 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Fellesskostnader		2 583 964	1 873 926
Annen driftskostnad		2 262 339	1 478 993
Sum kostnader		6 597 103	5 082 920
Driftsresultat		1 262 521	2 050 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	2 574	
Sum finansinntekter		2 574	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	733 428	1 054 535
Annen rentekostnad	4	172	297
Sum finanskostnader		733 600	1 054 832
Netto finans		-731 026	-1 054 832
Ordinært resultat før skattekostnad		531 495	995 781
Skattekostnad på resultat	5	116 929	219 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 566	776 710
Årsresultat	6	414 566	776 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 566	776 710



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		414 566	776 710
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	960 141	1 251 206
Udekket tap	6	-545 575	-306 477
Avsatt til annen egenkapital			-168 019
Sum overføringer og disponeringer		414 566	776 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 810 483	1 656 603
Sum immaterielle eiendeler		1 810 483	1 656 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 107 471	23 878 221
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	22 107 471	23 878 221
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		23 917 954	25 534 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		303 497	37 706
Andre kortsiktige fordringer		2 347 909	2 648 134
Konsernfordringer	4, 4	2 434 829	
Sum fordringer		5 086 235	2 685 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 133	364 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 133	364 696
Sum omløpsmidler		5 413 368	3 050 536
SUM EIENDELER		29 331 322	28 585 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	9 056 114	9 056 114
Sum innskutt egenkapital		10 156 114	10 156 114
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	852 052	306 477
Sum opptjent egenkapital		-852 052	-306 477
Sum egenkapital	6	9 304 062	9 849 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	18 335 732	15 808 020
Sum annen langsiktig gjeld		18 335 732	15 808 020
Sum langsiktig gjeld		18 335 732	15 808 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 857	4 558
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		81 197	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 230 950	2 658 645
Annen kortsiktig gjeld		376 524	264 500
Sum kortsiktig gjeld		1 691 528	2 927 703
Sum gjeld		20 027 260	18 735 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 331 322	28 585 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453923

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 842 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSHUSET RJUKAN AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 842 353
HANDELSHUSET RJUKAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 244 056	5 236 544
Inntekter felleskostnader		2 583 964	1 873 926
Annen driftsinntekt		31 604	23 063
Sum inntekter		7 859 623	7 133 533
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 750 800	1 730 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		2 583 964	1 873 926
Annen driftskostnad		2 262 339	1 478 993
Sum kostnader		6 597 103	5 082 920
Driftsresultat		1 262 521	2 050 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	2 574	
Sum finansinntekter		2 574	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	733 428	1 054 535
Annen rentekostnad	4	172	297
Sum finanskostnader		733 600	1 054 832
Netto finans		-731 026	-1 054 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	116 929	219 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 566	776 710
Årsresultat	6	414 566	776 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 566	776 710
Totalresultat		414 566	776 710
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	6	960 141	1 251 206
Udekket tap	6	-545 575	-306 477
Avsatt til annen egenkapital			-168 019
Sum overføringer og disponeringer		414 566	776 710



Organisasjonsnr: 959 842 353
HANDELSHUSET RJUKAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 810 483	1 656 603
Sum immaterielle eiendeler		1 810 483	1 656 603

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 107 471	23 878 221
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	22 107 471	23 878 221

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		23 917 954	25 534 824
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		303 497	37 706
Andre kortsiktige fordringer		2 347 909	2 648 134
Konsernfordringer	4, 4	2 434 829	
Sum fordringer		5 086 235	2 685 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		327 133	364 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 133	364 696

Sum omløpsmidler		5 413 368	3 050 536
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 331 322	28 585 360
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	9 056 114	9 056 114
Sum innskutt egenkapital		10 156 114	10 156 114
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	852 052	306 477
Sum opptjent egenkapital		-852 052	-306 477
Sum egenkapital	6	9 304 062	9 849 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	18 335 732	15 808 020
Sum annen langsiktig gjeld		18 335 732	15 808 020
Sum langsiktig gjeld		18 335 732	15 808 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 857	4 558
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		81 197	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 230 950	2 658 645
Annen kortsiktig gjeld		376 524	264 500
Sum kortsiktig gjeld		1 691 528	2 927 703
Sum gjeld		20 027 260	18 735 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 331 322	28 585 360



Organisasjonsnr: 959 842 353
HANDELSHUSET RJUKAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Årsregnskap 2022

Handelshuset Rjukan AS

Org.nr: 959 842 353

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Resultatregnskap Handelshuset Rjukan AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		5 244 056	5 236 544
Inntekter felleskostnader		2 583 964	1 873 926
Annen driftsinntekt		31 604	23 063
Sum driftsinntekter		7 859 623	7 133 533
Felleskostnader			
Felleskostnader		2 583 964	1 873 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 750 800	1 730 000
Annen driftskostnad		2 262 339	1 478 993
Sum driftskostnader		6 597 103	5 082 920
Driftsresultat		1 262 521	2 050 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 574	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	733 428	1 054 535
Annen rentekostnad		172	297
Resultat av finansposter		-731 026	-1 054 832
Resultat før skattekostnad		531 495	995 781
Skattekostnad på resultat	5	116 929	219 071
Resultat		414 566	776 710
Årsresultat	6	414 566	776 710
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	960 141	1 251 206
Avsatt til annen egenkapital		0	-168 019
Overført til udekket tap	6	545 575	306 477
Sum overføringer		414 566	776 710



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Balanse Handelshuset Rjukan AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 810 483	1 656 603
Sum immaterielle eiendeler		1 810 483	1 656 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 107 471	23 878 221
Sum varige driftsmidler	3	22 107 471	23 878 221
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 917 954	25 534 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		303 497	37 706
Andre kortsiktige fordringer		2 347 909	2 648 134
Konsernfordringer	4	2 434 829	0
Sum fordringer		5 086 235	2 685 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 133	364 696
Sum omløpsmidler		5 413 368	3 050 536
Sum eiendeler		29 331 322	28 585 360



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Balanse Handelshuset Rjukan AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 056 114	9 056 114
Sum innskutt egenkapital		10 156 114	10 156 114
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-852 052	-306 477
Sum opptjent egenkapital		-852 052	-306 477
Sum egenkapital	6	9 304 062	9 849 637
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	18 335 732	15 808 020
Sum annen langsiktig gjeld		18 335 732	15 808 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 857	4 558
Skyldig offentlige avgifter		81 197	0
Konserngjeld	4	1 230 950	2 658 645
Annen kortsiktig gjeld		376 524	264 500
Sum kortsiktig gjeld		1 691 528	2 927 703
Sum gjeld		20 027 260	18 735 723
Sum egenkapital og gjeld		29 331 322	28 585 360

Luxembourg/Toronto, 31.03.2023
Styret i Handelshuset Rjukan AS

DocuSigned by:
Lisa Rowe
C1845C270B3F42A...
Lisa Rowe
styreleder

DocuSigned by:
Brian William Morris
B5AB3AD45CE8443...
Brian William Morris
styremedlem

DocuSigned by:
Agnes Csörgö
71635E2F1ED409...
Agnes Csörgö
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022 Handelshuset Rjukan AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det er fra 2022 foretatt bruttoføring av felleskostnader og inntekter knyttet til disse. Sammenligningstall for fjorår er omarbeidet. Endringen har ingen resultatmessig virkning.

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Holdings (Norway) I AS med forretningsadresse c/o Newsec Basale AS Postboks 5666 , 7484 TRONDHEIM.



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022 Handelshuset Rjukan AS

Note 2 Lønnskostnader

Handelshuset Rjukan AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Anl. under utførelse	Leietaker- tilpasn.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	63 754 042	372 500	91 323	19 950	1 483 859	65 721 674
Tilgang anleggsmidler	0	0	0	-19 950	0	-19 950
Anskaffelseskost 31.12.2022	63 754 042	372 500	91 323	0	1 483 859	65 701 724
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-42 928 762		-48 700		-616 791	-43 594 253
Bokført verdi 31.12.2022	20 825 280	372 500	42 623	0	867 068	22 107 471
Årets avskrivning	1 614 000		8 400		128 400	1 750 800
Økonomisk levetid	40 år		10-20 år		5-25 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer nærstående		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 434 829	0
Sum	2 434 829	0
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	18 335 732	15 808 020
Gjeld konsernbidrag	1 230 950	1 604 110
Påløpte renter konsern	0	1 054 535
Sum	19 566 682	18 466 665
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	733 428	1 054 535
Sum	733 428	1 054 535

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022 Handelshuset Rjukan AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	270 809	352 904
Endring i utsatt skattefordel	-153 880	-133 833
Skattekostnad ordinært resultat	116 929	219 071
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	531 495	995 781
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	699 455	608 330
Avgitt konsernbidrag	-1 230 950	-1 604 110
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	270 809	352 904
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-270 809	-352 904
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 229 469	-7 530 013	699 455
Sum	-8 229 469	-7 530 013	699 455
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 229 469	-7 530 013	699 455
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 810 483	-1 656 603	153 880

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 100 000	9 056 114	-306 477	9 849 637
Årets resultat			414 566	414 566
Konsernbidrag avgitt			-960 141	-960 141
Pr 31.12.2022	1 100 000	9 056 114	-852 052	9 304 062

Selskapet har per 31.12.2022 udekket tap, men det forventes en bedring i resultat i årene framover. Selskapet er finansiert av morselskap. Styret vurderer forutsetningen for fortsatt drift å være tilstede.



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022 Handelshuset Rjukan AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Handelshuset Rjukan AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	22 000,0	1 100 000
Sum	50		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SERE III Norwegian Retail AS	50	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Handelshuset Rjukan AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelshuset Rjukan AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TXD3E-ND8YW-8EHG1-3K08U-TCST5-4S2SV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Handelshuset Rjukan AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. mars 2023
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TXD3E-ND8YW-8EHG1-3K08U-TCST5-4S2SV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 06:54:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXD3E-ND8YW-8EHG1-3K08U-TCST5-4S2SV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>