



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 988318930

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 725 363	8 555 932
Annen driftsinntekt		164 107	116 229
Sum inntekter		8 889 470	8 672 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 721 183	1 716 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 318 424	1 303 076
Sum kostnader		21 039 607	3 019 076
Driftsresultat		-12 150 136	5 653 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		182 534	91 183
Sum finansinntekter		182 534	91 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	807 612	423 537
Annen rentekostnad			-617
Sum finanskostnader		807 612	422 920
Netto finans		-625 078	-331 737
Resultat før skattekostnad	4	-12 775 215	5 321 348
Skattekostnad	4	-2 810 547	1 170 812
Årsresultat	5	-9 964 668	4 150 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 964 668	4 150 536
Totalresultat		-9 964 668	4 150 536
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag			4 851 882
Udekket tap		-9 964 668	-701 346
Sum overføringer og disponeringer		-9 964 668	4 150 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 730 060	1 837 904
Sum immaterielle eiendeler		3 730 060	1 837 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 337 246	11 081 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 412	88 512
Sum varige driftsmidler		9 395 657	11 169 723
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		13 125 717	13 007 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	3	8 258 481	701 346
Fordringer på konsernselskaper	3		
Andre kortsiktige fordringer		349 292	217 649
Sum fordringer		8 607 773	918 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 158 787	10 658 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 158 787	10 658 709
Sum omløpsmidler		11 766 560	11 577 704
SUM EIENDELER		24 892 277	24 585 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 195 000	1 195 000
Overkurs	5	6 013 137	6 013 137
Annen innskutt egenkapital	5	6 942 022	2 601 932
Sum innskutt egenkapital		14 150 159	9 810 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	12 566 598	2 601 931
Sum opptjent egenkapital		-12 566 598	-2 601 931
Sum egenkapital		1 583 561	7 208 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	10 696 772	10 696 772
Sum annen langsiktig gjeld		10 696 772	10 696 772
Sum langsiktig gjeld		10 696 772	10 696 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 202	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			189 190
Skyldig konsernbidrag	3		6 220 362
Kortsiktig gjeld til konsern	3	10 594 180	111 163
Annen kortsiktig gjeld		1 705 563	159 705
Sum kortsiktig gjeld		12 611 944	6 680 420
Sum gjeld		23 308 716	17 377 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 892 277	24 585 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611170

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 318 930
MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 725 363	8 555 932
Annen driftsinntekt		164 107	116 229
Sum inntekter		8 889 470	8 672 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 721 183	1 716 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 318 424	1 303 076
Sum kostnader		21 039 607	3 019 076
Driftsresultat		-12 150 136	5 653 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		182 534	91 183
Sum finansinntekter		182 534	91 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	807 612	423 537
Annen rentekostnad			-617
Sum finanskostnader		807 612	422 920
Netto finans		-625 078	-331 737
Resultat før skattekostnad	4	-12 775 215	5 321 348
Skattekostnad	4	-2 810 547	1 170 812
Årsresultat	5	-9 964 668	4 150 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 964 668	4 150 536
Totalresultat		-9 964 668	4 150 536
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag			4 851 882
Udekket tap		-9 964 668	-701 346
Sum overføringer og disponeringer		-9 964 668	4 150 536





Organisasjonsnr: 988 318 930
MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 730 060	1 837 904
Sum immaterielle eiendeler		3 730 060	1 837 904

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 337 246	11 081 211
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	58 412	88 512
Sum varige driftsmidler		9 395 657	11 169 723

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		13 125 717	13 007 626
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på selskap i samme konsern	3	8 258 481	701 346
Fordringer på konsernselskaper	3		
Andre kortsiktige fordringer		349 292	217 649
Sum fordringer		8 607 773	918 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 158 787	10 658 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 158 787	10 658 709

Sum omløpsmidler		11 766 560	11 577 704
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		24 892 277	24 585 330
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 195 000	1 195 000
--------------	------	-----------	-----------



Overkurs	5	6 013 137	6 013 137
Annen innskutt egenkapital	5	6 942 022	2 601 932
Sum innskutt egenkapital		14 150 159	9 810 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	12 566 598	2 601 931
Sum opptjent egenkapital		-12 566 598	-2 601 931
Sum egenkapital		1 583 561	7 208 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	10 696 772	10 696 772
Sum annen langsiktig gjeld		10 696 772	10 696 772
Sum langsiktig gjeld		10 696 772	10 696 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 202	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			189 190
Skyldig konsernbidrag	3		6 220 362
Kortsiktig gjeld til konsern	3	10 594 180	111 163
Annen kortsiktig gjeld		1 705 563	159 705
Sum kortsiktig gjeld		12 611 944	6 680 420
Sum gjeld		23 308 716	17 377 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 892 277	24 585 330



Organisasjonsnr: 988 318 930
MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Munkedamsveien 53 B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Munkedamsveien 53 B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BXOYC-D4DFG-163Q-DV418-TW2U0-IDM0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Cathrine Sæther

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 08:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXOYC-D4DFG-163Q-DV418-TW2U0-IDMOY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Munkedamsveien 53 B AS

ÅRSMELDING 2024

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område.

Selskapet eier en næringsseiendom i Munkedamsveien 53 B i Oslo. Selskapet ble kjøpt av Svill Eiendom AS januar 2016. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, samt et varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2024 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2024 har leieinntektene vært NOK 8 889 470 mot NOK 8 672 161 i 2023. Årsresultatet i 2024 ble NOK -9 964 668 mot NOK 4 150 536 i 2023.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god. Etter mottak av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 320 249.

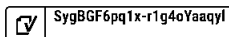
Totalkapitalen var pr. 31.12.2024 NOK 24 892 277 mot NOK 24 585 330 pr. 31.12.2023. Egenkapital pr 31.12.2024 er på NOK 1 583 561, noe som gir en egenkapitalandel på 6,4 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 25.02.2025

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder





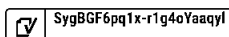
Resultatregnskap			
Munkedamsveien 53 B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 725 363	8 555 932
Annen driftsinntekt		164 107	116 229
Sum driftsinntekter		<u>8 889 470</u>	<u>8 672 161</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 721 183	1 716 000
Annen driftskostnad		19 318 424	1 303 076
Sum driftskostnader		<u>21 039 607</u>	<u>3 019 076</u>
Driftsresultat		<u>-12 150 136</u>	<u>5 653 085</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		182 534	91 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	807 612	423 537
Annen rentekostnad		0	-617
Resultat av finansposter		<u>-625 078</u>	<u>-331 737</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>-12 775 215</u>	<u>5 321 348</u>
Skattekostnad	4	-2 810 547	1 170 812
Årsresultat	5	<u>-9 964 668</u>	<u>4 150 536</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	4 851 882
Overført til udekket tap		9 964 668	701 346
Sum overføringer		<u>-9 964 668</u>	<u>4 150 536</u>



Balanse			
Munkedamsveien 53 B AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	3 730 060	1 837 904
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 730 060</u>	<u>1 837 904</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 337 246	11 081 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 412	88 512
Sum varige driftsmidler		<u>9 395 657</u>	<u>11 169 723</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 125 717</u>	<u>13 007 626</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	3	8 258 481	701 346
Andre kortsiktige fordringer		349 292	217 649
Sum fordringer		<u>8 607 773</u>	<u>918 995</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 158 787	10 658 709
Sum omløpsmidler		<u>11 766 560</u>	<u>11 577 704</u>
Sum eiendeler		<u>24 892 277</u>	<u>24 585 330</u>


Munkedamsveien 53 B AS

Side 3





Balanse			
Munkedamsveien 53 B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 195 000	1 195 000
Overkurs	5	6 013 137	6 013 137
Annen innskutt egenkapital	5	6 942 022	2 601 932
Sum innskutt egenkapital		<u>14 150 159</u>	<u>9 810 069</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-12 566 598	-2 601 931
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 566 598</u>	<u>-2 601 931</u>
Sum egenkapital		<u>1 583 561</u>	<u>7 208 138</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	10 696 772	10 696 772
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 696 772</u>	<u>10 696 772</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 202	0
Skyldig offentlige avgifter		0	189 190
Skyldig konsernbidrag	3	0	6 220 362
Kortsiktig gjeld til konsern	3	10 594 180	111 163
Annen kortsiktig gjeld		1 705 563	159 705
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 611 944</u>	<u>6 680 420</u>
Sum gjeld		<u>23 308 716</u>	<u>17 377 192</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 892 277</u>	<u>24 585 330</u>
Oslo, 25.02.2025			
Styret i Munkedamsveien 53 B AS			
<hr/>			
Gjermund Fossnes			
styreleder/daglig leder			
Munkedamsveien 53 B AS		Side 4	

 SygBGF6pp1x-r1g4oYaaqyl



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

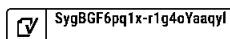
Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.





Note 1 Lønnskostnader

Munkedamsveien 53 B AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2024	2023
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	31 081	14 322
Sum honorarer*	31 081	14 322

*Inkludert som del av Annen driftskostnad

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning/inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 852 635	6 122 634	2 389 000	8 264 508	285 350	30 914 127
Tilgang	0	32 750	0	0	-85 533	-52 783
Anskaffelseskost pr 31.12	13 852 635	6 155 384	2 389 000	8 264 508	199 817	30 861 345
Akk. avskrivninger pr 31.12	10 808 708	3 020 930	0	7 636 049	0	21 465 687
Bokført verdi 31.12	3 043 927	3 134 454	2 389 000	628 459	199 817	9 395 657
Årets avskrivninger	236 400	494 850	0	989 933	0	1 721 183
Sum ned-/avskrivninger	236 400	494 850	0	989 933	0	1 721 183

Økonomisk levetid	50 år	10-20 år		3-10 år	ia
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

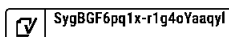
Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	10 696 772	10 696 772
Sum langsiktig gjeld	10 696 772	10 696 772

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring på Svill Eiendom AS	8 258 481	701 346
Sum kortsiktige fordringer	8 258 481	701 346

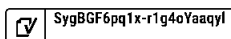
Kortsiktig gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS	10 594 180	111 163
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	0	6 220 362
Sum kortsiktig gjeld	10 594 180	6 331 525

Transaksjoner med nærstående	2024	2023
Rentekostnader til Svill Eiendom AS	807 612	423 537
Sum transaksjoner med nærstående	807 612	423 537





Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 7,55%.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-918 391	1 368 480
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 892 156	-197 668
Skattekostnad ordinært resultat	-2 810 547	1 170 812

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 775 215	5 321 348
Permanente forskjeller	0	525
Endring i midlertidige forskjeller	1 083 978	898 489
Mottatt konsernbidrag	4 174 505	0
Avgitt konsernbidrag	0	-6 220 362
Skattepliktig inntekt	-7 516 733	0

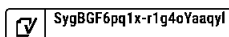
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-918 391	1 368 480
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 368 480
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	918 391	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-9 542 067	-8 548 966	993 101
Fordringer	103 980	194 857	90 877
Sum	-9 438 086	-8 354 109	1 083 978

Akkumulert fremførbart underskudd	-7 516 732	0	7 516 732
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 954 818	-8 354 109	8 600 710

Utsatt skattefordel (22 %)	-3 730 060	-1 837 904	1 892 156
-----------------------------------	-------------------	-------------------	------------------





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 195 000	6 013 137	2 601 932	-2 601 931	7 208 138
Årets resultat				-9 964 668	-9 964 668
Konsernbidrag mottatt			4 340 090	0	4 340 090
Pr 31.12.2024	1 195 000	6 013 137	6 942 022	-12 566 598	1 583 560

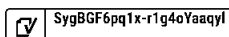
Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 195	1 000	1 195 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 195	100%
Totalt antall aksjer	1 195	100%

Munkedamsveien 53 B AS er et datterselskap av Svill Eiendom AS, som eies av Oslo Røde Kors. Munkedamsveien 53 B inngår i konsernregnskapet til Oslo Røde Kors, som kan fås på deres kontor i Hausmannsgate 23, Oslo Kommune.





Document history

COMPLETED BY ALL:
03.03.2025 10:23

SENT BY OWNER:
Hege Hamremoen - 27.02.2025 12:14

DOCUMENT ID:
r1g4oYaaqyl

ENVELOPE ID:
SygBGF6pq1x-r1g4oYaaqyl

DOCUMENT NAME:
Munkedamsveien 53 B AS - årsregnskap 2024.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Munkedamsveien 53 B AS - årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r1QpKta
91g.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Gjermund Fossnes gjermund@svill.no	Signed Authenticated	03.03.2025 10:23 03.03.2025 10:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10) IP: 213.187.181.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed