



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 655 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN INVESTERING AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 35
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			400 000
Sum inntekter			400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 920 413	2 748 875
Annen driftskostnad	5	784 666	642 241
Sum kostnader		3 705 078	3 391 115
Driftsresultat		-3 705 078	-2 991 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	893 082	1 288 788
Annen finansinntekt		9 575 357	6 656 521
Sum finansinntekter		10 468 439	7 945 310
Annen finanskostnad			217 613
Sum finanskostnader			217 613
Netto finans		10 468 439	7 727 696
Ordinært resultat før skattekostnad		6 763 361	4 736 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 763 361	4 736 581
Årsresultat		6 763 361	4 736 581
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	6 763 361	4 736 581
Sum overføringer og disponeringer		6 763 361	4 736 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 305 485	6 305 485
Lån til foretak i samme konsern	7	9 226 378	7 686 320
Investeringer i aksjer og andeler	13	17 393 913	12 476 058
Sum finansielle anleggsmidler		32 925 777	26 467 863
Sum anleggsmidler		32 925 777	26 467 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 389 128	124 575
Sum fordringer		1 389 128	124 575
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	12 440 442	7 033 062
Sum investeringer		12 440 442	7 033 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	45 516 191	51 944 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 516 191	51 944 868
Sum omløpsmidler		59 345 760	59 102 506
SUM EIENDELER		92 271 537	85 570 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (2 166 225 aksjer à kr 1,00)	8, 12	2 166 225	2 166 225
Sum innskutt egenkapital		2 166 225	2 166 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	89 547 963	82 784 602
Sum opptjent egenkapital		89 547 963	82 784 602
Sum egenkapital	12	91 714 188	84 950 827
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 863	3 375
Skyldige offentlige avgifter		273 285	357 351
Annen kortsiktig gjeld		282 201	258 816
Sum kortsiktig gjeld		557 349	619 542
Sum gjeld		557 349	619 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 271 537	85 570 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540865

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 655 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN INVESTERING AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 35
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 655 461
SKOGEN INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			400 000
Sum inntekter			400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 920 413	2 748 875
Annen driftskostnad	5	784 666	642 241
Sum kostnader		3 705 078	3 391 115
Driftsresultat		-3 705 078	-2 991 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	893 082	1 288 788
Annen finansinntekt		9 575 357	6 656 521
Sum finansinntekter		10 468 439	7 945 310
Annen finanskostnad			217 613
Sum finanskostnader			217 613
Netto finans		10 468 439	7 727 696
Ordinært resultat før skattekostnad		6 763 361	4 736 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 763 361	4 736 581
Årsresultat		6 763 361	4 736 581
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	6 763 361	4 736 581
Sum overføringer og disponeringer		6 763 361	4 736 581



Organisasjonsnr: 987 655 461
SKOGEN INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	6 305 485	6 305 485
Lån til foretak i samme konsern	7	9 226 378	7 686 320
Investeringer i aksjer og andeler	13	17 393 913	12 476 058
Sum finansielle anleggsmidler		32 925 777	26 467 863
Sum anleggsmidler		32 925 777	26 467 863

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 389 128	124 575
Sum fordringer		1 389 128	124 575

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	13	12 440 442	7 033 062
Sum investeringer		12 440 442	7 033 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	45 516 191	51 944 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 516 191	51 944 868

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		59 345 760	59 102 506
SUM EIENDELER		92 271 537	85 570 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 166 225 aksjer à kr 1,00)	8, 12	2 166 225	2 166 225
Sum innskutt egenkapital		2 166 225	2 166 225

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	89 547 963	82 784 602
-------------------	----	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		89 547 963	82 784 602
Sum egenkapital	12	91 714 188	84 950 827
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 863	3 375
Skyldige offentlige avgifter		273 285	357 351
Annen kortsiktig gjeld		282 201	258 816
Sum kortsiktig gjeld		557 349	619 542
Sum gjeld		557 349	619 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 271 537	85 570 369



Organisasjonsnr: 987 655 461
SKOGEN INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2166225.00	1.00	2166225.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRATSBERG BRYGGE INVEST AS	1473377.00	68.02%	Ordinære aksjer
SNUFFLE INVEST AS	346424.00	15.99%	Ordinære aksjer
STORESLEM AS	346424.00	15.99%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2166225.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2402248.00	2248165.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	376781.00	355000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48224.00	45338.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93159.00	100372.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2920412.00 2748875.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1393860.00		287167.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	673575.00		71720.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	673575.00		71720.00

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37363.00	20614.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37363.00	34614.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Langestrand AS	100.00%	100.00%	5342473.00	1173926.00
Langestrand Eiendom AS	100.00%	100.00%		
Langestrand Kapital AS	100.00%	100.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skogen Investering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skogen Investering AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 763 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DE8A6-HU0UT-2FWU4-ESZ40-3YJPC-TL1W8



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, 23. juni 2021
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-25 08:56:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: DE8A6-HU0UT-2FWU4-ESZ40-3YJPO-TL1W8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

SKOGEN INVESTERING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 402 248	2 248 165
Arbeidsgiveravgift	376 781	355 000
Pensjonskostnader	48 224	45 338
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	93 159	100 372
Sum	2 920 412	2 748 875

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 393 860	0	287 167

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder	673 575		71 720
Total ytelse til andre ledende personer	673 575	0	71 720

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	37 363	20 614
Andre tjenester	0	14 000
Sum godtgjørelse til revisor	37 363	34 614

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Langstrand AS	Oslo	100%	5 342 473	1 173 926
Langstrand Eiendom AS	Oslo	100%	3 597 352	897 598
Langstrand Kapital AS	Oslo	100%	212 702	(7 236 880)

SKOGEN INVESTERING AS



Noter 2020

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 900 000	4 900 000
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Selskapet har ytt lån til heleid datterselskap. Lånet er sikret ved pant, renteberegnet og forfaller i sin helhet til betaling 1. desember 2026.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 166 225	1,00	2 166 225,00
Sum	2 166 225		2 166 225,00

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRATSBERG BRYGGE INVEST AS	1 473 377	68,02%	Ordinære aksjer
SNUFFLE INVEST AS	346 424	15,99%	Ordinære aksjer
STORESLEM AS	346 424	15,99%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 166 225	100,00%	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 763 361	4 736 581
+/- Permanente forskjeller	(9 473 538)	(6 419 257)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 117	6 396
Årets skattegrunnlag	(2 705 061)	(1 676 280)

Skattekostnad i resultatregnskapet 0 0

Betalbar skatt i balansen 0 0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	25 586	20 469	5 117
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 995 629)	(8 700 690)	2 705 061
Netto forskjeller	(5 970 043)	(8 680 221)	2 710 178
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 970 043	8 680 221	(2 710 178)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 909 649

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 158 852. Skyldig skattetrekk er kr 158 852.

SKOGEN INVESTERING AS



Noter 2020

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 166 225	82 784 602	84 950 827
Årets resultat		6 763 361	6 763 361
Egenkapital 31.12.2020	2 166 225	89 547 963	91 714 188

Note 13 - Verdipapirer markedsbaserte

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer og andeler	26 341 339	29 834 355
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	26 341 339	29 834 355

SKOGEN INVESTERING AS