



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	827 877 522
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALVEAR HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Alv Jørgen Bovolden Vearsbogen 4 3173 VEAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alv Jørgen Bovolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	173 734	171 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 734</b>	<b>171 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 734</b>	<b>-171 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		255 351	194 850
Annen finansinntekt	4	42 611	988 247
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	939 825	850 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 237 787</b>	<b>2 033 883</b>
Annen finanskostnad	4		75 208
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>75 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 237 787</b>	<b>1 958 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>1 064 053</b>	<b>1 787 581</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 064 053</b>	<b>1 787 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 064 053</b>	<b>1 787 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 064 053</b>	<b>1 787 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 064 053	1 787 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 064 053</b>	<b>1 787 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	206 054	
Andre langsiktige fordringer		2 105 624	2 165 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 311 678</b>	<b>2 165 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 311 678</b>	<b>2 165 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	11 832 726	10 975 522
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 832 726</b>	<b>10 975 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 969	1 150 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 969</b>	<b>1 150 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 014 695</b>	<b>12 125 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 326 373</b>	<b>14 291 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	6, 8	14 085 380	14 051 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 085 380</b>	<b>14 051 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>14 315 380</b>	<b>14 281 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		10 994	10 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 994</b>	<b>10 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 994</b>	<b>10 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 326 373</b>	<b>14 291 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 877 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVEAR HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Alv Jørgen Bovolden  
Vearskogen 4  
3173 VEAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Jørgen Bovolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 877 522  
ALVEAR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	173 734	171 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 734</b>	<b>171 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 734</b>	<b>-171 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		255 351	194 850
Annen finansinntekt	4	42 611	988 247
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	939 825	850 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 237 787</b>	<b>2 033 883</b>
Annen finanskostnad	4		75 208
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>75 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 237 787</b>	<b>1 958 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>1 064 053</b>	<b>1 787 581</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 064 053</b>	<b>1 787 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 064 053</b>	<b>1 787 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 064 053</b>	<b>1 787 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 064 053	1 787 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 064 053</b>	<b>1 787 581</b>



Organisasjonsnr: 827 877 522  
ALVEAR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	206 054	
Andre langsiktige fordringer		2 105 624	2 165 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 311 678</b>	<b>2 165 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 311 678</b>	<b>2 165 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	11 832 726	10 975 522
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 832 726</b>	<b>10 975 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 969	1 150 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 969</b>	<b>1 150 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 014 695</b>	<b>12 125 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 326 373</b>	<b>14 291 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	14 085 380	14 051 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 085 380</b>	<b>14 051 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>14 315 380</b>	<b>14 281 327</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		10 994	10 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 994</b>	<b>10 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 994</b>	<b>10 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 326 373</b>	<b>14 291 627</b>



Organisasjonsnr: 827 877 522  
ALVEAR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Alvear Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 877 522



### RESULTATREGNSKAP

#### ALVEAR HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	173 734	171 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 734</b>	<b>171 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 734</b>	<b>-171 095</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		255 351	194 850
Annen finansinntekt	4	42 611	988 247
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	939 825	850 786
Annen finanskostnad	4	0	75 208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 237 787</b>	<b>1 958 675</b>
Resultat før skattekostnad	5	1 064 053	1 787 581
<b>Resultat</b>		<b>1 064 053</b>	<b>1 787 581</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 064 053</b>	<b>1 787 581</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 064 053	1 787 581
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 064 053</b>	<b>1 787 581</b>



### BALANSE

#### ALVEAR HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	206 054	0
Andre langsiktige fordringer		2 105 624	2 165 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 311 678</b>	<b>2 165 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 311 678</b>	<b>2 165 833</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	11 832 726	10 975 522
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 832 726</b>	<b>10 975 522</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 969	1 150 272
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 014 695</b>	<b>12 125 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 326 373</b>	<b>14 291 627</b>



## BALANSE

### ALVEAR HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	230 000	230 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>230 000</strong>	<strong>230 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6, 8	14 085 380	14 051 327
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>14 085 380</strong>	<strong>14 051 327</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>14 315 380</strong>	<strong>14 281 327</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		10 994	10 300
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 994</strong>	<strong>10 300</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 994</strong>	<strong>10 300</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 326 373</strong>	<strong>14 291 627</strong>

Elektronisk signering, 24.02.2026  
Styret i Alvear Holding AS

Alv Jørgen Bovolden  
styreleder



ALVEAR HOLDING AS

827 877 522

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av Investeringer i fast eiendom og verdipapirer , og drives fra Tønsberg

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Alvear Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer, selskapsandeler og fast eiendom og det som står i forbindelse med dette, og gi bidrag til kulturelle formål, veldedige og allmennyttige formål. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelsen, styremedlemmer eller aksjeeiere.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Robion AS	206 054	206 054
<b>Sum</b>	<b>206 054</b>	<b>206 054</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Søderberg & Partners	8 688 372	11 832 726
ALVEAR HOLDING AS		SIDE 5



<b>ALVEAR HOLDING AS</b>		<b>827 877 522</b>
<b>Sum</b>	<b>8 688 372</b>	<b>11 832 726</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>8 894 426</b>	<b>12 038 780</b>



ALVEAR HOLDING AS

827 877 522

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 064 053	1 787 581
Permanente forskjeller	-958 257	-1 611 906
Anvendelse av fremførbart underskudd	-105 796	-175 674
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 735	-178 531	-105 796
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 735	178 531	105 796
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	230 000	0	0	14 051 327	14 281 327
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 051 327</b>	<b>14 281 327</b>
Årets resultat				1 064 053	1 064 053
Tilleggsutbytte				-1 030 000	-1 030 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 085 380</b>	<b>14 315 380</b>

ALVEAR HOLDING AS

SIDE 7



ALVEAR HOLDING AS

827 877 522

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALVEAR HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	690	333,3	230 000
<b>Sum</b>	<b>690</b>		<b>230 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alv Jørgen Bovolden	690	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Alv Jørgen Bovolden	styreleder	690
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>690</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Selskapet har solid egenkapital og god likviditet.

Driften av Alvear Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

ALVEAR HOLDING AS

SIDE 8