



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 944 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 1
Forretningsadresse: c/o Astrid Holm
Stallovegen 88
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 948 475	1 861 160
Sum inntekter		1 948 475	1 861 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 341	89 704
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 660	6 660
Annen driftskostnad		1 526 349	1 504 890
Sum kostnader		1 622 350	1 601 253
Driftsresultat		326 125	259 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 598	22 041
Annen finansinntekt		26 619	23 466
Sum finansinntekter		58 217	45 507
Annen rentekostnad		17 815	22 799
Sum finanskostnader		17 815	22 799
Netto finans		40 401	22 708
Resultat før skattekostnad		366 526	282 615
Årsresultat		366 526	282 615
Totalresultat		366 526	282 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		366 526	282 615
Sum overføringer og disponeringer		366 526	282 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	73 256	79 915
Sum varige driftsmidler		73 256	79 915
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 256	79 915
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		166 987	-3 178
Krav på innbetaling av selskapskapital		324 156	300 152
Sum fordringer		491 143	296 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 230	1 206 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 230	1 206 820
Sum omløpsmidler		1 799 373	1 503 794
SUM EIENDELER		1 872 629	1 583 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 381 615	-520 658
Sum opptjent egenkapital		1 381 615	-520 658
Sum egenkapital		1 381 615	-520 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		166 584	304 847
Sum annen langsiktig gjeld		166 584	304 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 598	262 502
Skyldige offentlige avgifter		50	27
Annen kortsiktig gjeld		36 781	1 245
Sum kortsiktig gjeld		324 429	263 774
Sum gjeld		491 014	568 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 629	47 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693712

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 944 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 1
Forretningsadresse: c/o Astrid Holm
Stallovegen 88
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 986 944 710
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 948 475	1 861 160
Sum inntekter		1 948 475	1 861 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 341	89 704
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 660	6 660
Annen driftskostnad		1 526 349	1 504 890
Sum kostnader		1 622 350	1 601 253
Driftsresultat		326 125	259 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 598	22 041
Annen finansinntekt		26 619	23 466
Sum finansinntekter		58 217	45 507
Annen rentekostnad		17 815	22 799
Sum finanskostnader		17 815	22 799
Netto finans		40 401	22 708
Resultat før skattekostnad		366 526	282 615
Årsresultat		366 526	282 615
Totalresultat		366 526	282 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		366 526	282 615
Sum overføringer og disponeringer		366 526	282 615



Organisasjonsnr: 986 944 710
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	73 256	79 915
Sum varige driftsmidler		73 256	79 915
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 256	79 915
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		166 987	-3 178
Krav på innbetaling av selskapskapital		324 156	300 152
Sum fordringer		491 143	296 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 230	1 206 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 230	1 206 820
Sum omløpsmidler		1 799 373	1 503 794
SUM EIENDELER		1 872 629	1 583 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 381 615	-520 658
Sum opptjent egenkapital		1 381 615	-520 658
Sum egenkapital		1 381 615	-520 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		166 584	304 847
Sum annen langsiktig gjeld		166 584	304 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 598	262 502
Skyldige offentlige avgifter		50	27
Annen kortsiktig gjeld		36 781	1 245
Sum kortsiktig gjeld		324 429	263 774
Sum gjeld		491 014	568 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 629	47 962



Organisasjonsnr: 986 944 710
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Workinnmarka Boligpark 1 som viser et overskudd på kr 366 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 3. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1



ÅRSREGNSKAP 2024

010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Organisasjonsnr: 986944710



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 948 475	1 861 160	1 881 353	1 958 439
Sum innkrevde felleskostnader		1 948 475	1 861 160	1 881 353	1 958 439
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	80 000	80 000	100 000	100 000
Personalkostnader	2	9 341	9 704	12 412	8 353
Avskrivninger		6 660	6 660	6 660	0
Vedlikehold og reparasjoner	3	734 143	759 668	832 000	603 501
Kabel-TV/Internett		146 520	141 096	150 000	153 213
Renhold		42 501	21 234	25 000	45 000
Energi og brensel	4	79 504	59 086	60 000	83 000
Andre driftskostnader	5	150 996	167 763	150 100	141 136
Revisjonshonorar		12 919	12 295	17 550	13 565
Forretningsførerhonorar		75 966	72 485	77 600	79 764
Konsulenthonorar	6	5 823	15 772	20 000	5 000
Forsikring		274 878	252 591	275 000	292 123
Kontingenter		3 100	2 900	3 000	0
Sum driftskostnader		1 622 350	1 601 253	1 729 322	1 524 654
DRIFTSRESULTAT		326 125	259 907	152 031	433 785
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	58 217	45 507	56 763	38 990
Finanskostnader	8	17 815	22 799	18 385	9 236
Netto finansposter		40 401	22 708	38 377	29 754
ARSRESULTAT		366 526	282 615	190 409	463 539
Overføringer					
Til annen egenkapital		366 526	282 615	0	0
SUM OVERFØRINGER		366 526	282 615	0	0



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	9	73 256	79 915
Sum varige driftsmidler		73 256	79 915
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		73 256	79 915
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-3 178
Andre kortsiktige fordringer	10	491 143	300 152
Sum fordringer		491 143	296 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 308 230	1 206 820
Sum omløpsmidler		1 799 373	1 503 794
SUM EIENDELER		1 872 629	1 583 709
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12,13	1 381 615	1 015 089
Sum egenkapital		1 381 615	1 015 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	166 584	304 847
Sum langsiktig gjeld		166 584	304 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 598	262 503
Skyldig offentlige avgifter	15	50	27
Annen kortsiktig gjeld	16	36 781	1 245
Sum kortsiktig gjeld		324 429	263 774
Sum gjeld		491 014	568 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 629	1 583 709



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Balanse pr. 31.12.2024

TROMSØ, 31.12.2024
010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Astrid Holm
Styrets leder

Jaana Irmeli Salamonsen
Styremedlem

Christine Dahl
Styremedlem

Bjørn Erik Skoglunn
Styremedlem

Bjørnar Thorsen
Styremedlem



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	1 559 592
Kapitalinntekter IN betalinger	17 977
Kapitalinntekter avdrag	120 492
Kapitalinntekter renter	18 384
Erstatning forsikringssaker	24 267
Dugnad	10 800
Internett	150 720
Oppgjør elbilladning	27 873
Andre inntekter	18 370
Sum Innkrevde felleskostnader	1 948 475

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	80 000
Styrehonorar	80 000
Faste lønninger	2 500
Påløpte feriepenger	300
Arbeidsgiveravgift	6 517
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	24
Personalkostnader	9 341
Sum Personalkostnader	89 341

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	138 939
VVS	16 923
Elektro	10 289
Heiskostnader	247 205
Driftsmaterialer	1 128
Brannanlegg	8 919
Leie vaktmester	31 500
Malingsarbeid	274 719
Annet vedlikehold	3 168
Vedlikehold uteareal	1 353
Sum Vedlikehold	734 143

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	79 504
Sum Energi og brensel	79 504

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Leie lokale	3 750
Leie container/søppelkjøring	5 088
Verktøy, utstyr m.m.	1 197
Vakthold- og alarmtjenester	9 136
Alarm Brann og redning	12 000
Elbil-lading	24 420
Kostnader dugnad	3 435
Beboerportal	6 130
Snøbrøyting	79 125
Øreavrunding	-84
Bankgebyrer	2 780
Andre kostnader	4 019
Sum Andre driftskostnader	150 996

Note 6 Konsulenthonorar

	2024
Honorar konsulent	5 823
Sum Konsulenthonorarer	5 823

Note 7 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	31 598
Utbytte Gjensidige Forsikring	26 619
Sum Finansinntekter	58 217

Note 8 Finanskostnader

	2024
Renter lån 1213.76.05404	17 815
Sum Finanskostnader	17 815



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024
Div eiendeler	73 256
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	73 256

Asfalt

Anskaffelsesår	2012
Avskrives over	24 år
Pr. 01.01.	79 915
Årets avskrivning	6 660
Pr. 31.12.	73 255

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Andre kortsiktige fordringer	166 987
Periodiserte kostnader	324 156
Sum Andre kortsiktige fordringer	491 143

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 7560.07.01703	707 431
Plasseringskonto 1503.03.82883	600 799
Skattetrekkkonto	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 308 230

Note 12 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 015 089	1 015 089
Årets resultat	366 526	366 526
Egenkapital 31.12.	1 381 615	1 381 615



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Note 13 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 240 020	1 178 764
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	366 526	282 615
Tilbakeføring av avskrivning	6 660	6 660
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	0	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-138 263	-228 018
Årets endring i disponible midler	234 923	61 257
Disponible midler 31.12	1 474 944	1 240 020
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 799 373	1 503 794
Kortsiktig gjeld	324 429	263 774
Disponible midler	1 474 944	1 240 020

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	DnB
Type	Annuitet
Rentesats	6,65 %
Beregnet innfridd	2026
Lånebeløp	4 000 000
Saldo 01.01.	304 847
Avdrag i perioden	138 263
Saldo 31.12.:	166 584

Sameiet har IN-ordning. Pr. 31.12. er fellesgjelden fordelt som følger:

Seksjon	Fellesgjeld
6	17 977
7	17 977
17	34 755
20	23 070
22	59 024
33	13 782
Sum	166 584



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Note 15 Skyldige offentlige avgifter

	2024
AGA påløpt feriepenger	50
Sum Skyldige offentlige avgifter	50

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	2024
Forskudd fra kunder	7 501
Skyldig feriepenger	636
Påløpt rente	1 311
Annen påløpt kostnad	27 333
Sum Annen kortsiktig gjeld	36 781