



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 585 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andølingen 6
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 031	558 050
Sum inntekter		675 031	558 050
Kostnader			
Varekostnad			1 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 600	38 600
Annen driftskostnad	2	514 077	603 101
Sum kostnader		552 677	643 001
Driftsresultat		122 355	-84 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		5 522	3 266
Sum finansinntekter		5 522	3 268
Annen rentekostnad		112 908	98 422
Sum finanskostnader		112 908	98 422
Netto finans		-107 386	-95 154
Resultat før skattekostnad		14 969	-180 105
Skattekostnad på resultat	3	3 293	-39 601
Årsresultat		11 676	-140 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 676	-140 504
Totalresultat		11 676	-140 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	11 676	-140 504
Sum overføringer og disponeringer		11 676	-140 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	1	31 756	31 756
Utsatt skattefordel	3	144 622	147 915
Sum immaterielle eiendeler		176 378	179 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 453 772	1 492 372
Sum varige driftsmidler	5	1 453 772	1 492 372
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		1 630 150	1 672 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	30 519
Andre kortsiktige fordringer		2 157	2 079
Sum fordringer	6	29 157	32 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 809	25 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 809	25 219
Sum omløpsmidler		52 966	57 817
SUM EIENDELER		1 683 116	1 729 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		513 531	525 207
Sum opptjent egenkapital		-513 531	-525 207
Sum egenkapital	4, 8	-483 531	-495 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 477 891	1 500 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 477 891	1 500 398
Sum langsiktig gjeld		1 477 891	1 500 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 656	23 957
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 127	7 837
Kortsiktig konserngjeld	9	447 473	447 473
Annen kortsiktig gjeld		230 500	245 401
Sum kortsiktig gjeld		688 756	724 669
Sum gjeld		2 166 647	2 225 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 683 116	1 729 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466927

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 585 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andølingen 6
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 585 691
ANDØLINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 031	558 050
Sum inntekter		675 031	558 050
Kostnader			
Varekostnad			1 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 600	38 600
Annen driftskostnad	2	514 077	603 101
Sum kostnader		552 677	643 001
Driftsresultat		122 355	-84 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		5 522	3 266
Sum finansinntekter		5 522	3 268
Annen rentekostnad		112 908	98 422
Sum finanskostnader		112 908	98 422
Netto finans		-107 386	-95 154
Resultat før skattekostnad		14 969	-180 105
Skattekostnad på resultat	3	3 293	-39 601
Årsresultat		11 676	-140 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 676	-140 504
Totalresultat		11 676	-140 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	11 676	-140 504
Sum overføringer og disponeringer		11 676	-140 504



Organisasjonsnr: 916 585 691
ANDØLINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Nettside	1	31 756	31 756
Utsatt skattefordel	3	144 622	147 915
Sum immaterielle eiendeler		176 378	179 671

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	1 453 772	1 492 372
Sum varige driftsmidler	5	1 453 772	1 492 372

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

9

Sum anleggsmidler		1 630 150	1 672 043
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 000	30 519
Andre kortsiktige fordringer		2 157	2 079
Sum fordringer	6	29 157	32 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

23 809

25 219

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 809

25 219

Sum omløpsmidler

52 966

57 817

SUM EIENDELER

1 683 116

1 729 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		513 531	525 207
Sum opptjent egenkapital		-513 531	-525 207
Sum egenkapital	4, 8	-483 531	-495 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 477 891	1 500 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 477 891	1 500 398
Sum langsiktig gjeld		1 477 891	1 500 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 656	23 957
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 127	7 837
Kortsiktig konserngjeld	9	447 473	447 473
Annen kortsiktig gjeld		230 500	245 401
Sum kortsiktig gjeld		688 756	724 669
Sum gjeld		2 166 647	2 225 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 683 116	1 729 860



Organisasjonsnr: 916 585 691
ANDØLINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Andølingen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 585 691



RESULTATREGNSKAP

ANDØLINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		675 031	558 050
Sum driftsinntekter		675 031	558 050
Varekostnad		0	1 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 600	38 600
Annen driftskostnad	2	514 077	603 101
Sum driftskostnader		552 677	643 001
Driftsresultat		122 355	-84 951
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		5 522	3 266
Annen rentekostnad		112 908	98 422
Resultat av finansposter		-107 386	-95 154
Resultat før skattekostnad		14 969	-180 105
Skattekostnad på resultat	3	3 293	-39 601
Resultat		11 676	-140 504
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		11 676	-140 504
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-11 676	140 504
Sum overføringer		11 676	-140 504



BALANSE

ANDØLINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Nettside	1	31 756	31 756
Utsatt skattefordel	3	144 622	147 915
Sum immaterielle eiendeler		176 378	179 671
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 453 772	1 492 372
Sum varige driftsmidler	5	1 453 772	1 492 372
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 630 150	1 672 043
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 000	30 519
Andre kortsiktige fordringer		2 157	2 079
Sum fordringer	6	29 157	32 598
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 809	25 219
Sum omløpsmidler		52 966	57 817
Sum eiendeler		1 683 116	1 729 860



BALANSE

ANDØLINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-513 531	-525 207
Sum opptjent egenkapital		-513 531	-525 207
Sum egenkapital	4, 8	-483 531	-495 207
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 477 891	1 500 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 477 891	1 500 398
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 656	23 957
Skyldig offentlige avgifter		3 127	7 837
Konserngjeld	9	447 473	447 473
Annen kortsiktig gjeld		230 500	245 401
Sum kortsiktig gjeld		688 756	724 669
Sum gjeld		2 166 647	2 225 067
Sum egenkapital og gjeld		1 683 116	1 729 860

Kragerø, 22.05.2025
Styret i Andølingen Eiendom AS

Espen Johannessen
styreleder/daglig leder

Birgitte Brataker
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 756	1 932 700	1 964 456
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 756	1 932 700	1 964 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		478 928	478 928
= Bokført verdi 31.12.24	31 756	1 453 772	1 485 528
Årets ordinære avskrivninger		38 600	38 600
Økonomisk levetid		50 år	



Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 293	-39 601
Skattekostnad ordinært resultat	3 293	-39 601
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 969	-180 105
Permanente forskjeller	0	100
Endring i midlertidige forskjeller	7 017	6 372
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 985	0
Skattepliktig inntekt	0	-173 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-93 802	-86 785	7 017
Sum	-93 802	-86 785	7 017
Akkumulert fremførbart underskudd	-563 571	-585 557	-21 985
Grunnlag for utsatt skattefordel	-657 374	-672 342	-14 969
Utsatt skattefordel (22 %)	-144 622	-147 915	-3 293

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-525 207	-495 207
Årets resultat		11 676	11 676
Pr 31.12.2024	30 000	-513 531	-483 531



Note 5 Pantelikret langsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 477 891	1 500 398
Sum	1 477 891	1 500 398

Regnskapsført verdi av pantelikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 453 772	1 492 372
Sum	1 453 772	1 492 372

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDØLINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STRÅ HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Andølingen Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Andølingen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 9 Konserngjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld, Strå Holding AS	447 473	447 473
Sum langsiktige fordringer	447 473	447 473