



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 464 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALFOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markvollveien 243  
8804 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 878	3 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 878</b>	<b>3 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 878</b>	<b>-3 878</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 878</b>	<b>-3 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 878</b>	<b>-3 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 878</b>	<b>-3 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 878</b>	<b>-3 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-3 878	-3 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 878</b>	<b>-3 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 793	51 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 793</b>	<b>51 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 793</b>	<b>51 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 793</b>	<b>151 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2	117 793	121 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 793</b>	<b>151 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 793</b>	<b>151 671</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 793</b>	<b>151 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 464 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALFOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markvollveien 243  
8804 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 926 464 558  
DALFOSS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 878	3 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 878</b>	<b>3 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 878</b>	<b>-3 878</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 878</b>	<b>-3 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 878</b>	<b>-3 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 878</b>	<b>-3 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 878</b>	<b>-3 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-3 878	-3 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 878</b>	<b>-3 878</b>



Organisasjonsnr: 926 464 558  
DALFOSS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 793	51 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 793</b>	<b>51 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 793</b>	<b>51 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 793</b>	<b>151 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2	117 793	121 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 793</b>	<b>151 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 793</b>	<b>151 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 793</b>	<b>151 671</b>



Organisasjonsnr: 926 464 558  
DALFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Dalfoss Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 464 558



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Dalfoss Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	3 878	3 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 878</b>	<b>3 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 878</b>	<b>-3 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-3 878	-3 878
<b>Resultat</b>		<b>-3 878</b>	<b>-3 878</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 878</b>	<b>-3 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	3 878	3 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 878</b>	<b>-3 878</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Dalfoss Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 793	51 671
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 793</b>	<b>51 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>147 793</b>	<b>151 671</b>
<b>Dalfoss Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Dalfoss Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	2	117 793	121 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 793</b>	<b>151 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 793</b>	<b>151 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>147 793</b>	<b>151 671</b>
Sandnessjøen, 29.05.2025 Styret i Dalfoss Eiendom AS			
_____ Andreas Fossum styreleder		_____ Vegar Dalen Andersen styremedlem	
<b>Dalfoss Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Dalfoss Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	121 671	0	0	151 671
Årets resultat		-3 878			-3 878
Pr 31.12.2024	30 000	117 793	0	0	147 793



### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalfoss Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lta Invest AS	1 500	50,0	50,0
Vegar Dalen Andersen	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Vegar Dalen Andersen	styremedlem	1 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 500</b>