



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 748 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Talgjevegen 262
4163 TALGJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		540 000	727 008
Sum inntekter		570 000	727 008
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	505 415	492 135
Annen driftskostnad	2	174 027	275 004
Sum kostnader		679 443	767 139
Driftsresultat		-109 443	-40 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		2 200	3 000
Anna renteinntekt		28	80
Sum finansinntekter		2 228	3 080
Annan rentekostnad		70 682	93 970
Sum finanskostnader		70 682	93 970
Netto finans		-68 454	-90 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 897	-131 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 897	-131 021
Årsresultat		-177 897	-131 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 897	-131 021
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-177 897	-131 021
Sum overføringer og disponeringar		-177 897	-131 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 712 443	2 925 099
Maskiner og anlegg	1	789 392	848 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 333	56 333
Sum varige driftsmiddel		3 532 168	3 830 250
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer			4 143
Sum finansielle anleggsmiddel			4 143
Sum anleggsmiddel		3 532 168	3 834 393
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		1 804 878	38 620
Sum krav		1 804 878	38 620
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 041	217 885
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		148 041	217 885
Sum omløpsmiddel		1 952 920	256 505
SUM EIGEDELAR		5 485 088	4 090 898

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskoten egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		1 211 092	1 033 195
Sum opptent egenkapital		-1 211 092	-1 033 195
Sum egenkapital		1 788 908	1 966 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			2 064 856
Øvrig langsiktig gjeld		3 634 791	
Sum anna langsiktig gjeld		3 634 791	2 064 856
Sum langsiktig gjeld		3 634 791	2 064 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 530	30 938
Skyldig offentlige avgifter		14 273	23 772
Annen kortsiktig gjeld		4 586	4 528
Sum kortsiktig gjeld		61 389	59 238
Sum gjeld		3 696 180	2 124 094
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 485 088	4 090 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277484

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 748 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Talgjevegen 262
4163 TALGJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 748 950
STEINGARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		540 000	727 008
Sum inntekter		570 000	727 008
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	505 415	492 135
Annen driftskostnad	2	174 027	275 004
Sum kostnader		679 443	767 139
Driftsresultat		-109 443	-40 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		2 200	3 000
Anna renteinntekt		28	80
Sum finansinntekter		2 228	3 080
Annan rentekostnad		70 682	93 970
Sum finanskostnader		70 682	93 970
Netto finans		-68 454	-90 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 897	-131 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 897	-131 021
Årsresultat		-177 897	-131 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 897	-131 021
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-177 897	-131 021
Sum overføringer og disponeringar		-177 897	-131 021



Organisasjonsnr: 990 748 950
STEINGARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 712 443	2 925 099
Maskiner og anlegg	1	789 392	848 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 333	56 333
Sum varige driftsmiddel		3 532 168	3 830 250

Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige fordringer			4 143
Sum finansielle anleggsmiddel			4 143

Sum anleggsmiddel **3 532 168** **3 834 393**

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer		1 804 878	38 620
Sum krav		1 804 878	38 620

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 041	217 885
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		148 041	217 885

Sum omløpsmiddel **1 952 920** **256 505**

SUM EIGEDELAR **5 485 088** **4 090 898**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskoten eigenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptent eigenkapital



Udekt tap	1 211 092	1 033 195
Sum opptent egenkapital	-1 211 092	-1 033 195
Sum egenkapital	1 788 908	1 966 805
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar		2 064 856
Øvrig langsiktig gjeld	3 634 791	
Sum anna langsiktig gjeld	3 634 791	2 064 856
Sum langsiktig gjeld	3 634 791	2 064 856
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 530	30 938
Skyldig offentlige avgifter	14 273	23 772
Annen kortsiktig gjeld	4 586	4 528
Sum kortsiktig gjeld	61 389	59 238
Sum gjeld	3 696 180	2 124 094
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 485 088	4 090 898



Organisasjonsnr: 990 748 950
STEINGARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ronny Kavli	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	3000.00	100.00%	

Dette lånet skyldes en stor feil, og bakgrunnen for bokføringen er forklart nærmere i et eget vedlegg.

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

<u>Lån</u>	<u>Dagleg leiar</u>	<u>Styreleiar</u>	<u>Andre nærstående</u>
------------	---------------------	-------------------	-------------------------



1800000.00



Steingard Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 000	0
Annen driftsinntekt		540 000	727 008
Sum driftsinntekter		570 000	727 008
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	505 415	492 135
Annen driftskostnad	2	174 027	275 004
Sum driftskostnader		679 443	767 139
DRIFTSRESULTAT		(109 443)	(40 131)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		2 200	3 000
Annen renteinntekt		28	80
Sum finansinntekter		2 228	3 080
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70 682	93 970
Sum finanskostnader		70 682	93 970
NETTO FINANSPOSTER		(68 454)	(90 890)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(177 897)	(131 021)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(177 897)	(131 021)
ÅRSRESULTAT		(177 897)	(131 021)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(177 897)	(131 021)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(177 897)	(131 021)



Steingard Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 712 443	2 925 099
Maskiner og anlegg	1	789 392	848 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 333	56 333
Sum varige driftsmidler		3 532 168	3 830 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	4 143
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 143
SUM ANLEGGSMIDLER		3 532 168	3 834 393
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 804 878	38 620
Sum fordringer		1 804 878	38 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 041	217 885
SUM OMLØPSMIDLER		1 952 920	256 505
SUM EIENDELER		5 485 088	4 090 898
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 211 092)	(1 033 195)
Sum opptjent egenkapital		(1 211 092)	(1 033 195)
SUM EGENKAPITAL		1 788 908	1 966 805
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 064 856
Øvrig langsiktig gjeld		3 634 791	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 634 791	2 064 856
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 634 791	2 064 856
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 530	30 938
Skyldig offentlige avgifter		14 273	23 772
Annen kortsiktig gjeld		4 586	4 528
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 389	59 238
SUM GJELD		3 696 180	2 124 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 485 088	4 090 898

Talgje ___ / ___, 2021



Steingard Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Ronny Kavli
Styreleder/daglig leder



Steingard Eiendom AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leieperiode.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Anskaffelseskost for varige driftsmidler blir aktivert i balansen og avskrevet over antatt økonomisk levetid. Det benyttes lineære avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer verdsettes til laveste verdi av pålydende og virkelig verdi. Det foretas en individuell vurdering av hver debitor for å vurdere påregnelig tap.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Utsatt skattefordel balanseføres hvis det kan sannsynliggjøres at selskapet kan nytte seg av den utsatte skattefordelen.



Steingard Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 409 400	3 067 718	130 000	8 607 118
+ Tilgang	0	207 333	0	207 333
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 409 400	3 275 051	130 000	8 814 451
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 484 301	2 218 900	73 667	4 776 868
+ Ordinære avskrivninger	212 656	266 759	26 000	505 415
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 696 957	2 485 659	99 667	5 282 283
Balanseført verdi pr 31/12	2 712 443	789 392	30 333	3 532 168
Procentsats for ord.avskr	4-10	8-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke har vært lønnete personer i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-177 897
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	176 225
= Inntekt	-1 672

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22



Steingard Eiendom AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	448 601	624 826
+ Andre forskjeller	-4 000	-4 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 668 408	1 666 736
= Grunnlag utsatt skatt	-1 223 807	-1 045 910
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 223 807	1 045 910
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 223 807	1 045 910
Utsatt skattefordel	269 237	230 100
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 223 807	1 045 909
Ikke bokført utsatt skattefordel	269 237	230 100
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ronny Kavli	3 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	3 000	100,00 %
Medlemmer av styret	3 000	100,00 %