



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆGIRS VEI 8A AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 406 575	1 326 276
Sum inntekter		1 406 575	1 326 276
Kostnader			
Varekostnad		17 095	11 974
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	547 903	796 013
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	275 899	249 816
Sum kostnader		840 897	1 057 803
Driftsresultat		565 678	268 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 236	23 246
Annen renteinntekt		1 189	669
Sum finansinntekter		84 425	23 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 254
Annen rentekostnad		473 841	373 209
Sum finanskostnader		473 841	382 463
Netto finans		-389 416	-358 549
Ordinært resultat før skattekostnad		176 262	-90 076
Skattekostnad	5	38 877	-126 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 385	36 487
Årsresultat		137 385	36 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 385	36 487
Totalresultat		137 385	36 487



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		137 385	36 487
Sum overføringer og disponeringer	6	137 385	36 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		15 218 481	15 766 384
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	15 218 481	15 766 384
Sum anleggsmidler		15 218 481	15 766 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 622
Andre kortsiktige fordringer	8	2 443 422	2 403 203
Sum fordringer		2 443 422	2 406 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		39 449	22 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 449	22 063
Sum omløpsmidler		2 482 871	2 428 888
SUM EIENDELER		17 701 352	18 195 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	912 522	1 049 907
Sum opptjent egenkapital		-912 522	-1 049 907
Sum egenkapital	6	187 478	50 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 251 117	2 330 087
Sum avsetninger for forpliktelser		2 251 117	2 330 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 952 846	15 552 846
Sum annen langsiktig gjeld		14 952 846	15 552 846
Sum langsiktig gjeld		17 203 963	17 882 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 033	14 759
Betalbar skatt	5	117 847	115 782
Annen kortsiktig gjeld		174 031	131 705
Sum kortsiktig gjeld		309 911	262 246
Sum gjeld		17 513 874	18 145 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 701 352	18 195 272



Ægirsvei 8 A AS

Årsregnskap 2019



Ægirsvei 8 A AS

Årsregnskap 2019

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 406 575	1 326 276
Sum driftsinntekter		1 406 575	1 326 276
Varekostnad		17 095	11 974
Avskrivning av driftsmidler	3	547 903	796 013
Annen driftskostnad	2	275 899	249 816
Sum driftskostnader		840 897	1 057 803
Driftsresultat		565 678	268 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 236	23 246
Annen renteinntekt		1 189	669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 254
Annen rentekostnad		473 841	373 209
Resultat av finansposter		-389 416	-358 549
Resultat før skattekostnad		176 262	-90 076
Skattekostnad	5	38 877	-126 563
Årsresultat		137 385	36 487
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-137 385	-36 487
Sum anvendelse	6	137 385	36 487



Ægirsvei 8 A AS

Årsregnskap 2019

Balanse

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		15 218 481	15 766 384
Sum varige driftsmidler	3, 7	15 218 481	15 766 384
Sum anleggsmidler		15 218 481	15 766 384
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 622
Andre kortsiktige fordringer	8	2 443 422	2 403 203
Sum fordringer		2 443 422	2 406 825
Bankinnskudd		39 449	22 063
Sum omløpsmidler		2 482 871	2 428 888
Sum eiendeler		17 701 352	18 195 272





Ægirsvei 8 A AS

Årsregnskap 2019


Balanse

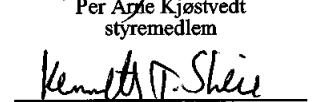
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-912 522	-1 049 907
Sum opptjent egenkapital		-912 522	-1 049 907
Sum egenkapital	6	187 478	50 093
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 251 117	2 330 087
Sum avsetning for forpliktelser		2 251 117	2 330 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 952 846	15 552 846
Sum annen langsiktig gjeld		14 952 846	15 552 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 033	14 759
Betalbar skatt	5	117 847	115 782
Annen kortsiktig gjeld		174 031	131 705
Sum kortsiktig gjeld		309 911	262 246
Sum gjeld		17 513 874	18 145 179
Sum egenkapital og gjeld		17 701 352	18 195 272


Rune Iversen
styrelleder


Arild Skeie
daglig leder

Kristiansand, 10.06.2020
Styret i Ægirsvei 8 A AS


Per Arne Kjøstvedt
styremedlem


Kenneth Torp Skeie
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Selskapet ble stiftet i 2008 og driver med utleie av næringslokaler.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2019. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Ægirsvei 8 A AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonoraret utgjør kr 14 400 (ekskl. mva). Honoraret fordeler seg med kr 7 500 for ordinær revisjon og kr 6 900 for teknisk bistand. Fra og med regnskapsåret 2019 har selskapet fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	16 327 434	7 000 000	23 327 434
Anskaffelseskost 31.12.19	16 327 434	7 000 000	23 327 434
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	8 108 953		8 108 953
Bokført verdi 31.12.19	8 218 481	7 000 000	15 218 481
Årets ordinære avskrivninger	547 903		547 903
Økonomisk levetid	10-25 år		

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ægirsvei 8 A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	11,00	1 100 000
Sum	100 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksey Eiendom AS	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



Ægirsvei 8 A AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 847	115 782
Endring i utsatt skatt	-78 970	-242 345
Skattekostnad	38 877	-126 563
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	176 262	-90 076
Permanente forskjeller	454	293
Endring i midlertidige forskjeller	358 953	593 183
Skattepliktig inntekt	535 669	503 400
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 847	115 782
Sum betalbar skatt i balansen	117 847	115 782

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	10 232 352	10 591 305	358 953
Sum	10 232 352	10 591 305	358 953
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 232 352	10 591 305	358 953
Utsatt skatt (22 %)	2 251 117	2 330 087	78 970
Effekt av endring av skattesats	0	-105 913	



Ægirsvei 8 A AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 100 000	-1 049 907	50 093
Årets resultat	0	137 385	137 385
Egenkapital pr 31.12	1 100 000	-912 522	187 478

Selskapets egenkapital er betydelig redusert, men de underliggende verdiene på driftsmidlene er betydelig større enn bokført verdi. På den bakgrunn vurderes det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 519 514	12 552 846
Sum	10 519 514	12 552 846

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2019	2018
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 952 846	15 552 846
Sum	14 952 846	15 552 846

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Varige driftsmidler	15 218 481	15 766 384
Sum	15 218 481	15 766 384

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i selskap i samme konsern.

Note 8 Mellomværende med konsernselskaper

	2019	2018
Andre kortsiktige fordringer	2 436 393	2 403 187
Sum	2 436 393	2 403 187



Note 9 Hendelse etter balansedagen

Covid-19 pandemien som inntraff Norge i 2020 har ikke hatt noen negativ økonomisk effekt på årsregnskapet for 2019. Pandemien har heller ikke hatt vesentlig negativ effekt for regnskapet i 2020 så langt. Det er pr. avleggelse av årsregnskapet fremdeles usikkert hvilken fremtidig effekt de omfattende tiltakene som er satt i verk for å stanse pandemien og eventuelle bivirkninger dette vil ha for selskapet og deres leietakere. Styret har vurdert selskapets finansielle stilling og anser det ikke for å være usikkerhet knyttet til fortsatt drift.