



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 980 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYA LERVIG BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400	8 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400</b>	<b>8 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			212 750
Annen driftskostnad	2	99 656	75 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 656</b>	<b>287 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 256</b>	<b>-279 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			50 752
Annen renteinntekt		87 974	9 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 974</b>	<b>60 727</b>
Annen finanskostnad		5	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 969</b>	<b>60 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 288</b>	<b>-218 838</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 043	-48 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 245</b>	<b>-170 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 245</b>	<b>-170 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 245</b>	<b>-170 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 245</b>	<b>-170 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-7 245	-170 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 245</b>	<b>-170 694</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 039 843	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 039 843</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 039 843</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	9 288	218 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 288</b>	<b>218 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	519 666	2 341 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 666</b>	<b>2 341 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 954</b>	<b>2 560 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 568 797</b>	<b>2 560 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 415 427	2 415 427
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	177 939	170 694
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 593 366</b>	<b>2 586 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-33 100	-25 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 100</b>	<b>-25 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 560 266</b>	<b>2 560 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	8 531	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 531</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 531</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 568 797</b>	<b>2 560 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 980 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYA LERVIG BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 19  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 996 980 960  
ØYA LERVIG BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400	8 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400</b>	<b>8 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			212 750
Annen driftskostnad	2	99 656	75 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 656</b>	<b>287 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 256</b>	<b>-279 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			50 752
Annen renteinntekt		87 974	9 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 974</b>	<b>60 727</b>
Annen finanskostnad		5	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 969</b>	<b>60 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 288</b>	<b>-218 838</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 043	-48 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 245</b>	<b>-170 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 245</b>	<b>-170 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 245</b>	<b>-170 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 245</b>	<b>-170 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-7 245	-170 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 245</b>	<b>-170 694</b>



Organisasjonsnr: 996 980 960  
ØYA LERVIG BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 039 843	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 039 843</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 039 843</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4		
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	9 288	218 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 288</b>	<b>218 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	519 666	2 341 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 666</b>	<b>2 341 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 954</b>	<b>2 560 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 568 797</b>	<b>2 560 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 415 427	2 415 427
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	177 939	170 694
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 593 366</b>	<b>2 586 121</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-33 100	-25 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 100</b>	<b>-25 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 560 266</b>	<b>2 560 265</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	8 531	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		8 531	
<b>Sum gjeld</b>		8 531	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		2 568 797	2 560 265



Organisasjonsnr: 996 980 960  
ØYA LERVIG BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øya Lervig Brygge AS

 BankID Signing  
Sverre Molvik  
2024-05-10  
 BankID Signing  
Christopher Brunvoll  
2024-05-10  
 BankID Signing  
Øystein Klungland  
2024-05-13  
 BankID Signing  
Arnvid Nordstrand  
2024-05-15

**Årsrapport for 2023**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Øya Lervig Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 400	8 400
Sum driftsinntekter		<u>2 400</u>	<u>8 400</u>
Varekostnad		0	212 750
Annen driftskostnad	2	99 656	75 206
Sum driftskostnader		<u>99 656</u>	<u>287 956</u>
Driftsresultat		<u>-97 256</u>	<u>-279 556</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	50 752
Annen renteinntekt		87 974	9 975
Annen finanskostnad		5	9
Resultat av finansposter		<u>87 969</u>	<u>60 718</u>
Resultat før skattekostnad		-9 288	-218 838
Skattekostnad på resultat	3	-2 043	-48 144
Årsresultat		<u>-7 245</u>	<u>-170 694</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-7 245	-170 694
Sum overføringer		<u>-7 245</u>	<u>-170 694</u>



## Balanse

### Øya Lervig Brygge AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 039 843	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 039 843</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 039 843</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	9 288	218 838
Sum fordringer		<u>9 288</u>	<u>218 838</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	519 666	2 341 427
Sum omløpsmidler		<u>528 954</u>	<u>2 560 265</u>
Sum eiendeler		<u>2 568 797</u>	<u>2 560 265</u>



## Balanse

### Øya Lervig Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 415 427	2 415 427
Annen innskutt egenkapital	6	177 939	170 694
Sum innskutt egenkapital	6	<u>2 593 366</u>	<u>2 586 121</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-33 100	-25 856
Sum opptjent egenkapital		<u>-33 100</u>	<u>-25 856</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 560 266</u>	<u>2 560 265</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	8 531	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 531</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>8 531</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 568 797</u>	<u>2 560 265</u>

Stavanger,  
Styret i Øya Lervig Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Sverre Molvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christopher Brunvoll  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Klungland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arnvid Nordstrand  
daglig leder



## Selvaag Bolig Solberg AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



**Selvaag Bolig Solberg AS**

---

**Note 2 Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.



## Selvaag Bolig Solberg AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 043	-48 144
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 043</b>	<b>-48 144</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 288	-218 838
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	9 288	218 838
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 043	-48 144
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 043	48 144
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-9 288	-218 838
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 043	-48 144
<b>Sum</b>	<b>-2 043</b>	<b>-48 144</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring på selskap i samme konsern	2 049 131	218 838
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Selvaag Bolig Solberg AS

---

### Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.  
Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen ek	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>2 415 427</b>	<b>170 694</b>	<b>-25 856</b>	<b>2 560 265</b>
Årets resultat	0	0	-7 245	-7 245
Mottatt konsernbidrag	0	7 245	0	7 245
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 415 427</b>	<b>177 939</b>	<b>-33 100</b>	<b>2 560 266</b>