



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 647 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Expo Property AS
Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 55 227 | |
| Sum kostnader | | 55 227 | |
| Driftsresultat | | -55 227 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 2 877 048 | |
| Annen renteinntekt | | 676 | |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Sum finansinntekter | | 2 877 724 | |
| Annen rentekostnad | | 1 395 651 | |
| Sum finanskostnader | | 1 395 651 | |
| Netto finans | | 1 482 073 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 426 846 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 426 846 | 0 |
| Årsresultat | | 1 426 846 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 426 846 | |
| Totalresultat | | 1 426 846 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | 2 877 048 | |
| Udekket tap | | -1 450 202 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 426 846 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 41 036 205 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 60 312 908 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 101 349 113 | |
| Sum anleggsmidler | | 101 349 113 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 129 | 35 000 |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | 9 129 | 35 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 457 456 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 457 456 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 466 585 | 35 000 |
| SUM EIENDELER | | 102 815 698 | 35 000 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 365 000 | 35 000 |
| Overkurs | | 36 135 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 500 000 | 35 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | | 2 877 048 | |
| Udekket tap | | 1 450 202 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 426 846 | |
| Sum egenkapital | 7 | 37 926 846 | 35 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 64 690 507 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 690 507 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 64 690 507 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | 7 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 198 344 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 344 | |
| Sum gjeld | | 64 888 852 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 102 815 698 | 35 000 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 8 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486488

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 647 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Expo Property AS
Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 928 647 102
KONGSVINGER EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 55 227 | |
| Sum kostnader | | 55 227 | |
| Driftsresultat | | -55 227 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 2 877 048 | |
| Annen renteinntekt | | 676 | |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Sum finansinntekter | | 2 877 724 | |
| Annen rentekostnad | | 1 395 651 | |
| Sum finanskostnader | | 1 395 651 | |
| Netto finans | | 1 482 073 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 426 846 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 426 846 | 0 |
| Årsresultat | | 1 426 846 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 426 846 | |
| Totalresultat | | 1 426 846 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | 2 877 048 | |
| Udekket tap | | -1 450 202 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 426 846 | |



Organisasjonsnr: 928 647 102
KONGSVINGER EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 41 036 205

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme
konsern 60 312 908

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Investeringer i aksjer og

andeler 2

Sum finansielle

anleggsmidler 101 349 113

Sum anleggsmidler 101 349 113

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 9 129 35 000

Konsernfordringer 4

Sum fordringer 9 129 35 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 1 457 456

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 457 456

Sum omløpsmidler 1 466 585

35 000

SUM EIENDELER

102 815 698

35 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|---------------|
| Aksjekapital | 6 | 365 000 | 35 000 |
| Overkurs | | 36 135 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 500 000 | 35 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | | 2 877 048 | |
| Udekket tap | | 1 450 202 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 426 846 | |
| Sum egenkapital | 7 | 37 926 846 | 35 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 64 690 507 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 690 507 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 64 690 507 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | 7 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 198 344 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 344 | |
| Sum gjeld | | 64 888 852 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 102 815 698 | 35 000 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 8 | | |



Organisasjonsnr: 928 647 102
KONGSVINGER EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kongsvinger Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 647 102



RESULTATREGNSKAP

KONGSVINGER EIENDOMSINVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------|
| Annen driftskostnad | | 55 227 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 55 227 | 0 |
| Driftsresultat | | -55 227 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 2 877 048 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 676 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 395 651 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 1 482 073 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 426 846 | 0 |
| Årsresultat | | 1 426 846 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | 2 877 048 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 1 450 202 | 0 |
| Sum overføringer | | 1 426 846 | 0 |



BALANSE

KONGSVINGER EIENDOMSINVEST AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|--------------------|---------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 41 036 205 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 60 312 908 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 101 349 113 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 101 349 113 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 129 | 35 000 |
| Sum fordringer | | 9 129 | 35 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 457 456 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 466 585 | 35 000 |
| Sum eiendeler | | 102 815 698 | 35 000 |



BALANSE

KONGSVINGER EIENDOMSINVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|------------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 365 000 | 35 000 |
| Overkurs | | 36 135 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 500 000 | 35 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | | 2 877 048 | 0 |
| Udekket tap | | -1 450 202 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 426 846 | 0 |
| Sum egenkapital | 7 | 37 926 846 | 35 000 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 64 690 507 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 690 507 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 198 344 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 344 | 0 |
| Sum gjeld | | 64 888 852 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 102 815 698 | 35 000 |

Oslo, 06.06.2023

Styret i Kongsvinger Eiendomsinvest AS

Martin Siem
styreleder

Geir Schjerpen Rønningen
styremedlem

Jon Strand
styremedlem



KONGSVINGER EIENDOMSINVEST AS

928 647 102

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Bruk av egenkapitalmetoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarende andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet og resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultat etter skatt. For både bruttometoden og egenkapitalmetoden korrigeres resultat og balanse for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interne gevinster.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KONGSVINGER EIENDOMSINVEST AS

928 647 102

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk er 0.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| | Eierandel / Stemmeandel | Anskaffelses kost | Balansført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-----------------|----------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| DS | | | | | |
| Boger Invest AS | 100 % | 38 159 157 | 41 036 205 | 8 824 943 | 2 877 048 |
| Sum | | 38 159 157 | 41 036 205 | 8 824 943 | 2 877 048 |

DS vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet.

Investering etter egenkapitalmetoden

| | |
|---|------------------------|
| Merverdianalyse | Boger Invest AS |
| Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet | 5 947 895 |
| Henførbart merverdi | 32 211 262 |
| Anskaffelseskost | 38 159 157 |
| Beregning av årets resultatandel | Boger Invest AS |
| Andel årets resultat | 2 877 048 |
| Årets resultatandel | 2 877 048 |
| Beregning av bokført verdi per 31.12 | Boger Invest AS |
| Tilgang/avganger | 38 159 157 |
| Årets resultatandel | 2 877 048 |
| Utgående balanse 31.12 | 41 036 205 |



KONGSVINGER EIENDOMSINVEST AS

928 647 102

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 426 846 | 0 |
| Permanente forskjeller | -2 877 048 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -1 450 202 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 450 202 | 0 | 1 450 202 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 450 202 | 0 | -1 450 202 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kunde- fordring | | Kortsiktig fordring | | Andre fordringer | |
|-------------------------|----------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 312 908 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 312 908 | 0 |

| | Leverandør- gjeld | | Kortsiktig gjeld | | Langsiktig gjeld | |
|------------|------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år og heller ingen gjeld som forfaller om mer enn 5 år.



KONGSVINGER EIENDOMSINVEST AS

928 647 102

Note 5 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd på kr 1 457 456 er kr 0 bundne midler.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGSVINGER EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 36 500 | 10,0 | 365 000 |
| Sum | 36 500 | | 365 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| EXPO HOLDING AS | 24 042 | 65,9 |
| STREKEN EIENDOM AS | 12 458 | 34,1 |
| Totalt antall aksjer | 36 500 | 100,0 |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til M3 Holding AS som har følgende adresse: Nedre Skøyenvei 3. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Fond for vurderingsforskjeller | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr 01.01.2022 | 35 000 | 0 | 0 | 0 | 35 000 |
| Kapitalnedsettelse | -35 000 | | | | |
| Kapitaløkning | 365 000 | 36 135 000 | | | |
| Årets resultat | | | | 1 426 846 | 1 426 846 |
| Resultatandel EK-metode | | | 2 877 048 | -2 877 048 | |
| Sum pr 31.12.2022 | 365 000 | 36 135 000 | 2 877 048 | -1 450 202 | 37 926 846 |

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet har per 31.12.2022 lånegjeld til kredittinstitusjoner på kr. 64 690 507. Det er tatt pant i eiendommene i datterselskapet Boger Invest AS. Panteheftelsene er totalt på kr 64 740 000. Balanseført verdi på pantsatt eiendom utgjør tilsammen kr. 72 614 000.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Kongsvinger Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsvinger Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 1 426 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 6. juni 2023

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor