



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 392 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNATTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	864 372	800 292
Annen driftsinntekt	3	951	951
Sum inntekter		865 323	801 243
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 543	54 204
Annen driftskostnad	5,6,7	577 682	582 075
Sum kostnader		623 225	636 279
Driftsresultat		242 098	164 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 317	3 420
Sum finansinntekter		1 317	3 420
Annen rentekostnad		32 235	41 464
Sum finanskostnader		32 235	41 464
Netto finans		-30 918	-38 044
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		211 180	126 920
Totalresultat		211 180	126 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 180	126 920
Sum overføringer og disponeringer		211 180	126 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	4 262 480	4 262 480
Sum varige driftsmidler		4 262 480	4 262 480
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 262 480	4 262 480
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		191 491	167 682
Sum fordringer		191 491	167 682
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 844	601 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 844	601 922
Sum omløpsmidler		730 335	769 604
SUM EIENDELER		4 992 815	5 032 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 924 952	1 713 772
Sum opptjent egenkapital		1 924 952	1 713 772
Sum egenkapital		1 949 952	1 738 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	1 644 504	1 765 845
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 292 836	1 292 836
Sum annen langsiktig gjeld		2 937 340	3 058 681
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 686	158 396
Skyldige offentlige avgifter		4 794	6 962
Annen kortsiktig gjeld		87 042	69 273
Sum kortsiktig gjeld		105 522	234 631
Sum gjeld		3 042 862	3 293 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 992 815	5 032 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543295

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 392 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNATTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 962 392 776
KNATTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	864 372	800 292
Annen driftsinntekt	3	951	951
Sum inntekter		865 323	801 243
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 543	54 204
Annen driftskostnad	5, 6, 7	577 682	582 075
Sum kostnader		623 225	636 279
Driftsresultat		242 098	164 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 317	3 420
Sum finansinntekter		1 317	3 420
Annen rentekostnad		32 235	41 464
Sum finanskostnader		32 235	41 464
Netto finans		-30 918	-38 044
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		211 180	126 920
Totalresultat		211 180	126 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 180	126 920
Sum overføringer og disponeringer		211 180	126 920



Organisasjonsnr: 962 392 776
KNATTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	4 262 480	4 262 480
Sum varige driftsmidler		4 262 480	4 262 480

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 262 480	4 262 480
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		191 491	167 682
Sum fordringer		191 491	167 682

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 844	601 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 844	601 922

Sum omløpsmidler		730 335	769 604
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 992 815	5 032 084
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 924 952	1 713 772
Sum opptjent egenkapital	1 924 952	1 713 772
Sum egenkapital	1 949 952	1 738 772
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9, 11 1 644 504	1 765 845
Øvrig langsiktig gjeld	11 1 292 836	1 292 836
Sum annen langsiktig gjeld	2 937 340	3 058 681
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 686	158 396
Skyldige offentlige avgifter	4 794	6 962
Annen kortsiktig gjeld	87 042	69 273
Sum kortsiktig gjeld	105 522	234 631
Sum gjeld	3 042 862	3 293 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 992 815	5 032 084



Organisasjonsnr: 962 392 776
KNATTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	34000.00	34000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	34000.00	34000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Knatten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Knatten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knafluk	Stavanger	Ål
Drammen	Kristiansand		

Penneo Dokumentnøkkel: QLKSF-P1V1MA-T8E4E-Y56U5-E7ODY-ZIEHU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 10. mars 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-10 17:44:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLKSF-P1VMA-T8E4E-Y56U5-E7ODY-2IEHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Knatten Borettslag
2021**

Knatten Borettslag Org.nr. 962392776

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Knatten Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	2	864 372	800 292	864 312
Felleskostnader				907 560
Andre inntekter	3	951	951	1 102
Sum inntekter		865 323	801 243	865 416
Driftskostnader				
Lønnskostnader		2 000	14 697	4 200
Styre honorar	4	38 000	34 000	30 000
Andre honorarer		0	0	4 000
Arbeidsgiveravgift		5 543	5 506	4 794
Felles strøm og varme		5 280	6 864	14 004
Kommunale avg. og eiendomsskatt		204 052	185 043	191 004
Andre driftskostnader	5	153 177	136 651	159 996
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 065	1 251	996
Vedlikehold	7	1 730	62 247	75 000
Forretningsførsel		44 232	46 384	44 232
Revisjonshonorar		5 750	5 500	5 700
Forsikring		158 396	138 135	152 004
Sum driftskostnader		623 225	636 279	685 930
Driftsresultat		242 098	164 964	179 486
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		1 212	3 420	0
Andre renteinntekter		105	0	0
Sum finansinntekter		1 317	3 420	0
Rentekostnader lån		32 235	41 464	32 246
Sum finanskostnader		32 235	41 464	32 246
Resultat av finansposter		-30 918	-38 044	-29 992
Resultat		211 180	126 920	162 696
Til/fra annen EK		211 180	126 920	0

Resultatrapport 2021 for Knatten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Knatten Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 11	4 262 480	4 262 480
Sum varige driftsmidler		4 262 480	4 262 480
Sum anleggsmidler		4 262 480	4 262 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6
Forskuddsbetalte kostnader		184 807	161 310
Andre fordringer		6 684	6 366
Sum fordringer		191 491	167 682
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		538 844	600 062
Skattetrekk		0	1 860
Sum bankinnsk. og kontanter		538 844	601 922
Sum omløpsmidler		730 335	769 604
SUM EIENDELER		4 992 815	5 032 084

Balanserapport 2021 for Knatten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Knatten Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 924 953	1 713 772
Sum opptjent egenkapital		1 924 953	1 713 772
SUM EGENKAPITAL		1 949 953	1 738 772
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	1 644 504	1 765 845
Borettsinnskudd	11	1 292 836	1 292 836
Sum langsiktig gjeld		2 937 340	3 058 681
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		11 873	10 876
Leverandørgjeld		13 686	158 396
Skyldige off. myndigheter		4 794	6 962
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		34 000	30 497
Påløpne renter		166	178
Annen kortsiktig gjeld		41 003	27 722
Sum kortsiktig gjeld		105 522	234 631
SUM GJELD		3 042 862	3 293 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 992 815	5 032 084

Bergen,
Styret for Knatten Borettslag

Christoffer Stabel Knutsen
Styrets leder

Birte Therese Nilsen
Styremedlem

Marianne Fjørstad
Nestleder

Balanserapport 2021 for Knatten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	864 372	800 292	864 312	907 560
Sum felleskostnader	864 372	800 292	864 312	907 560

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	951	951	1 104	1 102
Sum andre inntekter	951	951	1 104	1 102

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	34 000	34 000	30 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	4 000	0	0	0
Sum styrehonorar	38 000	34 000	30 000	30 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	0	2 004	2 000
6325 Renovasjon	109 300	109 300	111 480	111 480
6326 Snømåking og brøyting	0	0	1 500	1 500
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	996	1 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	0	5 004	5 000
6390 Andre driftskostnader	4 200	4 340	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	9 170	8 563	14 004	14 000
6630 Egenandel ved skade	30 000	10 000	20 004	20 000
6800 Kontorkostnader	418	1 734	2 004	2 000
6860 Kursutgifter	0	0	3 000	3 000
6940 Porto	120	270	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	2 375	0	0
7740 Øreavrundning	-31	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	70	0	0
Sum driftskostnader	153 177	136 651	159 996	159 980

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	0	996	1 000
6503 Annet driftsmateriell	3 984	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 081	743	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	508	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 065	1 251	996	1 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	45 000	45 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	46 901	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 730	15 011	5 004	5 000
6616 Vedlikehold tak	0	335	9 996	10 000
Sum vedlikehold	1 730	62 247	75 000	75 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	4 262 480
Anskaffelseskost pr.31.12	4 262 480
Bokført verdi pr.31.12	4 262 480
Anskaffelsesår	1974

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2014	2 500 000	
Nedbetalt tidligere	734 333	
Nedbetalt i år	121 163	
Lånesaldo 31.12		1 644 504
Beregnet innfrielsesdato: 20.01.2034		

Sum langsiktig gjeld **1 644 504**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 038 689

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	534 973	521 340
Periodens resultat	211 180	126 920
Avdrag lån	-121 341	-113 287
Endring i disponible midler	89 839	13 633
Disponible midler 31.12.	624 813	534 973

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	2 937 340	3 058 681
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 262 480	4 262 480

Dokumentet er elektronisk signert



335 Årsregnskap...

Name Date
Fjørstad, Marianne 2022-03-07

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Fjørstad, Marianne

Name Date
Nilsen, Birte Therese 2022-03-09

Identification

 **bankID** Nilsen, Birte Therese

Name Date
Knutsen, Christoffer Stabell 2022-03-08

Identification

 **bankID** Knutsen, Christoffer
Stabell



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))