



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 197 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLEN AS  
Forretningsadresse: Klubbholmen 7  
9409 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bratsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 007	56 550
Annen driftsinntekt		1 390 342	1 327 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 447 349</b>	<b>1 383 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 007	56 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 690	249 690
Annen driftskostnad	2	125 109	127 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 806</b>	<b>433 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 543</b>	<b>949 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 292	110 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 292</b>	<b>110 788</b>
Annen rentekostnad		413 521	399 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 521</b>	<b>399 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 228</b>	<b>-288 889</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>701 315</b>	<b>660 768</b>
Skattekostnad	3	154 295	145 368
<b>Årsresultat</b>		<b>547 020</b>	<b>515 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		550 000	500 000
Annen egenkapital		-2 980	15 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>547 020</b>	<b>515 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	34 684	16 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 684</b>	<b>16 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 725 184	6 974 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 725 184</b>	<b>6 974 874</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 759 868</b>	<b>6 991 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 119	8 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 119</b>	<b>8 039</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 049 897	2 186 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 049 897</b>	<b>2 186 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 059 017</b>	<b>2 194 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 818 885</b>	<b>9 186 528</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 921	15 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 921</b>	<b>15 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 512 921</b>	<b>1 515 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 421 053	6 842 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 421 053</b>	<b>6 842 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 421 053</b>	<b>6 842 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 050	18 428
Betalbar skatt	3	172 207	161 089
Skyldige offentlige avgifter		57 261	53 590
Utbytte		550 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		85 393	95 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884 910</b>	<b>828 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 305 963</b>	<b>7 670 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 818 884</b>	<b>9 186 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 197 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLEN AS  
Forretningsadresse: Klubbholmen 7  
9409 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bratsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 990 197 431  
VESTERÅLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 007	56 550
Annen driftsinntekt		1 390 342	1 327 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 447 349</b>	<b>1 383 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 007	56 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 690	249 690
Annen driftskostnad	2	125 109	127 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 806</b>	<b>433 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 543</b>	<b>949 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 292	110 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 292</b>	<b>110 788</b>
Annen rentekostnad		413 521	399 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 521</b>	<b>399 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 228</b>	<b>-288 889</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>701 315</b>	<b>660 768</b>
Skattekostnad	3	154 295	145 368
<b>Årsresultat</b>		<b>547 020</b>	<b>515 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		550 000	500 000
Annen egenkapital		-2 980	15 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>547 020</b>	<b>515 400</b>



Organisasjonsnr: 990 197 431  
VESTERÅLEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	34 684	16 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 684</b>	<b>16 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 725 184	6 974 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 725 184</b>	<b>6 974 874</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 759 868</b>	<b>6 991 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 119	8 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 119</b>	<b>8 039</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 049 897	2 186 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 049 897</b>	<b>2 186 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 059 017</b>	<b>2 194 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 818 885</b>	<b>9 186 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 921	15 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 921</b>	<b>15 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 512 921</b>	<b>1 515 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 421 053	6 842 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 421 053</b>	<b>6 842 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 421 053</b>	<b>6 842 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 050	18 428
Betalbar skatt	3	172 207	161 089
Skyldige offentlige avgifter		57 261	53 590
Utbytte		550 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		85 393	95 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884 910</b>	<b>828 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 305 963</b>	<b>7 670 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 818 884</b>	<b>9 186 528</b>



Organisasjonsnr: 990 197 431  
VESTERÅLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Inntektsføring Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9435967.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



9435967.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2710783.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6725184.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
249690.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4314589.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6421053.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6476184.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i

**Vesterålen AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vesterålen AS som viser et overskudd på kr 547 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



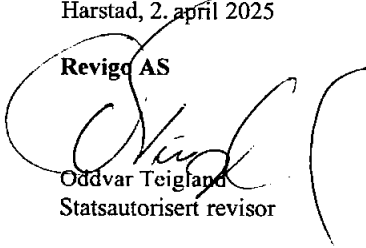
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 2. april 2025

**Revigo AS**

  
Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**VESTERÅLEN AS**  
990197431  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VESTERÅLEN AS  
990 197 431

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		57 007	56 550
Annen driftsinntekt		1 390 342	1 327 094
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 447 349</b>	<b>1 383 644</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-57 007	-56 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-249 690	-249 690
Annen driftskostnad	2	-125 109	-127 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-431 806</b>	<b>-433 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 543</b>	<b>949 657</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		99 292	110 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 292</b>	<b>110 788</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-413 521	-399 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-413 521</b>	<b>-399 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 228</b>	<b>-288 889</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>701 315</b>	<b>660 768</b>
Skattekostnad	3	-154 295	-145 368
<b>Årsresultat</b>		<b>547 020</b>	<b>515 400</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		550 000	500 000
Annen egenkapital		-2 980	15 400
<b>Sum overføringer</b>		<b>547 020</b>	<b>515 400</b>



VESTERÅLEN AS  
990 197 431

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	34 684	16 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 684</b>	<b>16 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 725 184	6 974 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 725 184</b>	<b>6 974 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 759 868</b>	<b>6 991 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 119	8 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 119</b>	<b>8 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 049 897	2 186 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 049 897</b>	<b>2 186 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 059 017</b>	<b>2 194 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 818 884</b>	<b>9 186 528</b>



VESTERÅLEN AS  
990 197 431

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 921	15 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 921</b>	<b>15 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 512 921</b>	<b>1 515 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 421 053	6 842 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 421 053</b>	<b>6 842 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 050	18 428
Betalbar skatt	3	172 207	161 089
Skyldige offentlige avgifter		57 261	53 590
Utbytte		550 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		85 393	95 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884 910</b>	<b>828 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 305 963</b>	<b>7 670 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 818 884</b>	<b>9 186 528</b>

HARSTAD, 02.04.2025

Arne Odd Bratsberg  
styrets leder

Emil Eidberg  
styremedlem



VESTERÅLEN AS  
990 197 431

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.



VESTERÅLEN AS  
990 197 431

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 435 967
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 435 967</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 710 783
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 725 184</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	249 690

## Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	12 000	11 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 000</b>	<b>11 000</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	172 207	161 089
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 912	-15 721
<b>Skattekostnad</b>	<b>154 295</b>	<b>145 368</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	701 315	660 768
Permanente forskjeller	27	-4
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 417	71 458
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>782 759</b>	<b>732 222</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	172 207	161 089
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>172 207</b>	<b>161 089</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Systeminvest AS	1 500	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	15 901	1 515 901
Årsresultat	0	547 020	547 020
Avsatt utbytte	0	-550 000	-550 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>12 921</b>	<b>1 512 921</b>



VESTERÅLEN AS  
990 197 431

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 314 589
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 421 053
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 476 184
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.