



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 501 715
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HESTÅSEN NÆRINGSPARK
Forretningsadresse: Hånesveien 100
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 004	160 004
Sum inntekter		160 004	160 004
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	182 090	129 541
Sum kostnader		182 090	129 541
Driftsresultat		-22 086	30 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 450
Sum finansinntekter			1 450
Netto finans			1 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 086	31 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 086	31 913
Årsresultat		-22 086	31 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-22 086	31 913
Sum overføringer og disponeringer		-22 086	31 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 933	9 866
Andre fordringer		6 594	6 364
Sum fordringer		11 527	16 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 825	117 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 825	117 004
Sum omløpsmidler		119 352	133 234
SUM EIENDELER		119 352	133 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	96 605	118 692
Sum opptjent egenkapital		96 605	118 692
Sum egenkapital		96 605	118 692
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 517	14 542
Annen kortsiktig gjeld		10 230	
Sum kortsiktig gjeld		22 747	14 542
Sum gjeld		22 747	14 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 352	133 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735866

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 501 715
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HESTÅSEN NÆRINGSARK
Forretningsadresse: Hånesveien 100
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 919 501 715
SAMEIET HESTÅSEN NÆRINGSPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 004	160 004
Sum inntekter		160 004	160 004
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	182 090	129 541
Sum kostnader		182 090	129 541
Driftsresultat		-22 086	30 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 450
Sum finansinntekter			1 450
Netto finans			1 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 086	31 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 086	31 913
Årsresultat		-22 086	31 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-22 086	31 913
Sum overføringer og disponeringer		-22 086	31 913



Organisasjonsnr: 919 501 715
SAMEIET HESTÅSEN NÆRINGSPARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 933	9 866
Andre fordringer		6 594	6 364
Sum fordringer		11 527	16 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 825	117 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 825	117 004
Sum omløpsmidler		119 352	133 234
SUM EIENDELER		119 352	133 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	96 605	118 692
Sum opptjent egenkapital		96 605	118 692
Sum egenkapital		96 605	118 692
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 517	14 542
Annen kortsiktig gjeld		10 230	
Sum kortsiktig gjeld		22 747	14 542
Sum gjeld		22 747	14 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 352	133 234



Organisasjonsnr: 919 501 715
SAMEIET HESTÅSEN NÆRINGSPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sameiet Heståsen Næringspark Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Posten består av innbetalinger til dekning av driftskostnader. Sameiet har ikke øvrige inntekter. Salgsinntekter vil over tid overstige utgiftene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32. Sameiet har ikke til formål å drive økonomisk virksomhet med sikte på overskudd.

Note 1 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	118 692	118 692
Årets resultat	-22 086	-22 086
Egenkapital pr 31.12.2021	96 606	96 606

Hjemmelshavere pr. 31.12.2021	Seksjon	Teller	Eierandel
Heståsen Eiendom AS	1	188	13,17 %
T. Karlsen Eiendom	2	192	13,45 %
Heståsen Bygg 1 AS	3	192	13,45 %
Aut. Maskinentreprenør Olav Martin Sørli AS	4	191	13,38 %
Byggmester Harald Gerhardsen AS	5	88	6,17 %
Hånesveien 116 AS	6	171	11,98 %
Stein Erik Bakken	7	73	5,12 %
Rørleggermester Ole R. Tvedt AS	8	73	5,12 %
Trigo AS	9	171	11,98 %
Hånesveien 108 AS	10	88	6,17 %
Totalt		1 427	100,00 %

**Note 2 Fordringer og gjeld, innkreving felleskostnader**

2 021 2 020

Forskuddsbetalte driftskostnader:

kr 6 594 kr 6 364

Note 3 Skatt

Eierseksjonssameiet betaler ikke skatt iht skl § 2-32

Note 4 Honorarer til styre, revisor mv.

Sameiet har ikke egne ansatte. Den daglige ledelse ivaretas av forretningsfører og styreleder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar

Revisor

2021 2020

Kostnadsført faktura fra revisor (inkl. mva)

kr 9 875 kr 9 000

Revisjon er fravalgt fra og med regnskapsåret 2021